

Закрытое акционерное общество

АКВАТИК

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Свидетельство № П-3-11-0287 от 06 октября 2011 г.

Заказчик – ФГБУ «Канал имени Москвы»

**«РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ» 2 ЭТАП.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОУЗЛА № 9 [ПОДЭТАП 2].**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

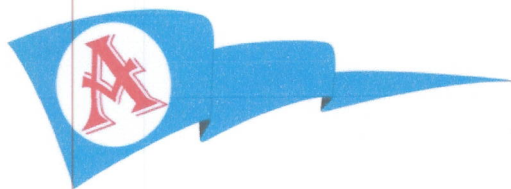
РАЗДЕЛ 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

32–ГК/10–2–ПЗ

ТОМ 1.1

2016



Закрытое акционерное общество

АКВАТИК

Проектно-строительная гидротехническая компания
Экспертный центр по безопасности гидротехнических сооружений

Свидетельство № П-3-11-0287 от 06 октября 2011 г.

Заказчик – ФГБУ «Канал имени Москвы»

**«РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ» 2 ЭТАП
РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОУЗЛА № 9 [ПОДЭТАП 2].**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1 «ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

32-ГК/10-2-ПЗ

ТОМ 1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С.Г. Башкиров

А.А. Воронин

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.1	32-ГК/10-2-ПЗ	Пояснительная записка.	
1.2	32-ГК/10-2-ПЗ-ИТСОТБ	Пояснительная записка. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ).	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	32-ГК/10-2-ПЗУ Книга 1	Схема планировочной организации земельного участка. Шлюз №9. Плотина №39. ГЭС №194.	
2	32-ГК/10-2-ПЗУ Книга 2	Схема планировочной организации земельного участка. Заградворота №116.	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3	32-ГК/10-2-4-АР	Архитектурные решения. Заградворота №116. Здание механизмов.	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	32-ГК/10-2-1-МО	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шлюз №9. Механическое оборудование.	
4.2	32-ГК/10-2-2-МО	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Плотина №39. Механическое оборудование.	
4.3	32-ГК/10-2-3-МО	Конструктивные и объемно-планировочные решения. ГЭС №194. Механическое оборудование.	
4.4	32-ГК/10-2-4-МО	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Заградворота №116. Механическое оборудование.	
4.5	32-ГК/10-2-4-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Заградворота №116. Конструктивные решения.	
4.6	32-ГК/10-2-КР-КИА	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Реконструкция КИА.	

32-ГК/10-2-СП

Изм. Кол. Лист №док. Подп. Дата

ГИП	Воронин	
Разработал	Милованов	
Проверил	Аниканов	
Нормоконт.	Казначеев	

Состав
проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ЗАО «АКВАТИК»
МОСКВА
2015

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. № дата

Инв. № подл.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

5.1.1	32-ГК/10-2-4-ИОС-ЭО	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения. Заградворота №116. Электрооборудование.	
-------	---------------------	---	--

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

5.4.1	32-ГК/10-2-4-ИОС-ОВ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Заградворота №116.	
-------	---------------------	---	--

Подраздел 5 «Сети связи»

5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТЬ Книга 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТЬ). Инженерные сооружения.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТЬ Книга 2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

		Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система пожарной сигнализации.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система оповещения и управления эвакуацией.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система охранной сигнализации.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система контроля и управления доступом.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-ГК/10-2-СП

Лист

3

		Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система прямой телефонной связи.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система телевизионного наблюдения.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 8	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система охранного и тревожного освещения.	
5.5.1	32-ГК/10-2-ИОС-ИТСОТБ Книга 9	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ). Система электропитания.	
Подраздел 6 «Технологические решения»			
5.6.1	32-ГК/10-2-4-ИОС-ТХ	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических	

Инв. № подл.	подп. И дата	взам. Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-ГК/10-2-СП

Лист
4

		решений. Технологические решения. Заградворота №116.	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	32-ГК/10-2-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	32-ГК/10-2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	32-ГК/10-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»			
11.1	32-ГК/10-2-ССР	Сводный сметный расчет.	
11.2	32-ГК/10-2-1-СМ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Плпоз №9.	
11.3	32-ГК/10-2-2-СМ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Плотина №39.	
11.4	32-ГК/10-2-3-СМ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. ГЭС №194.	
11.5	32-ГК/10-2-4-СМ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Заградворота №116.	
11.6	32-ГК/10-2-СМ-КИА	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Контрольно-измерительная аппаратура (КИА).	
11.7	32-ГК/10-2-СМ-ИТСОТБ	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ).	
11.8	32-ГК/10-2-СМ-СМИС	Сметная документация. Объектные и локальные сметы. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-ГК/10-2-СП

Лист
5

11.9	32-ГК/10-2-СМ-ССО	Сборник спецификаций оборудования, изделий и материалов. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ).	
11.10	32-ГК/10-2-СМ-ВР	Ведомости объёмов строительно-монтажных работ.	
11.11	32-ГК/10-2-СМ-ПЛ Книга 1	Прайс-листы.	
11.11	32-ГК/10-2-СМ-ПЛ Книга 2	Прайс-листы. Инженерно-технические средства обеспечения транспортной безопасности (ИТСОТБ).	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	32-ГК/10-2-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
12.2	32-ГК/10-2-СМИС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).	
12.3	32-ГК/10-2-РХ	Оценка и расчёт прогнозируемого ущерба ВБР и мероприятия по его компенсации.	

У	№ по	И	И	м. И

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

32-ГК/10-2-СП

Лист
6

Содержание:

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.	3
2. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА.	9
2.1. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ.....	9
2.1 Шлюз №9.....	9
2.2 Плотина №39.....	12
2.3 ГЭС №194.....	13
2.4 Заградворота №116.....	14
3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ.	16
3.1. Судоходный шлюз:	16
3.2. Плотина №39.....	16
3.3. ГЭС №194.....	16
3.4. Заградворота №116.....	17
3.5. Контрольно—измерительная аппаратура.....	17
3.6. Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	17
3.7. Инженерно—технические средства обеспечения транспортной безопасности	17
4. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ГИДРОУЗЛА №9 КАНАЛА ИМЕНИ МОСКВЫ.	18
5. ТЕХНИКО—ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА.....	20
5.1. Технико—экономические показатели проектируемых объектов реконструкции.....	20
5.2. Технические решения по реконструкции ГТС гидроузла.....	20
5.2.1. Судоходный шлюз.....	20
5.2.2. Плотина №39	22
5.2.3. ГЭС №194.....	23
5.2.4. Заградворота №116.....	23
6. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	25
6.1. Техническое задание на проектирование.....	25
6.2. СРО на проектирование.....	56
6.3. Правоустанавливающие документы на гидроузел №9.	86
6.4. Градостроительный план земельного участка.	113

32-ГК/10-2-ПЗ

Инв. № подл.	ГИП	Воронин	Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Андреев		П	1	
	Проверил	Милованов		ЗАО «АКВАТИК»		
	Нормокон.	Аниканов		 МОСКВА 2015		

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.А. Воронин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-ГК/10-2-ПЗ			2

1. Исходные данные.

Основанием для проектирования являются:

- Подпрограмма «Внутренние водные пути» федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848;
- Подпрограмма «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2015 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 №377;

Проектная документация по объекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы» 2 этап разработана на основании государственного контракта №32–ГК/10 от 01.07.2010г. между Федеральным агентством морского и речного транспорта, Федеральным государственным унитарным предприятием (ФГУП) «Канал имени Москвы» и закрытым акционерным обществом (ЗАО) «Акватик», в соответствии с Заданием на проектирование объекта производственного назначения, утвержденным заместителем руководителя Федерального агентства морского и речного транспорта О.Ю. Шахмардановым (приложение 6.1).

В состав проектной документации «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы» 2 этап входят следующие объекты:

- Гидроузел №3 ФГУП «Канала имени Москвы»;
- Гидроузел №9 ФГУП «Канала имени Москвы»;
- Гидроузел Перерва ФГУП «Канала имени Москвы»;
- Гидроузел Белоомут ФГУП «Канала имени Москвы»;
- Гидроузел Кузьминск ФГУП «Канала имени Москвы».

Разделы №№ 1, 2, 6, 11.1, 12.4 – 12.7 данной проектной документации разработаны ЗАО «Акватик» на основании государственного контракта №32–ГК/10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	– Гидроузел №3 ФГУП «Канала имени Москвы»; – Гидроузел №9 ФГУП «Канала имени Москвы»; – Гидроузел Перерва ФГУП «Канала имени Москвы»; – Гидроузел Белоомут ФГУП «Канала имени Москвы»; – Гидроузел Кузьминск ФГУП «Канала имени Москвы». Разделы №№ 1, 2, 6, 11.1, 12.4 – 12.7 данной проектной документации разработаны ЗАО «Акватик» на основании государственного контракта №32–ГК/10						
			32–ГК/10–2–ПЗ						Лист
									3
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

от 01.07.2010г. с Федеральным агентством морского и речного транспорта и ФГУП «Канал имени Москвы».

Разделы №№ 3.1, 4.5, 5, 11.5 данной проектной документации разработаны ЗАО «Гипродвигатель» на основании договора №ПР–205.1/1 от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Разделы №№ 4.1 – 4.4, 11.2 – 11.5 данной проектной документации разработаны ООО «СПКТБ Чех–Гидросталь» на основании договора №ПР–0210/к от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Разделы №№ 4.6, 11.6, 11.8, 12.3 данной проектной документации разработаны ООО «НПО «Содис» на основании договора №3–61–10 от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Разделы №№ 11.7, 12.2 данной проектной документации разработаны ЗАО «Барс» на основании договора №ПР–0207–2010/к от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Раздел №8 данной проектной документации разработан ФГУ «ГОИН» на основании договора №ПР–0510/к от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Раздел №9 данной проектной документации разработан ООО «ПСК–Инжиниринг» на основании договора №35/10–МПБ от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Раздел №12.1 данной проектной документации разработан ООО «ПСК–Инжиниринг» на основании договора №35/10–ИТМ от 02 июля 2010г. с ЗАО «Акватик».

Раздел 12.8 данной проектной документации разработан ФГУП «ВНИИПРХ» на основании договора №80/11–КУ от 09 ноября 2011г. с ЗАО «Акватик».

Разработка раздела №7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства» в составе данной проектной документации не требуется, т.к. проектными решениями не предусматривается демонтаж объектов капитального строительства.

Разработка раздела №10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе данной проектной документации не требуется, т.к. гидротехнические

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												4	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата								

сооружения не входят в перечень объектов п.10 ч. 12 ст.48 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Свидетельство о допуске к определённому виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-З-11-0287 от 06 октября 2011 г., выдано члену саморегулируемой организации Закрытому акционерному обществу «Акватик» на основании Решения Правления (Протокол №0287-03 от 05 октября 2011 г.) некоммерческого партнёрства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (приложение 6.2.1).

Свидетельство о допуске к определённому виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №И.005.77.1332.03.2012, выдано члену саморегулируемой организации Закрытому акционерному обществу «Акватик» на основании протокола заседания Совета Партнёрства от 06 марта 2012г. №32382-03-2012/И (приложение 6.2.2).

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-013-7606004461-18112010-051 от 18 ноября 2010г. выдано ЗАО «Гипродвигатель» на основании Решения Правления СРО НП «Проектцентр», протокол №23 от 18 ноября 2010г., Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-013-15072009 (приложение 6.2.3).

Свидетельство о допуске к определённому виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0353.01-2011-5048011345-П-050 от 17 мая 2011 г. выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «СПКТБ Чех-Гидросталь» на основании Решения Совета НП «Национальная организация проектировщиков», протокол №82 от 21 апреля 2011 года (приложение 6.2.4).

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-119-18012010-7705678655-0019-3 от 04 марта 2011г. выдано члену саморегулируемой организации ООО «Научно-производственное объединение

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №	саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «СПКТБ Чех–Гидросталь» на основании Решения Совета НП «Национальная организация проектировщиков», протокол №82 от 21 апреля 2011 года (приложение 6.2.4).					
			Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П–119–18012010–7705678655–0019–3 от 04 марта 2011г. выдано члену саморегулируемой организации ООО «Научно–производственное объединение					
						32–ГК/10–2–ПЗ		Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

«Современные диагностические системы» на основании Решения Правления НП «АПЦ», протокол №29 от 04 марта 2011г., Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–П–119–18012010 (приложение 6.2.5).

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П.037.77.2723.07.2010 от 21 июля 2010г. выдано члену саморегулируемой организации ЗАО «Барс» на основании протокола заседания Совета Партнёрства №5/г от 20 июля 2010г. некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации «Объединение инженеров проектировщиков», Регистрационный номер в государственном реестре СРО–П–037–26102009 (приложение 6.2.6).

Свидетельство о допуске к определённому виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01–И–№0363–2, выдано члену саморегулируемой организации Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный океанографический институт имени Н.Н. Зубова» (ФГБУ «ГОИН») на основании решения Координационного совета «АИИС», протокол №91 от 27.12.2011г. (приложение 6.2.7)

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №102.02–2010–7723744580–П–076 от 28 января 2011г. выдано члену саморегулируемой организации ООО «Проектно–строительная компания–инжиниринг» на основании решения Правления СРО НП «МО Спецпроект», протокол №40 от 28.01.2011г., Регистрационный номер в государственном реестре СРО–П–076–11122009 (приложение 6.2.8).

В результате проведения инженерных изысканий на объекте составлена следующая отчетная документация:

- Технический отчет по обследованию гидроузла 32–ГК/10–1–ТО1;
- Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям 32–ГК/10–1–ТО2;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №	решения Правления СПО ГИП «МО Спецпроект», протокол №40 от 28.01.2011г., Регистрационный номер в государственном реестре СРО–П–076–11122009 (приложение 6.2.8).					
			В результате проведения инженерных изысканий на объекте составлена следующая отчетная документация:					
			– Технический отчет по обследованию гидроузла 32–ГК/10–1–ТО1; – Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям 32–ГК/10–1–ТО2;					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист	
							6	

– Технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям 32–ГК/10–1–ТО3;

– Технический отчет по инженерно–экологическим изысканиям 32–ГК/10–1–ТО4.

Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства:

– Постановление правительства Москвы от 16.07.1996г. №21–МКЗ (приложение 6.3.1);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070103 (приложение 6.3.2);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070102 (приложение 6.3.3);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070112 (приложение 6.3.4);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070110 (приложение 6.3.5);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070101 (приложение 6.3.6);

– Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070106 (приложение 6.3.7);

– Кадастровая выписка от 09.03.2010г. №77/501/10–22408 (приложение 6.3.8);

– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19041 (приложение 6.3.9);

– Кадастровая выписка от 09.03.2010г. №77/501/10–22418 (приложение 6.3.10);

– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19094 (приложение 6.3.11);

– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19484 (приложение 6.3.12);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	6.3.9);					
			– Кадастровая выписка от 09.03.2010г. №77/501/10–22418 (приложение 6.3.10);					
			– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19094 (приложение 6.3.11);					
– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19484 (приложение 6.3.12);								
						32–ГК/10–2–ПЗ		Лист
								7
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

– Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19015 (приложение 6.3.13);

– Схема расположения земельных участков Карамышевского гидроузла (приложение 6.3.14).

Инв. № подл.	Подп. и дата Взам. Инв. №					32-ГК/10-2-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Сведения о функциональном назначении объекта.

2.1. Сведения о функциональном назначении объекта реконструкции.

Гидроузел №9 расположен в долине р. Москвы в 201 км от устья. Правобережная водосливная плотина и здание гидростанции размещены в начале Кунцевской излучины. Шлюз №9 расположен на спрямлении излучины в конце деривационного канала, проходящего в глубокой выемке около 1 км.

В административном отношении гидроузел №9 расположен в Северо-Западном административном округе г. Москвы, в муниципальном округе «Хорошово-Мневники».

В состав сооружений Карамышевского гидроузла входят: шлюз №9 с подходными каналами №297 (верхний бьеф) и №298 (нижний бьеф), плотина №39 с правобережной дамбой и срезкой правого берега, ГЭС №194, заградворота №116, канал №300, лоток №96.

Напорный фронт гидроузла образуют: шлюз №9, плотина №39 с правобережной дамбой и ГЭС №194. Общая длина напорного фронта гидроузла составляет 2817.0 м.

Все сооружения гидроузла относятся к I классу капитальности.

Сооружения гидроузла №9 предназначены для создания судоходных уровней на р. Москве между шлюзами №8 и №9, пропуска паводка и ледохода, судопропуска, выработки электроэнергии.

2.1 Шлюз №9.

Шлюз предназначен для осуществления судопропуска. Шлюз однокамерный, односторонний докового типа с промежуточной головой. Общая длина – 364.5 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290.0 м, ширина – 30.0 м. Минимальная глубина на пороге – 5.34 м. Напор воды при НПУ – 5.8 м. Шлюз имеет верхнюю, промежуточную и нижнюю головы и камеру, выполненные из армированного бетона. В основании шлюза залегают трещиноватые известняки, подстилаемые глинами и мергелями каменноугольной системы.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №	2.1 Шлюз №9.					
			Шлюз предназначен для осуществления судопропуска. Шлюз однокамерный, односторонний докового типа с промежуточной головой. Общая длина – 364.5 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290.0 м, ширина–30.0 м. Минимальная глубина на пороге – 5.34 м. Напор воды при НПУ – 5.8 м. Шлюз имеет верхнюю, промежуточную и нижнюю головы и камеру, выполненные из армированного бетона. В основании шлюза залегают трещиноватые известняки, подстилаемые глинами и мергелями каменноугольной системы.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ		Лист
								9

Камера железобетонная докового типа, разделена на 13 секций, из которых 12 имеют длину 20 м, секция №13–27 м. Толщина днища 4.0 м, толщина стен по низу 1.0 м. Внутренний уклон стен 20:1. В примыкании к днищу устроен вут высотой 2 м с уклоном 2:1. Высота стен камеры 15.25 м. Для швартовки судов камеры оборудованы неподвижными причальными тумбами, рассчитанными на усилие 18 тонн, плавучими рымами неподвижными крюками для швартовки маломерного флота. Над секцией №12 располагается автодорожный мост с длиной пролета между опорами 45 м, шириной проезжей части 12 м, надводным габаритом 14 м. Устои моста размещены на четырёх контрфорсах, врезанных в тыльные грани секции №12. По конструкции мост железобетонный, балочный с консолями.

Для понижения уровня грунтовых вод за стенами камеры устроены дренажные ванны с кюветом. Ванны соединяются с нижним бьефом трубами диаметром 0.6 м и длиной 135 м. Из-за оползания откосов ванн на бермах были построены трубчатые глубокие дренажи: на правой ванне в 1940 году, на левой в 1964 году длиной 230 м, с 4 колодцами на обеих ваннах. В 1955 г. по дну кювета правой ванны был устроен закрытый дренаж с 8 смотровыми колодцами, в 1967 году этот дренаж был продлен на 100 м. В 1993 году, в связи с оползанием откосов левой дренажной ванны и засорением отводящей трубы Ø 0.6 м, в бетонную отводящую трубу была продавлена металлическая труба Ø 219 мм, длиной 76 м.

Верхняя голова шлюза представляет собой железобетонную неразрезную конструкцию, состоящую из двух устоев и днища. Высота верхней головы составляет 16.05 м, длина – 31.3 м и ширина 48.0 м. Наименьшая ширина между устоями головы составляет 30.0 м. Днище состоит из верхового и низового массивов, соединенных между собой фундаментной плитой толщиной 2.6 м. Пространство между верховым и низовым массивами является нишей сегментного затвора. В низовом массиве расположены опоры сегментного затвора и четыре водопроводные галереи круглого сечения с диаметром 4 м. наполнение камеры головное из-под сегментного затвора. Ниша сегментного затвора одновременно служит камерой гашения энергии воды. Сегментный затвор сварной, имеет длину 31.4 м, установлен в 1981 г. Приводной механизм затвора цепной стационарный. Привод электрический. Со стороны верхнего бьефа перед шлюзом уложен глиняный

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №	массивов, соединенных между собой фундаментной плитой толщиной 2.6 м. Пространство между верховым и низовым массивами является нишей сегментного затвора. В низовом массиве расположены опоры сегментного затвора и четыре водопроводные галереи круглого сечения с диаметром 4 м. наполнение камеры головное из-под сегментного затвора. Ниша сегментного затвора одновременно служит камерой гашения энергии воды. Сегментный затвор сварной, имеет длину 31.4 м, установлен в 1981 г. Приводной механизм затвора цепной стационарный. Привод электрический. Со стороны верхнего бьефа перед шлюзом уложен глиняный					
						32-ГК/10-2-ПЗ		Лист
								10
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

понур, который сопрягается с экраном дамб подходного канала. Голова оборудована ремонтными заграждениями из 30 поворотных ферм Томаса. Приводной механизм цепной стационарный. Привод электрический.

Нижняя голова шлюза представляет собой железобетонную неразрезную конструкцию и состоит из двух устоев и днища между ними. Высота нижней головы равна 20.15 м, длина 33.0 м и ширина 54.4 м. Наименьшая ширина между устоями головы составляет 30.0 м. Днище головы представляет армированную бетонную плиту, имеющую различную толщину в соответствии с размещением шлюзовых ворот, входных и выходных отверстий водопроводных галерей. На нижней голове шлюза установлены двустворчатые десятиригельные ворота, замененные в 1994 г. длина одной створки ворот 17.0 м, высота – 14.29 м. Приводной механизм стационарный канатный. Привод электрический. В устоях головы в обход двустворчатых ворот расположены водопроводные галереи, которые служат для опорожнения камеры шлюза. Водопроводные галереи перекрываются плоскими трехригельными затворами (3.9×3.85 м) с опорами скольжения. Приводной механизм цепной, привод электрический. Гашение энергии воды при опорожнении камеры осуществляется ударом встречных потоков из правого и левого выходных отверстий водопроводных галерей.

Промежуточная голова предназначена для того, чтобы экономить воду при шлюзовании маломерного флота. Конструкция и размеры промежуточной головы аналогичны нижней голове. В настоящее время голова по назначению не используется, двустворчатые ворота выведены из эксплуатации из-за большого коррозионного износа закладных частей тяг гальсбантов и самих ворот. Вывод из эксплуатации промежуточной головы шлюза №9 согласовало Федеральное агентство морского и речного транспорта письмом от 15 сентября 2009 года № ОШ–27/8700.

Электроснабжение шлюза осуществляется от системы шин 6.6 кВ ГЭС №194 по фидерам №5 и №6, находящихся под управлением АВР, посредством двух высоковольтных линий трансформаторной подстанции шлюза №9.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-ГК/10-2-ПЗ	Лист
							11
Инов. № подл.							
Подп. и дата							
Взам. Инов. №							

эксплуатации промежуточной головы шлюза №9 согласовало Федеральное агентство морского и речного транспорта письмом от 15 сентября 2009 года № ОШ-27/8700.
Электроснабжение шлюза осуществляется от системы шин 6.6 кВ ГЭС №194 по фидерам №5 и №6, находящихся под управлением АВР, посредством двух высоковольтных линий трансформаторной подстанции шлюза №9.

2.2 Плотина №39.

Бетонная водосливная плотина с низким порогом предназначена для поддержания судоходных уровней в Карамышевском бьефе р. Москвы. Плотина расположена в русле реки Москвы на расстоянии 400 м от шлюза №9. Левый устой плотины примыкает к зданию ГЭС, правый сопрягается с дамбой, обваловывающей правый берег. Плотина является основным сооружением по пропуску паводка. Длина плотины 120 м, наибольшая высота 20 м, ширина 37.25 м. Водопропускная часть плотины имеет 5 водосливных отверстий шириной 20 м. Пропускная способность одного отверстия при НПУ составляет 196 м³/с. Максимальная пропускная способность плотины и ГЭС при ФПУ составляет 3380 м³/с.

В основании плотины залегают суглинки и глины юрской системы. Длина понура из бетонных плит толщиной 0.25 м составляет 20 м. Перед понуром забит досчатый шпунт до отметки 116.50 м. Флютбет представляет собой сплошной бетонный массив толщиной от 4.0 до 5.5 м с двумя рядами зубьев Ребока. Длина флютбета по подошве 37.5 м. Рисберма длиной 24 м состоит из бутового камня, уложенного между сваями длиной 6.5 м. На флютбете располагаются 4 быка размерами 20.25×4.0×14.5 м. Быки имеют самостоятельное основание и отделены от флютбета. Левобережный устой, непосредственно примыкающий к зданию ГЭС, имеет форму и размеры быка с односторонним обрезом фундамента длиной 20 м, шириной 4 м, высотой 20.2 м. Подошва фундамента устоя заложена на отметке 114.2 м и имеет размеры 20.5×6.0 м, отметку подошвы 114.5 м. Поперечное сечение устоя по типу подпорных стенок с наклонной задней гранью, основание свайное.

Для обеспечения плавного очертания подхода к сооружениям в верхнем подводящем канале плотины была выполнена срезка правого берега р. Москвы. При работах по срезке правого берега в 1933–1937 г.г. выполнено расширение существующего русла р. Москвы и отсыпана дамба длиной 2600 м. Ось дамбы проходит по правому пойменному берегу р. Москвы и образует подковообразную фигуру. Отметка подошвы дамбы 124.20 – 128.20 м, отметка верха дамбы 130.5 м. Ширина дамбы по верху 6.0 м. Заложение сухого откоса 1:1.5, речного откоса 1:2.5. Тело дамбы отсыпалось из грунта, полученного при выемке из канала №297, и состоит из песчаных грунтов и юры. Откосы укреплены одерновкой в клетку с

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	Для обеспечения плавного очертания подхода к сооружениям в верхнем					
			подводящем канале плотины была выполнена срезка правого берега р. Москвы. При					
			работах по срезке правого берега в 1933–1937 г.г. выполнено расширение					
			существующего русла р. Москвы и отсыпана дамба длиной 2600 м. Ось дамбы					
			проходит по правому пойменному берегу р. Москвы и образует подковообразную					
			фигуру. Отметка подошвы дамбы 124.20 – 128.20 м, отметка верха дамбы 130.5 м.					
			Ширина дамбы по верху 6.0 м. Заложение сухого откоса 1:1.5, речного откоса 1:2.5.					
			Тело дамбы отсыпалось из грунта, полученного при выемке из канала №297, и					
			состоит из песчаных грунтов и юры. Откосы укреплены одерновкой в клетку с					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ		Лист
								12

засевом травой. Из большого количества грунта, извлекаемого из котлована при строительстве плотины №39 и из срезки правого берега, кавальеры вынутого грунта соединялись с дамбой, и в некоторых местах дамба переходила в кавальер.

Плотина оборудована пятью порталными сегментными затворами, три из которых являются порталными сдвоенными сегментными затворами. Затворы заменены в 1983–1988 гг. Длина затворов 21.04 м. Механизмы затворов стационарные цепные с механическим валом. Имеется ремонтный затвор на один пролет, состоящий из 4 шандор.

Питание плотины осуществляется от трансформатора плотины мощностью 250 кВА – 6.6/0.4 кВ по линии 0.4 кВ двумя закольцованными кабелями.

2.3 ГЭС №194.

ГЭС приплотинного типа, имеет две главных турбины, распределительное генераторное устройство 6.0 кВ, трансформатор собственных нужд 6,0 кВ. Режим регулирования суточный. Расчетный расход ГЭС 64 м³/с, нормальный расчетный напор 4.8 м, максимальный напор в паводок 2.5 м. Номинальная мощность ГЭС при расчетном напоре 2.74 МВт. Здание ГЭС в подводной части имеет длину 25.5 м, ширину 25 м, высоту до отметки пола машинного зала 12.8 м, высота до подкрановой балки 12.4 м. Расстояние между осями агрегатов 11 м. На всасывающих трубах турбин установлены сороудерживающие решётки.

Для закрытия входных отверстий турбин при ремонте и для аварийной остановки агрегатов имеются плоские металлические щиты размерами 4.6×4.6 м по два на каждую турбину. Щиты подвешены на четырех стальных канатах диаметром 18 мм. Механизм – механическая лебедка. На случай ремонта щитов имеются шандоры, устанавливаемые со стороны верхнего и нижнего бьефов. В щитовом помещении со стороны верхнего бьефа размещен мостовой кран для подъема шандор, решёток и для ремонтных работ. Со стороны нижнего бьефа имеется мостовой кран.

Электроснабжение ГЭС осуществляется по кабелю фидера №7, фидер №10 является резервным и поставлен под АВР. По фидеру №4, при нормальной схеме,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист	
									32–ГК/10–2–ПЗ	
									13	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					

возможна только передача электроэнергии. Для электроснабжения ГЭС по фидеру №4 необходимо произвести соответствующие переключения на ТП №3681β.

2.4 Заградворота №116.

Отметка максимального навигационного уровня – 126.15 м, нормального навигационного уровня – 126.00 м; минимального навигационного уровня – 125.85 м. максимальный уровень при половодье в верхнем бьефе составляет 1.69 м. нормальный подпорный уровень при половодье в верхнем бьефе составляет 127.60 м (при обеспеченности 5%).

Заградворота №116 перекрывают канал №300 на период весеннего паводка и ледохода с целью защиты откосов канала от разрушений, а так же для возможности промывки излучины от наносов.

Расстояние между устоями в свету 67.0 м. правый устой – массивная стенка из армированного бетона на низком свайном ростверке. Левый устой – железобетонный массив на низком свайном ростверке с нишей для укладки ферм Томаса. Поверх понура из глины уложены бетонные плиты. Флютбет представлен железобетонным массивом на низком свайном ростверке. Рисберма выполнена в виде обратного фильтра, покрытого сверху деревянным настилом из брусьев в 2 ряда. В межнавигационный период 2004 – 2005 г.г. произведена замена металлоконструкций ферм в количестве 67 штук на новые с уменьшением высоты ферм на 0.9 м. отметка верха ферм составляет 129.10 м.

Ниже заградворот по левой и правой сторонам канала проходили водосточные кюветы с выпусками в канал. Во время строительства микрорайона, прилегающего к каналу, водосточная сеть была ликвидирована. На левой стороне канала на отметке 136.50 м проходит кювет с водосбросом – металлической лестницей.

В нижнем бьефе к заградительным воротам примыкает с обеих сторон железобетонный прямоугольный шпунт длиной 4.5 м.

Затворы заградворот – металлические фермы Томаса высотой 7.65 м в количестве 67 штук. Механизм стационарный, цепной, грузоподъемностью 8 т,

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №	прилегающего к каналу, водосточная сеть была ликвидирована. На левой стороне канала на отметке 136.50 м проходит кювет с водосбросом – металлической лестницей. В нижнем бьефе к заградительным воротам примыкает с обеих сторон железобетонный прямоугольный шпунт длиной 4.5 м. Затворы заградворот – металлические фермы Томаса высотой 7.65 м в количестве 67 штук. Механизм стационарный, цепной, грузоподъемностью 8 т,						
			32-ГК/10-2-ПЗ						Лист
									14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

расположенный на правом устое. Тяговый орган – цепь круглозвеневая сварная шагом 131 мм. Время укладки и установки ферм составляет 8 – 12 часов.

Заградворота питаются от 6 района МКС 0.4 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата Взам. Инв. №											Лист		
												32-ГК/10-2-ПЗ		15
												Изм.	Кол.	Лист

3. Сведения о потребности объекта реконструкции в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Для функционирования объекта потребность в топливе, газе и воде отсутствует.

3.1. Судоходный шлюз:

Электроприемники судоходного шлюза гидроузла №9 относятся к II категории электроснабжения.

Электроснабжение шлюза осуществляется от системы шин 6.6 кВ ГЭС №194 по фидерам №5 и №6, находящихся под управлением АВР, посредством двух высоковольтных линий трансформаторной подстанции шлюза №9.

Качество электрической энергии для питания электроприемников должно соответствовать ГОСТ 13109–97.

Установленная мощность электрооборудования:

Водопроводные галереи $11 \times 8 = 88.0$ кВт.

Сегментный затвор $55 \times 4 = 220$ кВт.

3.2. Плотина №39.

Электроприемники судоходного плотины гидроузла №9 относятся к II категории электроснабжения.

Питание плотины осуществляется от трансформатора плотины мощностью 250 кВА – 6.6/0.4 кВ по линии 0.4 кВ двумя закольцованными кабелями.

Качество электрической энергии для питания электроприемников должно соответствовать ГОСТ 13109–97.

Установленная мощность электрооборудования – 28 кВт.

3.3. ГЭС №194.

Электроприемники судоходного ГЭС гидроузла №9 относятся к II категории электроснабжения

Электроснабжение ГЭС осуществляется по кабелю фидера №7, фидер №10 является резервным и поставлен под АВР. По фидеру №4, при нормальной схеме, возможна только передача электроэнергии. Для электроснабжения ГЭС по фидеру №4 необходимо произвести соответствующие переключения на ТП №3681β.

Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист	
											16	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ						

Качество электрической энергии для питания электроприемников должно соответствовать ГОСТ 13109–97.

3.4.Заградворота №116.

Заградворота питаются от 6 района МКС 0.4 кВ.

Установленная мощность электрооборудования – 22.0 кВт.

3.5.Контрольно–измерительная аппаратура

Электроснабжение оборудования и измерительных пунктов системы КИА относится к III категории электроснабжения.

Установленная мощность электрооборудования – 8.0 кВт.

3.6.Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)

Установленная мощность электрооборудования 4.0 кВт.

3.7.Инженерно–технические средства обеспечения транспортной безопасности

Питание системы транспортной безопасности выполняется по I–ой категории электроснабжения.

Суммарная установленная мощность электрооборудования – 42.1 кВт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						32-ГК/10-2-ПЗ	Лист	
							17	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Взам. Инв. №	Правообладатель: 1 – 3, 5, 6) Российская Федерация.						
	4) Российская Федерация, ФГУП «Канал имени Москвы»						
Подп. и дата	Особые отметки: 1) Кадастровый номер 77:08:0014001:8 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14001:08.						
	2) Кадастровый номер 77:08:0014001:7 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14001:07.						
Инв. № подл.						32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							18
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

3) Кадастровый номер 77:07:002002:66 равнозначен кадастровому номеру 77:07:02002:066.

4) Кадастровый номер 77:08:0010017:16 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10017:016. Предыдущий кадастровый номер 77:08:0010017:12 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10017:012. Местоположение границ земельного участка нуждается в уточнении.

5) Кадастровый номер 77:08:0014002:4 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14002:004.

6) Кадастровый номер 77:08:0010016:23 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10016:023. Местоположение границ земельного участка нуждается в уточнении.

Водоохранные зоны, зоны санитарной защиты прибрежная полоса:

Объект находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Москва. Которая составляет 200 метров.

В районе расположения гидроузла №3 располагаются 3 ВЗУ – подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: из них 2 эксплуатируются Яхромским РГС – филиала ФГУП «Канал имени Москвы», 1 – ООО «ЭКО_ЖИЛКОМ».

Объект находится в зоне санитарной охраны - 2 пояс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
						32-ГК/10-2-ПЗ	Лист	
							19	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. Технико–экономические показатели объекта.

5.1. Технико–экономические показатели проектируемых объектов реконструкции.

Сметная стоимость строительства определена на основе сметно–нормативной базы ценообразования 2001 года базисно–индексным методом согласно требованиям МДС 81–35.2004 на основании федеральных единичных расценок (ФЕР–2001) в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Продолжительность строительства определена в целом по строительству на основе физических объемов работ, эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно–технологических схем строительства и режима эксплуатации сооружения.

Трудоемкость определена в целом по строительству на основе государственных элементарных сметных норм (ГЭСН), с учетом физических объемов работ, эксплуатационной производительности машин и транспортных средств, и принятых организационно–технологических схем строительства.

Общая продолжительность строительно–монтажных работ определена с учетом параллельного выполнения работ по объектам и технологических перерывов, обусловленных режимами эксплуатации сооружений и пропуском паводка. Последовательность производства работ по объектам представлена на сводном календарном плане производства работ.

5.2. Технические решения по реконструкции ГТС гидроузла.

В составе данной проектной документации предполагается выполнение работ по реконструкции гидроузла №9.

5.2.1. Судоходный шлюз

В качестве привода для маневрирования верхними сегментными воротами шлюза использован цепной механизм т.у. 2х67 тс

Механизм состоит из двух приводов, установленных в помещениях на левом и правом устоях шлюза, двух противовесов, соединенных посредством канатов с пластинчатыми цепями, двух грузовых звездочек, соединенных валом с приводами механизма.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							20

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2
------	------	------	--------	-------	------	------------

Каждый привод состоит из металлоконструкции, на которой установлены редуктор специальный с передаточным отношением $i=4,7$, редуктор серийный Ц2-1000 МРЗ-50-32Ц вых-УЗ или Ц2-1000 МРЗ-50-31Ц вых-УЗ, быстроходные валы которого с помощью пальцевых муфт соединены с валами электродвигателей АМТК 315 S12 ФИБ УЗ исп. IM 1001 N= 55Квт n = 500 об/мин для работы от преобразователя частоты.

На втором быстроходном валу редуктора специального $i=4,7$ расположены приборы безопасности:

- энкодер ХСС 3510 PS 84 CBN, синхронизирующий работу приводов и управляющий рабочими движениями затвора;
- выключатель ВУ-250М-УЗ, отключающий привод механизма в различных конечных положениях затвора;

Под опорами звездочки грузовой расположены датчики перегруза и ослабления цепи.

Ограничение конечного перемещения затвора в ремонтное положение контролируется переключателем ПП-741-У2, установленном на направляющих грузовой цепи.

Стопорение привода для проведения аварийных и ремонтных работ производится двумя стопорами $m=30$ мм через зубчатое колесо, расположенное на грузовом валу.

В качестве механизма маневрирования затворами водопроводных галерей шлюза №9 применяется канатный механизм г/п 2×16 т. Механизм состоит из двух одинаковых механизмов г/п 16 т, которые устанавливаются на отдельные металлические рамы.

Более подробная информация о механическом оборудовании шлюза №9 представлена в томе 32-ГК/10-2-1-МО.

При реконструкции шлюза будет произведен демонтаж существующего механического оборудования; произведен демонтаж, а также монтаж новых закладных и опор для нового механического оборудования; произведен монтаж и пусконаладочные работы по установке нового оборудования.

Изн. № подл.	Подп. и дата					Взам. Изн. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-ГК/10-2-ПЗ				Лист
										21

Работы планируется выполнить в межнавигационный период, не влияя на судопропуск.

5.2.2.Плотина №39

В качестве механизма маневрирования ремонтными затворами плотины №39 предусматривается передвижная тележка г/п 2×12.5 т. Тележка передвижная г/п 2×12.5 т, представляет собой три тележки, объединенные левой и правой соединительными рамами. Левая и правая тележка оснащены механизмами передвижения. Средняя тележка опирается на две пары холостых колес. Механизм подъема состоит из электродвигателя, полумуфт зубчатых, редуктора, трансмиссионных валов, редукторов, тормоза, двух канатных барабанов диаметром Ø416 мм, уравнильных блоков, балки захватной механической г/п 2×12.5 т. На средней тележке устанавливается привод, крутящий момент от которого через трансмиссионные валы передается через редукторы на барабаны, установленные на левой и правой тележке.

Механизм придвижения состоит из электродвигателя, полумуфты зубчатой, редуктора на правой тележке и редуктора на левой тележке, открытой зубчатой передачи, трансмиссионных валов, пары приводных колес и пары холостых колес.

Более подробная информация о механическом оборудовании плотины №39 представлена в томе 32–ГК/10–2–2–МО.

При реконструкции шлюза будет произведен демонтаж существующего механического оборудования; произведен демонтаж, а также монтаж новых закладных и опор для нового механического оборудования; произведен монтаж и пусконаладочные работы по установке нового оборудования.

Работы планируется выполнить в межнавигационный период, не влияя на судопропуск.

5.2.3.ГЭС №194

При реконструкции ГЭС №194 будут выполнены работы по замене конструкции быстропадающих затворов и реконструкция рабочих и обратных путей, забральных балок и металлических облицовок галерей. При этом будет осуществлён демонтаж существующих металлоконструкций затворов, рабочих и обратных путей,

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ	Лист
							22

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2
------	------	------	--------	-------	------	------------

- утепление наружных стен изнутри с последующей облицовкой сайдингом;
- замена окна и входной двери;
- проектирование полов;
- очистка и окраска фасадной краской наружных стен.

Работы по реконструкции механического оборудования и здания механизмов заградворот №116 планируется выполнить в межнавигационный период, не влияя на судопропуск.

Инв. № подл.						32-ГК/10-2-ПЗ	Лист	
							24	
Взам. Инв. №						32-ГК/10-2-ПЗ	Лист	
Подп. и дата							24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Техническое задание на проектирование.

6.2. СРО на проектирование.

6.2.1 СРО на проектирование ЗАО «Акватик»

6.2.2 СРО на изыскания ЗАО «Акватик»

6.2.3 СРО ЗАО «Гипродвигатель»

6.2.4 СРО ООО «СПКТБ Чех-Гидросталь»

6.2.5 СРО ООО «Научно-производственное объединение «Современные
диагностические системы»

6.2.6 СРО ФГБУ «ГОИН»

6.2.7 СРО ООО «Научный Испытательный Экспертный Центр Пожарной
Безопасности»

6.2.8 СРО ООО «ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – ИНЖИНИРИНГ»

6.3. Правоустанавливающие документы на гидроузел №9.

– 6.3.1 Постановление правительства Москвы от 16.07.1996г. №21–МКЗ.

– 6.3.2 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070103

– 6.3.3 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070102.

– 6.3.4 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070112.

– 6.3.5 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070110.

– 6.3.6 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070101.

– 6.3.7 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г.
№070106.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	– 6.3.4 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070112. – 6.3.5 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070110. – 6.3.6 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070101. – 6.3.7 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2006г. №070106.					
Инв. № подл.						32-ГК/10-2-ПЗ	Лист
							25
	Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.		Дата

- 6.3.8 Кадастровая выписка от 09.03.2010г. №77/501/10–22408.
- 6.3.9 Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19041.
- 6.3.10 Кадастровая выписка от 09.03.2010г. №77/501/10–22418.
- 6.3.11 Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19094.
- 6.3.12 Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19484.
- 6.3.13 Кадастровый паспорт от 03.03.2010г. №77/501/10–19015.
- 6.3.14 Схема расположения земельных участков Карамышевского гидроузла.

6.4. Градостроительный план земельного участка.

Инв. № подл.						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32–ГК/10–2–ПЗ
						26

Задание на проектирование объекта производственного назначения

«Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции
объектов инфраструктуры канала имени Москвы» 2 этап

1. Основание для проектирования	Подпрограмма «Внутренние водные пути» федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России (2002–2010 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848; Подпрограмма «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 №377; Перечень строек и объектов для федеральных государственных нужд на 2010 год, утверждённый распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009г. №2130-р.
2. Государственный заказчик	Федеральное агентство морского и речного транспорта Минтранса России.
3. Организация-заказчик	ФГУП «Канал имени Москвы».
4. Проектная организация	ЗАО «Акватик».
5. Источник финансирования	Федеральный бюджет.
6. Вид строительства	Реконструкция.
7. Стадийность проектирования	Проектная и рабочая документация, включая смету на реконструкцию и результаты инженерных изысканий.
8. Выделение этапов реконструкции	В составе проектной документации разработать этапы реконструкции сооружений на самостоятельный их ввод в эксплуатацию: 8.1. Реконструкция гидроузла №3 [подэтап 1]. (Приложение №1); 8.2. Реконструкция гидроузла №9 [подэтап 2]. (Приложение №2); 8.3. Реконструкция гидроузла Перерва [подэтап 3]. (Приложение №3); 8.4. Реконструкция гидроузла Белоомут [подэтап 4]. (Приложение №4); 8.5. Реконструкция гидроузла Кузьминск [подэтап 5]. (Приложение №5). Результаты инженерных изысканий могут быть направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией или до направления проектной документации на государственную экспертизу.
9. Срок начала реконструкции	2011
10. Цель работы	Восстановление работоспособного технического состояния гидросооружений с обеспечением нормального уровня

	безопасности. Особенности реконструкции объектов могут уточняться отдельными заданиями, в т.ч. на этапе проектирования объектов. Работы по реконструкции выполняются без прекращения судоходства. Сезонность проводимых работ на сооружениях. Все основные технические решения должны предварительно согласовываться с заказчиком. Особенности проводимых работ должны учитываться проектом организации строительства каждого объекта. Места постоянного складирования извлекаемого грунта, металлолома и строительного мусора определяет проектная организация.
11. Особые условия проектирования и строительства	
12. Местоположение основных сооружений, подлежащих реконструкции	Гидроузел №3 – Московская обл., Дмитровский район, ст. Яхрома. Гидроузел №9, шлюз №9 – г. Москва, Карамышевская набережная; заградворота №116 – г. Москва, ул. Новикова-Прибоя; плотина №39, ГЭС №194 – г. Москва, ул. Нижние Мневники. Гидроузел Перерва – г. Москва, пос. Шлюзы, д.1. Гидроузел Белоомут – Московская обл., Луховицкий район, п. Белоомут. Гидроузел Кузьминск – Рязанская обл., Рыбновский район, с. Кузьминское.
13. Технические показатели основных объектов реконструкции	13.1. Гидроузел №3. 13.1.1. Шлюз №3 – судоходный, железобетонный, однокамерный, односторонний, докового типа. Общая длина шлюза – 361.7 м. Полезная длина камеры – 290.0 м, полезная ширина камеры – 30.0 м. Минимальная глубина на пороге – 5.5 м. Напор при НПУ – 8.0 м. Основной рабочий затвор верхней головы шлюза – сегментный, сварной, длина затвора 31.4 м. Приводной механизм затвора цепной стационарный. Привод электрический. Затворы водопроводных галерей в устоях нижней головы шлюза – плоские четырехригельные (5.48 × 4.13 м) с опорами скольжения. Приводной механизм стационарный цепной. Привод электрический. Контрольно-измерительная аппаратура: – пьезометры – 37 ед.; – реперы – 2 ед.; – высотные марки – 28 ед.; – преобразователи – 5 ед.; – щелемеры поверхностные – 32 ед.; – точка замера расхода фильтрации объемным способом – 1 ед.; – плановые знаки – 48 ед. 13.1.2. Насосная станция №183. Контрольно-измерительная аппаратура: – пьезометры – 26 ед.; – реперы – 2 ед.; – высотные марки – 32 ед.; – рейки водомерные – 2 ед.

13.1.3. Водосброс №51 – бетонный, имеет три пролета по 6 м, разделенные бычками толщиной 1.5 м. Пролеты перекрываются сегментными затворами 6×3.5 м:

- два порталных сегментных затвора сварной конструкции (Ст-3), вес подвижной части – 2.93 т, тип механизма – стационарный канатный, привод – тросовый, ручной;

- один порталный сегментный затвор из алюминиевого сплава АМ-5В, сварной конструкции с болтовыми соединениями, вес подвижной части – 1.27 т, тип механизма – стационарный канатный, привод ручной.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 7 ед.;
- репер – 1 ед.;
- высотные марки – 11 ед.

13.2. Гидроузел №9:

13.2.1. Шлюз №9 – судоходный, однокамерный, одностопный докового типа с промежуточной головой. Общая длина – 364.5 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290.0 м, ширина – 30.0 м. Минимальная глубина на пороге – 5.34 м. Напор при НПУ – 5.8 м.

Основной рабочий затвор верхней головы шлюза – сегментный, двухконсольный, сварной, длина затвора 31.0 м. Приводной механизм затвора цепной стационарный. Привод электрический.

Водопроводные галереи на нижней голове шлюза перекрываются плоскими трёхригельными затворами (3.9×3.85 м) с опорами скольжения. Приводной механизм тросовый, привод электрический.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 21 ед.;
- реперы – 3 ед.;
- высотные марки – 58 ед.;
- колодцы – 2 ед.;
- щелемеры уголкового – 26 ед.;
- точка замера расхода фильтрации поплавковым способом – 1 ед.;
- рейки водомерные – 2 ед.

13.2.2. Плотина №39 – бетонная, водосливная с низким порогом. Длина плотины 120 м, наибольшая высота 20 м, ширина 56,5 м.

Шандорный затвор состоит из 4 секций длиной по 21 м, высотой 1.6 м. Общий вес $4 \times 18 \text{ т} = 72 \text{ т}$. Опорные части скользящие – металл по металлу. Уплотнения деревянные неподвижные. Механизм подъёма шандор передвижной канатный.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 11 ед.;
- реперы – 4 ед.;
- высотные марки – 15 ед.;
- точка замера толщины льда – 1 ед.

13.2.3. ГЭС №194 – приплотинная, бетонная. Имеет два поворотно-лопастных агрегата. Мощность генератора 3200 кВт, напряжение генератора 6.5 кВ. Общий расход 64 м³/с.

Быстропадающие затворы на ГЭС – плоские, на катковых опорах, размер 4.6×4.4 м, уплотнение из деревянного бруса, 2 затвора на 1 генератор, вес 1 затвора 8 т., тяговый орган – стальной канат.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 4 ед.;
- высотные марки – 13 ед.;
- рейки водомерные – 2 ед.

13.2.4. Заградворота №116.

Напорный фронт заградворот №116 образуют – металлические фермы Томаса высотой 7.65 м в количестве 67 штук. Общая протяженность напорного фронта заградворот составляет 67.0 м. Механизм стационарный цепной, тяговое усилие 8 т, расположен на правом устое. В качестве тягового органа применена якорная цепь калибра 32 мм шагом 131 мм с контрфорсами.

Исходная схема – эл. лебедка с приводом к грузовой звездочке под круглозвенную цепь.

Привод заградворот питается от 6 района МКС 0.4 кВ.

13.3. Гидроузел Перерва:

13.3.1. Шлюз №10 – судоходный, железобетонный, однокамерный, односторонний, с проницаемым фильтрующим днищем, расположен в деривационном канале. Общая длина шлюза – 360.70 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 290.0 м, ширина – 30.0 м. Минимальная глубина на пороге – 5.64 м. Напор при НПУ – 5.70 м.

Основной рабочий затвор верхней головы шлюза – сегментный, двухконсольный, сварной, длина затвора 31.0 м. Приводной механизм затвора цепной стационарный. Привод электрический.

Водопроводные галереи на нижней голове шлюза перекрываются плоскими трёхригельными затворами (3.9×3.85 м) с колесными опорно-ходовыми частями. Привод электрический и ручной.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 8 ед.;
- реперы – 2 ед.;
- высотные марки – 89 ед.;
- щелемеры трехмарочные – 42 ед.;

13.3.2. Шлюз №11 – железобетонный, однокамерный, с проницаемым фильтрующим днищем, расположен в деривационном канале. Общая длина шлюза – 88.7 м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 50.0 м, ширина – 14.0 м. Глубина на пороге при НПУ – 2.7 м.

Двухконсольный сегментный затвор верхней головы – 1 шт.: длина – 16.2 м, вес подвижной части – 30.37 т; механизм – канатный стационарный с электрическим валом, вес – 23.8 т, тяговое усилие – 36 т.

Двустворчатые ворота нижней головы – 1 шт.: четырехригельные двустворчатые (каркас – клепанный); полотнища ворот – длина – 8.79 м, высота – 8.37 м, вес подвижной части – 70 т. Механизм – стационарный реечный, тяговое усилие – 4т, вес – 3.8 т. – 2 шт.

Затворы водопроводных галерей – 2 шт.: плоские трехригельные с опорами скольжения, длина – 2.72 м, высота – 2.41 м, вес подвижной части – 2.34 т, механизмов – 2, тип механизма – стационарный канатный.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 6 ед.;
- репер – 1 ед.;
- высотные марки – 25 ед.;
- щелемеры поверхностные – 10 ед.;

13.3.3. Плотина №40 – бетонная, водосливная, с низким порогом. Длина плотины по гребню – между наружными гранями устоев – 164.0 м, высота – 18.25 м, ширина по гребню – 9.75 м.

Шандорный затвор на плотине состоит из 4 секций длиной по 21 м, высотой 1.6 м. Общий вес $4 \times 18 \text{ т} = 72 \text{ т}$. Опорные части скользящие – металл по металлу. Уплотнения деревянные неподвижные. Механизм подъема шандор передвижной канатный.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 14 ед.;
- репер – 1 ед.;
- высотные марки – 29 ед.;
- точки замера толщины льда – 2 ед.;
- рейки водомерные – 2 ед.

13.3.4. ГЭС №195 – железобетонная. Имеет два поворотно-лопастных агрегата. Мощность генератора 1750 кВт, напряжение генератора 6.6 кВ. Общий расход $72 \text{ м}^3/\text{с}$.

Быстропадающие затворы на ГЭС – плоские, на катковых опорах, размер $4.6 \times 4.4 \text{ м}$, уплотнение из деревянного бруса, 2 затвора на 1 генератор, вес 1 затвора 8 т., тяговый орган – стальной канат.

Контрольно-измерительная аппаратура:

- пьезометры – 7 ед.;
- репер – 1 ед.;
- высотные марки – 28 ед.;
- точка замера температуры воздуха – 1 ед.;
- рейки водомерные – 2 ед.

13.3.5. Административно-хозяйственный комплекс.

Административно-бытовое здание Московского РГС – кирпичное двухэтажное, общей площадью 240 м^2 . Здание с деревянными межэтажными и стеновыми перекрытиями.

Здание мехмастерской – кирпичное, одноэтажное, общей площадью 194.4 м^2 .

Здание склада – кирпичное, одноэтажное, общей площадью $383,75 \text{ м}^2$.

Гараж – кирпичный, общей площадью 168 м^2 .

Дорога гидроузла – длиной 2.5 км, асфальтированная.

	13.3.6. Жилищное строительство 4 жилых дома (два дома 12-квартирные, один дом 16-квартирный и один дом общежитие) – кирпичные двухэтажные, общей площадью 2756 м². Здание с деревянными межэтажными и стеновыми перекрытиями. 13.4. Гидроузел Белоомут: 13.4.1. Шлюз – судоходный, железобетонный, однокамерный, затопляемый, с водопроницаемым днищем, от поймы огражден затопляемыми дамбами. Общая длина шлюза 308.26м. Полезные размеры камеры шлюза: длина – 256.0 м, ширина – 16.2 м. Минимальная глубина на пороге 2.26 м. Напор при НПУ составляет 2.9 м, максимальный расчётный напор 3.44м. Контрольно-измерительная аппаратура: – реперы – 2 ед.; – высотные марки – 83 ед.; – рейки водомерные – 2 ед.; – плановые знаки – 72 ед. 13.4.2. Плотина – однопролетная, судоходная, разборчатого типа, затопляемая. Длина плотины по гребню – между наружными гранями устоев 211.6 м, наибольшая высота 7.05 м. Длина водопропускного отверстия 187.7 м, ширина по гребню 1.6 м. Максимальный расчётный напор 3.44 м. Контрольно-измерительная аппаратура: – высотные марки – 8 ед.; – высотные точки (палец) – 131 ед.; – плановые знаки – 133 ед. 13.5. Гидроузел Кузьминск: 13.5.1. Шлюз – судоходный, однокамерный, затопляемый, стены камеры – железобетонные, контрфорсного типа с распорными балками по дну камеры. Общая длина шлюза – 308.94 м, полезная длина камеры шлюза – 256.0 м, полезная ширина – 16.60 м. Глубина на пороге при НПУ – 2.31 м. Напор при НПУ – 3.42 м. Контрольно-измерительная аппаратура: – реперы – 2 ед.; – высотные марки – 84 ед.; – рейки водомерные – 2 ед.; – плановые знаки – 72 ед. 13.5.2. Плотина двухпролётная разборчатого типа, с бетонными устоями и флотбетом, с бычком из шпунта и гравийной засыпки, с металлическими фермами Поаре. Плотина служит для поддержания судоходных уровней. Длина плотины 332.26 м. Отметка максимального расчётного уровня верхнего бьефа 96.95 м, отметка минимального уровня нижнего бьефа 93.33 м. Максимальная пропускная способность 1060 м³/с. Контрольно-измерительная аппаратура: – высотные марки – 23 ед.; – высотные точки (палец) – 118 ед.; – плановые знаки – 120 ед.
14. Состав работ	Проведение топографических, инженерно-геологических работ, обследование состояния конструкций сооружений.

	Состав работ по реконструкции гидротехнических сооружений ФГУП «Канал имени Москвы» по каждому объекту реконструкции принять в соответствии с приложениями №№1–6 к настоящему Заданию.
15. Состав проекта	Проектная документация в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87. Результаты топографических, инженерно-геологических работ, обследования состояния конструкций сооружений. Генеральные планы реконструируемых гидроузлов. Гражданская оборона и предупреждение чрезвычайных ситуаций. Оценка эффективности инвестиций. Составление сводной таблицы с разбивкой по стоимости основных элементов и стоимости основных видов работ. Ведомости объемов работ. Спецификации оборудования и материалов.
16. Требования к охране окружающей среды.	В соответствии с требованиями и заключениями санитарных и природоохранных служб и действующих документов в области охраны природы и санитарных норм разработать раздел «Охрана окружающей среды».
17. Требования по разработке ИТМ ГО и предупреждению ЧС.	Раздел «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС» разработать в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
18. Требования по проектированию оснащения объектов реконструкции инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности.	Проекты оснащения объектов комплексной реконструкции инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности включаются в комплексный проект реконструкции для включения затрат по оснащению объектов реконструкции в сводный сметный расчет на проектирование объекта производственного назначения «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы». Проектная документация на оснащение объектов реконструкции инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности должна разрабатываться специализированными организациями в области обеспечения транспортной безопасности. Состав работ по оснащению гидроузлов №№3, 9, Перерва, Белоомут, Кузьминск инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности принять в соответствии с приложением №6 к настоящему Заданию на проектирование.
19. Исходные данные, представляемые заказчиком	Чертежи и паспорта на существующие сооружения канала имени Москвы. Материалы обследований различных элементов гидроузлов, их гидротехнической части, электротехнического и механического оборудования. Данные необходимые для составления проекта организации строительства (ПОС) и смет. Данные, отсутствующие у заказчика, определяются проектной организацией. Материалы разработанных проектов для включения в общий проект «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы» 2 этап.
20. Согласование проектной документации и	Основные технические решения до начала проектирования согласовать с Заказчиком. Проектно-сметную документацию согласовать в установленном

проведение государственной экспертизы	порядке со всеми заинтересованными организациями в соответствии с требованиями и порядком проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации. Сопровождение проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы до получения положительного заключения. Устранение недостатков и замечаний в проектной документации, выявленных при проведении государственной экспертизы, производится проектной организацией безвозмездно. Затраты, связанные с согласованием проектно-сметной документации и прохождением государственной экспертизы, включаются в цену Государственного контракта на проектирование и оплачиваются проектной организацией.
21. Порядок разработки и приемки документации.	Проектную документацию разработать в соответствии с настоящим заданием и действующими нормативными документами. Проектная документация составляется на весь комплекс гидросооружений с выделением каждого этапа как самостоятельного объекта. Материалы оформляются и передаются Заказчику в количестве 6-ти экземплярах на бумажных носителях и в электронном виде.
22. Указания о необходимости выполнения в составе проектно-сметной документации дополнительных материалов и чертежей	Провести и разработать все дополнительные изыскания, обследования и разделы проекта (в том числе не указанные явно в настоящем задании), требуемые для выполнения проектных работ и прохождения государственной экспертизы. Разработать презентационные материалы в виде реферативного отчета на бумажном носителе и в электронном виде в форме презентации, сформированной в программе «Power Point».

От Государственного заказчика:

Исполняющий обязанности руководителя
Федерального агентства морского и речного
транспорта



Горелик

От Генерального проектировщика:

Генеральный директор
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Аквастик»



В.В. Башкиров

От Застройщика:

Генеральный директор

ФГУП «Канал имени Москвы»



А.А. Сокурено

Приложение №1
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап.
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

С о с т а в
работ по реконструкции гидроузла №3
канала имени Москвы
[Подэтап 1]

1. Шлюз №3

Реконструкция механического оборудования:

- замена механизмов затворов водопроводных галерей, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.
- замена механизмов сегментного затвора, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.

2. Водосброс №51

2.1. Реконструкция механического оборудования:

- замена порталных сегментных металлических затворов – 2шт;
- реконструкция механизмов для подъема затворов;
- замена ремонтных заграждений (шандор) – 3 комплекта;
- устройство ручных механизмов для подъема и перестановки шандор;
- устройство площадки для ремонта шандор водосброса;
- замена монорельсовой балки механизмов ремонтного заграждения;
- замена закладных частей контура уплотнения в 3-х пролетах.

2.2. Реконструкция гидротехнической части:

- реконструкция фасадов водосброса.

3. Реконструкция контрольно-измерительной аппаратуры на гидроузле с передачей данных в автоматизированную информационно-диагностическую систему на основе программы БИНГ-3.

4. Оснащение гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение №6).

5. Разработка структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

Приложение №2
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

С о с т а в
работ по реконструкции гидроузла №9
канала имени Москвы
[Подэтап 2]

1. Шлюз №9

Реконструкция механического оборудования:

- замена механизмов затворов водопроводных галерей, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.
- замена механизмов сегментного затвора, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.
- замена затворов водопроводных галерей нижней головы шлюза;
- замена рабочих и обратных путей;
- замена забральных балок, порогов, обрамляющих уголков и металлических облицовок галерей.

2. Плотина №39

Реконструкция механического оборудования:

- замена металлоконструкций пандор;
- реконструкция тележки;
- реконструкция механизма подъема;
- реконструкция эстакады;
- реконструкция закладных частей пазов на плотине.

3. ГЭС №194

Реконструкция механического оборудования:

- замена металлоконструкций быстропадающих затворов;
- реконструкция рабочих и обратных путей, забральных балок и металлических облицовок галерей на ГЭС.

4. Заградворота №116

4.1. Реконструкция механического оборудования:

- замена приводного механизма ферм Томаса (скорость движения цепи должна регулироваться от 0 до 9.5 м/мин.);
- разработка устройства для оттяжки и размещения выбранной цепи.

4.2. Реконструкция электротехнического оборудования приводного механизма.

4.3. Реконструкция гидротехнической части:

- реконструкция здания механизмов заградворот с разработкой системы вентиляции и обогрева, с заменой электропроводки и светильников.

5. Реконструкция контрольно-измерительной аппаратуры на гидроузле с передачей данных в автоматизированную информационно-диагностическую систему на основе программы БИНГ-3.
6. Оснащение гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение №6).
7. Разработка структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

Приложение №3
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

С о с т а в
работ по реконструкции гидроузла Перерва
канала имени Москвы
[Подэтап 3]

1. Шлюз №10

Реконструкция механического оборудования:

- замена механизмов затворов водопроводных галерей, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.
- замена механизмов сегментного затвора, в т.ч. предпроектная вариантная проработка типов механизмов, согласование варианта с заказчиком.

2. Плотина №40

Реконструкция механического оборудования:

- замена металлоконструкций пандор;
- реконструкция тележки;
- реконструкция механизма подъема;
- реконструкция эстакады;
- реконструкция закладных частей пазов на плотине.

3. ГЭС №195

Реконструкция механического оборудования:

- замена металлоконструкций быстропадающих затворов, рабочих и обратных путей;
- реконструкция забральных балок и металлических облицовок галерей.

4. Шлюз №11

4.1. Реконструкция механического оборудования:

Реконструкция сегментного затвора верхней головы, в т.ч.:

- замена цельнометаллической сварной конструкции затвора;
- замена шарнирных опор;
- замена закладных частей боковых уплотнений; порога; шарнирных опор;
- установка гидравлического привода затвора.

Реконструкция двустворчатых ворот нижней головы, в т.ч.:

- замена цельнометаллической сварной конструкции ворот;
- замена закладных частей вертикальных уплотнений, порога, веревяльных подушек, страховочных устройств, пятовых устройств, тяг гальсбантов;
- замена пятового устройства;
- замена тяг гальсбанта;
- установка гидравлического привода ворот.

Реконструкция ремонтного ограждения нижней головы:

- установка всплывающего затвора;
 - устройство слипа для подъема и хранения ремонтного затвора нижней головы.
- Реконструкция затворов водопроводных галерей, в т.ч.:
- замена цельнометаллической сварной конструкции на опорах скольжения;
 - замена закладных частей рабочих и обратных путей, забральной балки и обрамляющего уголка, донного уплотнения;
 - установка гидравлического привода затворов с использованием канатного привода для подъема затворов в ремонтное положение.

4.2. Реконструкция электрооборудования:

- замена электроприводов и схем управления.

5. Реконструкция контрольно-измерительной аппаратуры на гидроузле с передачей данных в автоматизированную информационно-диагностическую систему на основе программы БИНГ-3.

6. Оснащение гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение № 6).

7. Разработка структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).

8. Административно-хозяйственный комплекс

- строительство административно-бытового здания Московского РГС общей площадью 1000 м²;
- реконструкция административно-бытового здания Московского РГС общей площадью 240 м² для дальнейшего использования под АБК гидроузла Перерва;
- реконструкция мехмастерской гидроузла общей площадью 400 м² на 8 единиц станков;
- реконструкция склада гидроузла общей площадью 400 м²;
- реконструкция гаража площадью 400 м² на 6 боксов;
- реконструкция дороги гидроузла;
- реконструкция сети отопления, горячего водоснабжения и канализации с подключением к городской сети.

9. Жилищное строительство

- реконструкция двух 12-квартирных, одного 16-квартирного двухэтажных жилых домов общей площадью 3200 м² и одного двухэтажного общежития площадью 1000 м².

Приложение №4
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

С о с т а в
работ по реконструкции гидроузла Белоомут
канала имени Москвы
[Подэтап 4]

1. Реконструкция гидротехнической части:

- инженерно-геодезические изыскания территории гидроузла и района строительства; топографическая съемка, установка и привязка реперов к государственной сети;
- инженерно-геологические изыскания и гидрогеологические исследования территории гидроузла и района строительства;
- гидрологические изыскания, корректировка кривых расходов воды в створе гидроузла;
- предпроектная проработка вариантов плотины с обоснованием размещения плотины, целесообразности судоходной функции плотины, варианта конструкции и оборудования плотины, целесообразности устройства малой ГЭС;
- предпроектная проработка вариантов конструкции и оборудования судоходного пллюза;
- строительство новых сооружений гидроузла в существующем створе по согласованному с заказчиком варианту;
- согласование землеотвода для выбранной площадки строительства (при необходимости).

2. Реконструкция контрольно-измерительной аппаратуры на гидроузле с передачей данных в автоматизированную информационно-диагностическую систему на основе программы БИНГ-3.

3. Оснащение существующего гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение № 6).

4. Оснащение реконструируемого гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение № 6).

5. Административно-хозяйственный комплекс

- строительство административно-бытового здания площадью 500 м².

1) Назначение объекта:

Наименование здания/сооружения	Классификация по ОКОФ (ОК 013-94 «Общероссийский классификатор основных фондов»)		
	Код	КЧ	Наименование
Административно-хозяйственный здание	11 0001120	0	Здания производственные административные

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: ОКОФ 110001120 Здание производственные административные;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения:

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону ПВ.

Согласно СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова – III район; по давлению ветра – I район.

Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах», район производства работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР-97 расчетная сейсмическая интенсивность на территории гидроузла Белоомут составляет при средних грунтовых условиях (грунты II категории, согласно таблицы 1 СНиП II-7-81) для особо ответственных объектов (карта С) – 6 баллов шкалы MSK-64.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», район производства работ относится по категории оценки сложности природных условий – к простым, т.к. рельеф равнинный, слаборасчлененный и имеет не более трех геоморфологических элементов, подземные воды отсутствуют или имеется один выдержанный горизонт подземных вод с однородным химическим составом, опасные природные процессы имеют ограниченное и локальное распространение, сейсмическая интенсивность не более 6 баллов.

По категории опасности природных процессов, согласно СНиП 22-01-95, район работ относится к умеренно опасным.

Опасные природные процессы на участке работ: отметка территории АХК определена из расчета незатопляемости при пропуске паводка; опасность морозного пучения грунтов не выявлено.

4) принадлежность к опасным производственным объектам:

в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах» (Приложение 1) проектируемый объект относится к категории не опасных производственных объектов.

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывоопасной и пожарной опасности» проектируемый объект имеет категорию по пожаровзрывоопасности В2, (ст.25 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: присутствуют – служба охраны;

7) уровень ответственности:

в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Наименование здания/сооружения	Уровень ответственности	Примечание
Административно-хозяйственный комплекс	нормальный	

Приложение №5
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

С о с т а в
работ по реконструкции гидроузла Кузьминск
канала имени Москвы
[Подэтап 5]

- 1. Реконструкция гидротехнической части:**
 - инженерно-геодезические изыскания территории гидроузла и района строительства; топографическая съемка, установка и привязка реперов к государственной сети;
 - инженерно-геологические изыскания и гидрогеологические исследования территории гидроузла и района строительства;
 - гидрологические изыскания, корректировка кривых расходов воды в створе гидроузла;
 - обоснование нового створа гидроузла;
 - предпроектная проработка вариантов плотины с обоснованием размещения плотины, целесообразности судоходной функции плотины, варианта конструкции и оборудования плотины, целесообразности устройства малой ГЭС;
 - предпроектная проработка вариантов конструкции и оборудования судоходного шлюза;
 - строительство гидроузла в новом створе по согласованному с заказчиком варианту;
 - согласование землеотвода для выбранной площадки строительства.
- 2. Реконструкция контрольно-измерительной аппаратуры на гидроузле с передачей данных в автоматизированную информационно-диагностическую систему на основе программы БИНГ-3.**
- 3. Оснащение существующего гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение №6).**
- 4. Оснащение нового гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности (Приложение №6).**
- 5. Административно-хозяйственный комплекс**
 - строительство административных и производственных зданий (контора, мастерские, гараж, склад)

Приложение №6
к Заданию на проектирование объекта
производственного назначения
«Разработка и реализация комплексного
проекта реконструкции объектов
инфраструктуры канала имени
Москвы» 2 этап
(в составе дополнительного соглашения №4
от «08» 09 2011 г.
к Государственному контракту
№32-ГК/10 от 01.07.2010г.)

Состав работ по оснащению гидроузлов №№3, 9, Перерва, Белоомут, Кузьминск инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности.

1.1. Создаваемая комплексная система безопасности должна включать:

1. Инженерные средства охраны, в том числе:
 - 1.1. Ограждение основного периметра со спрямлением отдельных участков существующего периметрального ограждения, включая:
 - 1.1.1. Оборудование периметрального ограждения на всём его протяжении верхним дополнительным ограждением типа «АСКЛ», «Спираль», «Егоза» и т.п.
 - 1.1.2. Замену изношенных транспортных ворот и калиток.
 - 1.2. Установку локальных периметров и других средств, повышающих техническую укрепленность и защищенность зон ограниченного доступа (ЗОД).
 - 1.3. Технические средства защиты от проникновения на территорию СГТС с воды.
 - 1.4. Размещение на всех КПП средств принудительной остановки автотранспорта
 - 1.5. Оборудование досмотровых площадок на каждом КПП.
 - 1.6. Дооборудование караульного помещения и помещений КПП в соответствии со СНиП, НПБ и СанПин.
 - 1.7. Очистку территории, прилегающей к основному периметру от деревьев, кустарника, каменных осыпей и т.п.
2. Систему телевизионного наблюдения, в том числе:
 - 2.1. Установку системы телевизионного наблюдения для контроля обстановки на всех важных объектах и ЗОД
3. Системы охранной, пожарной и тревожной сигнализации (периметра и помещений), в том числе:
 - 3.1. Оборудование одним рубежом охранной сигнализации периметра.
 - 3.2. Оборудование охранной сигнализацией локальных периметров и объектов ЗОД.
 - 3.3. Оснащение постов охраны «тревожными кнопками» оповещения силовых ведомств (в т.ч. переносными – для периметральных постов охраны).
4. Систему контроля и управления доступом, в том числе:
 - 4.1. Установка на КПП турникетов типа «трипод».
 - 4.2. Установку в помещениях ЗОД электромагнитных замков и считывателей бесконтактных карт.
5. Систему связи, в том числе:
 - 5.1. Модернизация телефонной и диспетчерской связи на территории объекта между караульным помещением, КПП, центральным диспетчерским пунктом и городскими силовыми структурами.
6. Систему оповещения на охраняемом объекте и его территории для оперативного информирования персонала объекта, подразделения охраны о тревоге (нападении, террористическом акте) и координации их действий.
7. Систему охранного освещения, в том числе:

7.1. Оборудование периметра территории СГТС и зон (объектов) ограниченного доступа системой охранного освещения в соответствии с ГОСТ 12.1.046–85, в том числе аварийным освещением.

8. Систему резервированного питания, в том числе:

8.1. Установку отдельных резервированных источников бесперебойного питания, обеспечивающих работу систем охраны, связи и видеонаблюдения в течение 24 часов

9. Систему сбора, обработки и отображения информации.

10. В соответствии с действующими нормативными актами разработать сметную документацию на выполняемую работу (в базисных ценах, с переводом в текущие).

Сметная документация в составе:

- сводный сметный расчёт;
- объектные и локальные сметные расчёты, включая расчёты на выполнение работ по расчистке территории вдоль периметрального ограждения, устройству проезда и техническому обслуживанию инженерно-технических средств охраны;
- сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы, затраты на согласование и экспертизу проекта);
- объектные и локальные сметы в составе рабочей документации на производство работ и наладку;
- заказные спецификации на поставку оборудования, запасных частей и инструмента;
- эффективность инвестиций.

2.2 Особые условия проектирования оснащению гидроузла инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности.

2.2.1. Требования к инженерным средствам охраны:

1. Инженерные средства охраны должны обеспечивать защиту от несанкционированного проникновения на объект путем разрушения, взлома строительных защитных конструкций, преодоления ограждений периметра, вскрытия запирающих устройств.

2. Инженерные средства охраны объекта предназначены для:

- защиты объекта от актов незаконного вмешательства путем создания физической преграды;
- создания препятствий на пути движения нарушителя с целью затруднения (задержки) продвижения нарушителя к объектам защиты на время, достаточное для прибытия сил реагирования;
- обеспечения доступа в охраняемые зоны, здания, сооружения и помещения только через установленные рубежи доступа;
- обозначения границ охраняемых зон;
- предотвращения таранного прорыва транспортных средств в охраняемую зону;
- создания благоприятных условий для решения служебных задач сил охраны.

3. К инженерным средствам охраны относятся:

- средства и сооружения для ограждения периметра, зон и отдельных участков территории;
- средства ограничения скорости движения автотранспорта, устройства полной остановки транспорта;
- контрольно-пропускные пункты;
- средства защиты оконных проемов зданий и сооружений;
- средства защиты дверных проемов зданий, сооружений и помещений;
- замки и запирающие устройства;
- технические средства и средства малой механизации для расчистки зоны отчуждения периметра (с 2-х сторон) от снега, кустарника, травы и каменных осыпей.

4. Инженерными средствами охраны должны оборудоваться периметр территории объекта, зоны ограниченного доступа, уязвимые места объекта, оконные и дверные

проемы зданий, сооружений и помещений, подъезды к транспортным воротам, контрольно пропускные пункты, вентиляционные короба, люки, другие технологические каналы и отверстия, водопропуски, а также другие места возможного несанкционированного проникновения на объект.

5. Инженерные средства охраны должны удовлетворять следующим требованиям:

- ограждение должно быть выполнено высотой не менее 2.5 м с противоподкопом 0.5 м в местах, где возможен подкоп и установкой по верху ограждения объемной АКЛ;
- ограждения должны быть долговечными, иметь прочную конструкцию в виде сварной сетчатой решетки с антикоррозийным покрытием;
- опоры ограждения должны быть выполнены из профильной трубы, с антикоррозийным покрытием;
- отсутствие узлов и конструкций, облегчающих его преодоление;
- экономичность строительства и эксплуатации;
- возможность установки средств охранной сигнализации и указательных предупредительных знаков.
- ограничивать использование нарушителем подручных средств;
- обеспечивать достаточную пропускную способность при санкционированном или аварийном доступе;
- не оказывать негативного влияния на работу технических средств охраны;
- обеспечивать эффективную работу службы охраны.

6. К ограждениям предъявляются общие требования

- возможность установки средств охранной сигнализации и указательных предупредительных знаков.

7. Места входа (въезда) на территорию объекта оборудуются инженерными средствами охраны – воротами и калитками.

Ворота устанавливаются на автомобильных въездах на территорию объекта. По периметру территории охраняемого объекта могут быть установлены основные, запасные и (или) аварийные ворота.

Конструкция ворот должна обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

Ворота с электроприводом и дистанционным управлением должны быть оборудованы устройствами аварийной остановки и открытия вручную на случай неисправности или отключения электропитания.

Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

8. Охранные датчики должны иметь защиту от несанкционированных действий в целях нарушения их работоспособности.

9. Средства обнаружения проникновения должны обнаруживать несанкционированное проникновение нарушителя.

10. Охранные датчики должны иметь защиту от несанкционированных действий в целях нарушения их работоспособности.

11. В качестве периметрового средства охраны использовать оптоволоконное средство обнаружения.

12. Длина зоны обнаружения не должна превышать 200 м.

13. Основные ворота должны выделяться в самостоятельный участок периметра. Запасные ворота и калитки должны входить в ту зону обнаружения, на участке которой они находятся.

14. Шлейфы сигнализации выводятся на пункт централизованного наблюдения.

2.2.2. Требования к системе охранной сигнализации:

1. Система охранной сигнализации должна:

- 1) обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении;
- 2) выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной

сигнализации;

3) сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;

4) быть устойчивым к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне ее;

5) сохранять работоспособное состояние при отключении основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания.

2. Система охранной сигнализации не должна выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно.

3. Система охранной сигнализации должны быть защищена от несанкционированного доступа к ее управлению.

4. Средства обнаружения проникновения должны обнаруживать несанкционированное проникновение нарушителя.

5. Охранные датчики должны иметь функциональные характеристики, которые удовлетворяют требованиям обеспечения безопасности гидроузла.

6. Охранные датчики должны иметь защиту от несанкционированных действий в целях нарушения их работоспособности.

2.2.3. Требования к системе контроля и управления доступом:

1. Система контроля и управления доступом должна обеспечивать:

а) санкционированный доступ людей, транспорта в (из) помещения, здания, зоны и на (с) территории;

б) предотвращение несанкционированного доступа людей, транспорта в (из) помещения, здания, зоны и на (с) территории;

в) выдачу информации на пульт централизованного наблюдения о попытках несанкционированного доступа на объект.

2. В состав средств контроля и управления доступом должны входить:

а) устройства, преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств;

б) устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей;

в) устройства управления в составе аппаратных и программных средств.

3. Устройства ввода идентификационных признаков должны быть защищены от манипулирования путем перебора или подбора идентификационных признаков, а конструкция, внешний вид и надписи на считывателях и идентификаторах не должны приводить к раскрытию применяемых идентификационных признаков.

4. Система контроля и управления доступом должна обеспечивать выполнение следующих функциональных требований:

– открывание преграждающих устройств при считывании зарегистрированного в памяти системы идентификационного признака;

– запрет открывания преграждающих устройств при считывании незарегистрированного в памяти системы идентификационного признака;

– запись идентификационных признаков в память системы;

– защиту от несанкционированного доступа при записи кодов идентификационных признаков в память системы;

– сохранение идентификационных признаков в памяти системы при отказе и отключении электропитания;

– ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;

– автоматическое формирование сигнала сброса при отсутствии факта прохода;

– выдачу сигнала тревоги при использовании системы аварийного открывания преграждающих устройств для несанкционированного проникновения.

– регистрацию и протоколирование тревожных и текущих событий;

- приоритетное отображение тревожных событий;
- управление работой преграждающих устройств в точках доступа по командам оператора;
- защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;
- автоматический контроль исправности средств, входящих в систему, и линий передачи информации;
- возможность автономной работы контроллеров системы с сохранением контроллерами основных функций при отказе связи с пунктом централизованного управления;
- установку режима свободного доступа с пункта управления при аварийных ситуациях и чрезвычайных происшествиях;
- блокировку прохода по точкам доступа командой с пункта управления в случае нападения;
- возможность подключения дополнительных средств специального контроля, средств досмотра.

2.2.4. Требования к системе телевизионного наблюдения:

1. Система телевизионного наблюдения должна обеспечивать передачу визуальной информации о состоянии охраняемых зон, помещений, периметра и территории объекта на пункт централизованного наблюдения, в специально выделенное помещение охраны и помещение диспетчерских служб.
2. Система телевизионного наблюдения должна в случае получения извещения о тревоге транслировать оператору видеонаблюдения изображение из охраняемой зоны для определения характера нарушения, места нарушения, направление движения нарушителя с целью определения оптимальных мер противодействия.
3. Система телевизионного наблюдения предназначена для наблюдения за обстановкой в охраняемых зонах (территории, помещениях), а также для определения факта несанкционированного проникновения, для оценки ситуации и идентификации нарушителей.
4. Система телевизионного наблюдения должна обеспечивать работу в автоматизированном режиме.
5. Система телевизионного наблюдения должна обеспечивать возможность выполнения следующих функциональных требований (характеристик):
 - визуального контроля объектов охраны и прилегающих к ним территорий;
 - визуального контроля над действиями персонала службы безопасности (подразделения охраны) и предоставления необходимой информации для координации этих действий;
 - автоматическое сопровождение (трекинг) объектов в поле зрения поворотных видеокамер и передачи изображения от одной стационарной видеокамеры к другой;
 - распознавания государственных номерных знаков автотранспорта, въезжающего/выезжающего на/с территории объекта;
 - ведения базы данных всех автотранспортных средств, когда-либо посещавших объект, глубиной не менее трех лет;
 - поиска архивных видеозаписей по признаку государственного номерного знака; при этом архивные записи должны содержать видео-фото материалы как по автотранспорту, так и по водителю;
 - сопоставления информации по автотранспорту и водителю с идентификацией последнего (проксимити-карты, PIN);
 - архивирования видеoinформации для последующего анализа событий;
 - видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;
 - программирования режимов работы;
 - совместную работу с системами контроля и управления доступом, охранной

сигнализации и охранного освещения;

- автоматический вывод изображений с телекамер, по сигналу средств телевизионного обнаружения или иных технических средств охраны;
- разграничение полномочий доступа к управлению и видеоинформации с целью предотвращения несанкционированных действий;
- воспроизведение ранее записанной информации;
- оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры;

6. Видеонаблюдение ведется за:

- территорией объекта;
- прилегающими акваториями;
- периметром территории объекта;
- зонами ограниченного доступа
- контрольно пропускными пунктами;
- досмотровыми местами (комнаты), зонами досмотра транспорта.

7. Требования к телевизионным камерам.

Необходимо применить цветные IP-видеокамеры с функцией формирования и передачи по сети отдельных кадров в формате JPEG или высококачественного видеоизображения в формате MPEG-4 со скоростью до 25 к/с и разрешением до 640×480 пикс. IP-видеокамера должна быть снабжена варифокальным объективом.

Светочувствительность не хуже 0.75 лк.

IP-видеокамера должна иметь возможность подключения охранного датчика и релейный выход, а также гибко настраиваемый детектор движения. Для защиты от несанкционированного доступа IP-видеокамера должна поддерживать технологию IP-фильтрации.

8. Телекамеры, предназначенные для наружной установки, должны размещаться в кожухах, обеспечивающих их работоспособность при воздействии природных факторов. Питание термокожуха и установленной в нем видеокамеры от сети переменного тока 220 вольт. Диапазон рабочих температур не хуже $\pm 40^{\circ}\text{C}$, IP67.

9. В темное время суток, если освещенность охраняемой зоны ниже чувствительности телекамер, должно включаться охранное освещение видимого или инфракрасного диапазона света. Зоны охранного освещения должны совпадать с зоной обзора телекамер.

10. При необходимости наблюдения больших территорий объекта должны применяться объективы с переменным фокусным расстоянием и поворотные устройства с дистанционным управлением.

11. Вне помещений объекта следует комплектовать телекамеры объективом с автоматической регулировкой диафрагмы.

12. Среда передачи видеосигнала – ВОЛС.

13. Запись видеоинформации осуществляется по детектору движения или по тревоге.

14. В тревожном режиме изображение от камеры должно записываться с разрешением не хуже 640×480 и скоростью 25 к/с.

15. Глубина видеоархива не менее 30 суток по каждому видеоканалу.

16. Видеосервер должен быть исполнен в корпусе для установки в стойку 19 дюймов.

17. Отображение видеоинформации осуществляется на рабочих местах мониторинга. Каждое рабочее место мониторинга должно быть обеспечено двумя мониторами с диагональю не менее 19 дюймов.

18. Изменение настроек системы телевизионного наблюдения осуществляется только с рабочего места администратора.

19. Программное обеспечение системы телевизионного наблюдения должно поддерживать возможность конвертации фрагментов в общедоступные форматы mp4 или avi и записи фрагментов на CD, DVD диски.

20. Программное обеспечение системы телевизионного наблюдения должно поддерживать интеграцию со средствами видеоаналитики, в том числе, распознавание автомобильных номеров.

21. Программное обеспечение системы телевизионного наблюдения должно иметь заключение ЭКЦ МВД на пригодность для использования видеоизображения для проведения идентификационных исследований.

22. С целью создания централизованной видеоархитектуры система телевизионного наблюдения должна предоставлять интерфейс прикладного уровня, основанный на посылке и приеме текстовых сообщений в виде перечня команд, для управления рассылкой медиапоток.

Интерфейс системы разделяется на два уровня:

- Прикладной уровень, основан на базе протокола TCP/IP и реализован в виде TCP сервера осуществляющего прием соединений и организацию трансляции сообщений видеоподсистеме.

- Транспортный уровень, осуществляет трансляцию медиапоток на базе протоколов RTP/RTCP, в unicast и multicast режимах.

Соответствие спецификации: трансляция медиапоток осуществляется на базе транспортных протоколов RTP/RTCP в соответствии спецификациям RFC 2435, RFC 3550.

Примечание: запись видео потока необходимо осуществлять кодеком MJPEG (или аналог).

Сервер, принимающий сообщения от удаленных клиентов должен обеспечивать:

Безопасность при обработке сообщений, отказоустойчивость и минимальное использование системных ресурсов компьютера.

Прием и обслуживание соединений от удаленных клиентских приложений.

Выполнение асинхронной трансляции сообщений между ядром системы и клиентскими приложениями.

Автоматическое восстановление соединения с ядром системы в случае потери связи.

Аутентификацию пользователей для работы с сервером.

Организацию виртуальных сессий (идентификация соединения с клиентом в сети).

Диспетчеризацию сообщений.

Завершение не используемых сессий, если был осуществлен разрыв соединения, или истекло «время жизни» сессии (таймаут активности).

Отказоустойчивость и защиту от DOS атак:

Отклонять все соединения, не прошедшие аутентификацию.

Отклонять все соединения, если удаленные клиенты не пытаются аутентифицироваться в течение 5 сек.

Отклонять все соединения, если удаленные клиенты посылают последовательность символов, не удовлетворяющих требованиям протокола сообщений.

Отказоустойчивость в случае выключения/включения сетевого адаптера.

2.2.5. Требования к системе сбора, обработки и отображения информации (ССОИ):

2.2.5.1 Средства сбора и обработки информации должны обеспечить интегрирование подсистем и средств комплексной системы безопасности и меть:

- возможность работы с оборудованием системы безопасности непосредственно через пользовательский интерфейс

- «всплывающие подсказки» (контекстное меню) при наведении курсором мыши на активные элементы интерфейса

- многообразие вариантов отображения данных и воспроизведения видеозаписи (мозаичного отображения данных от множества видеокамер, настройка раскладок, поддержка одноканального и полиэкранного туров), отображения месторасположения оборудования в пространстве и его настроек на интерактивных планах помещений, цифровых картах

- самостоятельная разработка экранных форм для разных категорий пользователей с использованием DHTML шаблонов: добавление виртуальных кнопок, настройка диалоговых окон, средств управления компонентами системы

- поддержка как стандартных, так и специализированных клавиатур и джойстиков (с интерфейсом USB/COM), специальных «мышек» для управления PTZ-видеокамерами и для воспроизведения видеозаписей с помощью команд «пауза», «воспроизведение», «перемотка» и «ускоренная и покадровая (замедленная) перемотка»

- инструментарий для работы с данными, поступающими от различных подсистем: поиск информации в видеоархиве и базах данных, формирование отчетов, экспорт данных в файлы других форматов, печать на принтере, отправка по e-mail и др.

2.2.5.2. Требования к настройке средств автоматизации ССОИ.

Общая реакция системы на внешние и внутренние события, логика работы отдельных подсистем или единиц оборудования должна настраиваться с помощью макрокоманды и языка скриптов. Программное обеспечение ССОИ должно позволять создавать неограниченное число временных зон, наступление и завершение которых представляет собой инициированное событие, настройку работы по расписанию (даты, часы, праздники, автоматический переход системы на зимнее/летнее время).

Использование механизма макрокоманд и скриптов должно давать возможность создания сложных механизмов взаимодействия оборудования, реагирования одной подсистемы на события, зарегистрированные другой.

2.2.5.3. Протоколирование событий:

Программное обеспечение ССОИ должно обеспечивать:

- настройку режимов протоколирования событий: выбор фильтров – критериев, по которым будет производиться выборка и отображение событий из общего протокола.

- отображение в «Окне протокола событий» оперативной информации по событиям определенного вида (тревожным, информационным, всем типам событий) или по событиям, регистрируемым одной из подсистем (датчиками СКУД, видеокамерами, др.)

- поиск событий по заданным параметрам: времени, виду события
- настройку времени хранения протокола событий
- настройку «закладок» для каждого вида регистрируемых событий (отключения/подключения компьютеров, срабатывания детектора движения, тревоги по видеокамере и др.)

2.2.5.4. Стабильность функционирования системы безопасности

Программное обеспечение ССОИ должно иметь функции:

- программный и аппаратный WatchDog для самовосстановления подсистем;
- настройка режима внутреннего протоколирования событий, включая работу операторов, старт системы и др.;

- использование СУБД в качестве внутренней БД с функцией автоматической репликации баз данных на все рабочие места системы, например, при изменении данных, при запуске, при восстановлении связи;

- синхронизация баз данных между удаленными серверами;
- создание и назначение статуса «эталонной» («ведущей») базы данных;
- поддержка средств криптографии, цифровой подписи, возможность наложения «водяных знаков» для защиты данных при экспорте;

- многоуровневое разграничение прав доступа: доступ запрещен, мониторинг, управление, конфигурирование, администрирование.

2.2.5.5. Средства сбора, обработки, хранения и визуализации информации должна иметь возможность:

- передавать информацию на исполнение в соответствующие службы реагирования, с использованием проводных, а в их отсутствии – GSM каналов связи, ставить ее на контроль и оповещать соответствующих должностных лиц;

- вести протокол работы, формировать требуемые отчеты и выдавать по запросу отдельные данные;
- обеспечить отображение текущей обстановки на табло коллективного пользования;
- обеспечить удаленный доступ руководству Гидроузла, РГСиС и ГБУВПиС к информации (WEB-технологии в защищенном исполнении) в соответствии с их полномочиями;
- идентифицировать, аутентифицировать и разграничить доступ пользователей, а также регистрировать и контролировать действия операторов;
- заводить, просматривать и редактировать справочную информацию, обеспечить доступ к другим информационным ресурсам.

В техническом аспекте программно-аппаратный комплекс должен строиться на основе клиент-серверной архитектуры и Web-технологий. Он включает в себя: локально вычислительную сеть, серверы и персональные компьютеры для автоматизированные рабочих мест (АРМ) диспетчеров и старшего смены.

Общее программное обеспечение базируется на ОС семейства Windows и СУБД Oracle (или аналог).

С целью последующей централизации информации и унификации решений использовать общепринятые протоколы обмена. Обмен аудио-визуальной информацией между центральным сервером и локальными объектами должен основываться на Real-Time Transport Protocol.

2.2.6. Требования к системе громкоговорящего оповещения:

1. Система оповещения на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования персонала объекта, подразделения охраны о тревоге (нападении, террористическом акте) и координации их действий.

2. Система оповещения должны обеспечивать выполнение следующих функциональных требований (характеристик):

- управление с центрального поста охраны;
- подачу звуковых и (или) световых сигналов в здания, помещения, на участки территории объекта с постоянным или временным пребыванием людей;
- трансляцию речевой информации о характере опасности, необходимости и путях эвакуации, других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей;
- секторного громкоговорящего оповещения.

2.2.7. Требования к системам связи:

Система связи должна применяться для обеспечения управления деятельностью службы охраны в условиях оперативной обстановки.

Это достигается применением средств связи, отвечающих требованиям системы управления силами и средствами служб охраны;

2.2.8. Требования к системе пожарной сигнализации и пожаротушения:

Система пожарной сигнализации на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования службы охраны и подразделения МЧС о пожаре. Система автоматического пожаротушения должна охватывать основные помещения, влияющие на эксплуатацию СГТС.

2.2.9. Требования к системе тревожной сигнализации:

Система тревожной сигнализации на охраняемом объекте и его территории создается для оперативного информирования службы охраны о тревоге или чрезвычайном происшествии (аварии, стихийном бедствии, нападении, террористическом акте).

2.2.10. Требования к средствам досмотра:

1. Технические средства досмотра применяются для обнаружения оружия,

боеприпасов, взрывчатых средств и других предметов и веществ, предназначенных для осуществления актов незаконного вмешательства, при проходе людей или въезде транспортных средств на охраняемый объект, а также для предотвращения хищения с охраняемых объектов.

2. В перечень технических средств досмотра входят:

- металлообнаружители;
- досмотровые зеркала.

3. Металлообнаружители (металлодетекторы) должны обеспечивать выполнение обнаружение холодного и огнестрельного оружия, металлосодержащих взрывных устройств (гранат), запрещенных к проносу различных видов металлосодержащей продукции и быть выполнены в виде стационарных устройств арочного или стоечного типа, либо в виде портативных приборов.

4. Досмотровые зеркала должны обеспечивать удобство визуального осмотра труднодоступных мест транспорта.

2.2.11. Требования к системам электропитания и охранного освещения:

1. Электропитание технических средств обеспечения транспортной безопасности от электрической сети переменного тока должно осуществляться от отдельной группы электропитания.

Помещение, в котором размещены электрощиты или сами электрощиты, должны быть оборудованы охранной сигнализацией и средствами контроля доступа.

2. Для аварийного электроснабжения средств транспортной безопасности должны использоваться источники бесперебойного электропитания (ИБП). Мощность ИБП должна быть достаточной для электроснабжения в течение не менее 24 часов в дежурном режиме следующих систем:

- охранной и тревожной сигнализации;
- линейной части системы контроля и управления доступом;
- системы связи;

3. Средства охранного освещения должны обеспечивать в любое время суток необходимые условия видимости ограждения территории, периметра зданий, зон ограниченного доступа объекта, акваторий, дорог для движения транспорта и пешеходных дорожек и мест несения службы сотрудниками охраны.

В состав охранного освещения должны входить:

- осветительные приборы;
- кабельные и проводные сети;
- аппаратура управления.

Охранное освещение должно состоять из основного и тревожного.

Основное охранное освещение должно быть предназначено для создания минимально допустимой величины освещенности контролируемых зон.

Тревожное охранное освещение предназначено для обеспечения расширения возможности визуального обзора контролируемых зон.

Система охранного освещения должна обеспечивать:

- освещенность горизонтальную на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения, стены не менее 5 люксов в темное время суток;
- равномерно освещенную сплошную полосу шириной не менее 3–4 метров;
- возможность ручного и автоматического включения дополнительных источников света на отдельном участке (зоне) охраняемой территории (периметра) при срабатывании охранной сигнализации;
- ручное управление работой освещения из помещения охраны;
- совместимость с техническими средствами охранной сигнализации и охранного телевидения;
- непрерывность работы в помещении и на постах охраны.

Освещенность мест, где производится проверка пропусков, должна быть не менее 150 люкс.

В темное время суток охранное освещение должно постоянно работать. Тревожное охранное освещение должно включаться при срабатывании охранной сигнализации периметра в темное время суток.

2.2.12. Требования к системам аварийного освещения:

Аварийное освещение должно обеспечивать непрерывность производственного процесса на СГТС и эвакуацию персонала в режиме чрезвычайной ситуации.

2.2.13. Требования к помещению охраны (помещению пульта управления): помещение должно быть оборудовано в соответствии с существующими требованиями.

2.2.14. Техническое задание может уточняться на этапе проектирования.

2.2.15. Требование к составлению сметной документации:

1. Сводный сметный расчёт, объектные сметные расчёты, локальные сметные расчёты и локальные сметы составить в двух уровнях цен:

- в базисном;
- в текущем уровне цен.

2. Стоимость отдельных материальных ресурсов и расходы по их доставке, упаковке, складированию и комплектации на основе калькуляций заводов изготовителей на поставку стандартизированной продукции и прайс-листов потенциально-возможных поставщиков.

3. В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории РФ п.4.6 МДС 81–35.2004 учесть особые условия производства работ и усложняющие факторы:

- таблица 1, приложение 1, п.3

Производство строительных работ в существующих сооружениях в стеснённых условиях:

с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.), загромождающих предметов (оборудование и т.п.), движения транспорта по внутрицеховым путям – 1.35.

- таблица 1, приложение 1, п.4

Производство строительных работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования и движения технологического транспорта – 1.15.

- таблица 1, приложение 1, п.5

Производство строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением – 1.2.

4. В соответствии с п.4.7 МДС 81–35.2004 при выполнении работ по реконструкции сооружений применить коэффициент 1.15 к нормам затрат труда и 1.25 к нормам времени эксплуатации строительных машин

5. В соответствии с п.4.10 включить в стоимость, определяемую локальными сметными:

- накладные расходы в соответствии с нормативами по видам строительно-монтажных работ по МДС 81–33–2004;
- сметную прибыль в соответствии с МДС 81–25.2004 и письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АП–5536/06 от 18.11.2004 г.

6. В соответствии с п. 4.73 МДС 81–35.2004 средства на строительство в сводном сметном расчёте распределить по следующим главам:

- глава 2 «Основные объекты строительства»;
- глава 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»;

- глава 4 «Объекты энергетического хозяйства»;
- глава 5 «Объекты транспорта и связи»;
- глава 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения»;
- глава 7 «Благоустройство и озеленение территории»;
- глава 9 «Прочие работы и затраты»;
- глава 11 «Подготовка эксплуатационных кадров»;
- глава 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».

7. В соответствии с п. 4.85 МДС 81–35.2004 включить по главе 9 ССР в состав прочих работ и затрат из рекомендуемого перечня:

- п.9.1 Дополнительные затраты при производстве строительно–монтажных (ремонтно–строительных) работ в зимнее время;
- п. 9.3 Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников строительных и монтажных организаций.

Расчёт затрат определяется на основе исходных данных, предусматриваемых Заказчиком с участием потенциально возможного Генерального подрядчика, который определится на конкурсной основе.

– п.9.9 Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков;

– п.9.15 Затраты на проведение пусконаладочных работ, включая затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую».

8. В соответствии с п. 4.89 МДС 81–35.2004 включить по главе 12 ССР в состав работ и затрат из рекомендуемого перечня:

- п.12.1 Проектные работы;
- п.12.2 Авторский надзор;
- п.12.4 Экспертиза предпроектной и проектной документации.

9. В соответствии с п. 4.96 МДС 81–35.2004 по итогам глав 1–12 ССР предусмотреть отдельной строкой резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3%.

10. В соответствии с 4.99 МДС 81–35.2004 за итогом ССР указать:

- возвратные суммы, учитывающие стоимость материалов (металлического лома), получаемых от разборки ремонтируемого (заменяемого) оборудования и конструкций;
- суммы налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18%.

3. Состав проектной документации.

3.1. Состав проектной документации определяется Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08 г., РД 78.36.003–2002 (п. 4.3) и включает, в том числе:

3.1.1. Пояснительную записку (с подробным описанием работы составных частей автоматизированной комплексной системы безопасности, их взаимосвязи между собой. Описание работы каждой составной части автоматизированной комплексной системы безопасности), включая:

- техническое задание на разработку проекта;
- общие данные;

3.1.2. Схема планировочной организации земельного участка (генплан).

3.1.3. Архитектурные решения.

3.1.4. Конструктивные и объёмно–планировочные решения.

3.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно–технического обеспечения, перечень инженерно–технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:

- планы разводов трубопроводов, кабелей, проводов и мест установки технических средств охраны;
- планы разводов шлейфов сигнализации и линий связи технических средств охраны;
- функциональные и структурные схемы систем;

- схемы электрические подключения технических средств охраны;
- схемы установки технических средств охраны в охраняемых помещениях;
- схемы блокировки отдельных конструкций;
- схему установки оборудования в помещении охраны;
- схему разводки электропитания;
- расчет постоянного тока потребления технических средств охраны в режиме тревоги;
- кабельный журнал;
- спецификацию оборудования;
- таблицу исходных данных для программирования технических средств охраны;
- чертежи общих видов нетиповых решений, конструкций и оборудования;
- ведомость объемов строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;
- инструкции по эксплуатации автоматизированной комплексной системы безопасности;
- методические рекомендации по обнаружению и устранению неисправностей в работе комплексной системы транспортной безопасности;
- программное обеспечение составных частей КСБ. Инструкция по эксплуатации на программное обеспечение, как общего, так и специального (в соответствии с ГОСТ 2.610-2006).

3.1.6. Проект организации строительства.

3.1.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

3.1.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

3.1.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – не требуется.

3.1.11. Смета на строительство объектов капитального строительства (реконструкции).

В соответствии с действующими нормативными актами разработать сметную документацию на выполняемую работу (в базисных ценах, с переводом в текущие).

Сметная документация в составе:

- сводный сметный расчёт;
- объектные и локальные сметные расчёты, включая работы по устройству проездов снегоуборочной, кусторезной и иной техникой вдоль периметральных ограждений (где это возможно) по расчистке от снега, деревьев, кустарников, каменных осыпей;
- сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы, авторский надзор, затраты на согласование и экспертизу проекта);
- объектные и локальные сметы в составе рабочей документации на производство работ и наладку;

3.1.12. Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами:

- перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (объект реконструкции относится к опасным производственным объектам);
- расчёт эффективности инвестиций.

4. Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами.

- исполнитель согласовывает проектно-сметную документацию в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в соответствии с требованиями и порядком проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации;
- исполнитель обеспечивает сопровождение проектно-сметной документации при проведении государственной экспертизы до получения положительного заключения;
- исполнитель устраняет безвозмездно недостатки проектно-сметной документации, выявленные при проведении государственной экспертизы.

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной
документации

Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и
проектирования»

Земледельческий пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«06» октября 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-3-11-0287

Выдано члену саморегулируемой организации

Закрытому акционерному обществу
"Акватик"

ОГРН 1027739098573, ИНН 7701145737, 125284, г.Москва, Беговая аллея, д.3

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0287-03**
от «05» октября 2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

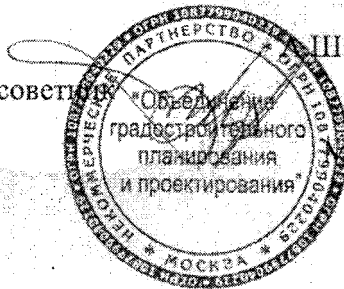
Начало действия с «06» октября 2011 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «14» декабря 2010 г. № П-2-10-0287

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Ш. Шамузафаров

П.

№ 0001074 *

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0001075

№ 0001076

Свидетельство без приложений недействительно.

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «06» октября 2011 г.
№ П-3-11-0287

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Закрытое акционерное общество "Акватик"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов

№ 0001075 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Закрытое акционерное общество "Акватик"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Закрытое акционерное общество "Акватик" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Ш. Шамузафаров



Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «06» октября 2011 г.
№ П-3-11-0287

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Закрытое акционерное общество "Акватик"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

№ 0001076 *

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и в допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

Закрытое акционерное общество "Акватик"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

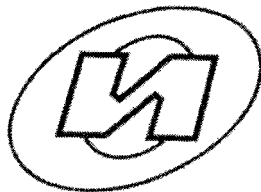
Закрытое акционерное общество "Акватик" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 000 000 (триста миллионов) рублей.

Президент
Действительный государственный
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



П.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания. регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1
г. Москва

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

11 марта 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.77.1332.03.2012

Выдано члену саморегулируемой организации

**Закрытое акционерное общество
"Акватик"**

ОГРН 1027739098573, ИНН 7701145737
125284, г. Москва, Беговая аллея, д. 3

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 06 марта 2012 г. № 32382-03-2012/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

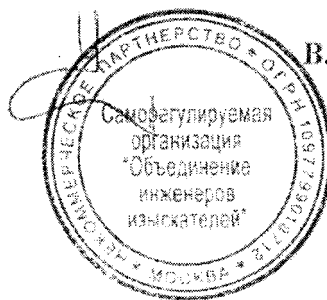
Начало действия с 11 марта 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 апреля 2011 г.
№ И.005.77.1332.04.2011.

Президент



В.А.Акопджанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 11 » марта 2012 г.
№ И.005.77.1332.03.2012

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров-изыскателей"

Закрытое акционерное общество

"Акватик"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий



6.

Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений



ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров-изыскателей"

**Закрытое акционерное общество
"Акватик"**

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Президент



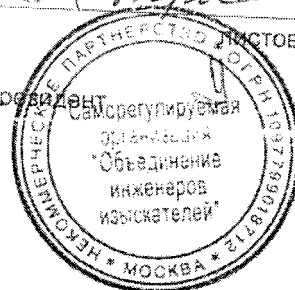
В.А.Акопджанов

Страница 3 из 3

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3, три

Президент



Акопджанов В.А.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации



Саморегулируемая организация -
Некоммерческое партнерство Центральное объединение проектных организаций
"ПРОЕКТЦЕНТР"

Российская Федерация, 125993, г. Москва, Волоколамское ш., д. 1, стр.1

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 013 - 15072009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

18 ноября 2010 г.

№ П-013-7606004461-18112010-051

Выдано члену саморегулируемой организации
Закрытому акционерному обществу
"Гипродвигатель"

ИНН 7606004461

ОГРН 1027600842170

Адрес (местонахождение организации)
150054, г. Ярославль, ул. Чкалова, 2

Основание для выдачи Свидетельства
Решение Правления СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР", протокол № 23 от 18 ноября 2010 года

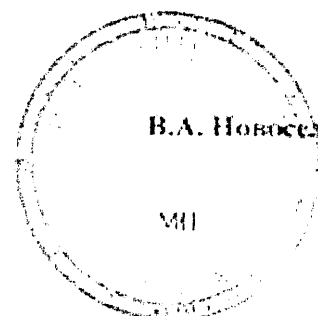
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 18 ноября 2010 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
от 25 августа 2010 г. № П-013-7606004461-25082010-051

Председатель Правления
СРО НП "ПРОЕКТЦЕНТР"



В.А. Новоселов

МП

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 18 ноября 2010 г.

№ П-013-7606004461-18112010-051

ПЕРЕЧЕНЬ

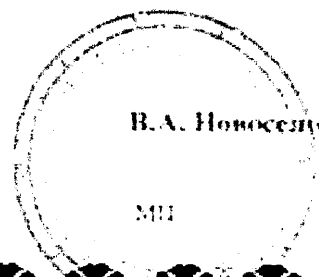
видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Саморегулируемой организации - Некоммерческого партнерства Центральное объединение проектных организаций "ПРОЕКТЦЕНТР" - Закрытое акционерное общество "Гипродвигатель" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	с правом выполнения указанных работ
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	с правом выполнения указанных работ
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	с правом выполнения указанных работ
2.	Работы по подготовке архитектурных решений	с правом выполнения указанных работ
3.	Работы по подготовке конструктивных решений	с правом выполнения указанных работ
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	с правом выполнения указанных работ
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	с правом выполнения указанных работ
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*	с правом выполнения указанных работ
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*	с правом выполнения указанных работ
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	с правом выполнения указанных работ
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	с правом выполнения указанных работ
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	с правом выполнения указанных работ
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	с правом выполнения указанных работ
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	с правом выполнения указанных работ

5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей стационарных систем	с правом выполнения указанных работ
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	с правом выполнения указанных работ
6.	Работы по подготовке технологических решений	
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.5	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	без права выполнения указанных работ
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.8	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	с правом выполнения указанных работ
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	с правом выполнения указанных работ
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	с правом выполнения указанных работ
7.3	Разработка деклараций по промышленной безопасности опасных производственных объектов	без права выполнения указанных работ
7.5	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты	с правом выполнения указанных работ
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*	с правом выполнения указанных работ
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	с правом выполнения указанных работ
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	с правом выполнения указанных работ
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	с правом выполнения указанных работ
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	с правом выполнения указанных работ
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	с правом выполнения указанных работ

* Данный вид работ требует получения допуска только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Председатель Правления
СРО НП "ПРОЕКТИНГ"

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Национальная организация проектировщиков»

105120, Россия, г. Москва, Костомаровский пер., дом 3.

www.norgproekt.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-050-09112009

г. Москва

17 МАЯ 2011г

Дата выдачи Свидетельства

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0353.01-2011-5048011345-П-050

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
«СПКТБ Чех - Гидросталь»

ОГРН 1045009957740, ИНН 5048011345,
142300, Московская область, г.Чехов, ул.Чехова, д.20А.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Национальная
организация проектировщиков», протокол № 82 от «21» апреля 2011 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

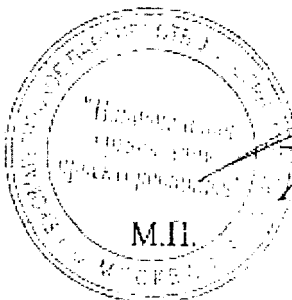
Начало действия с **17 МАЯ 2011г**

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного - не выдавалось.

Председатель Совета



подпись

А.А. Лапидус

№ 0000634 *

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 17 МАЯ 2011г
№ 0353.01-2011-5048011345-П-050

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства и о допуске к которым член
некоммерческого партнерства
«Национальная организация проектировщиков»
Общество с ограниченной ответственностью
«СПКТБ Чех - Гидросталь»
имеет Свидетельство**

№ п.п.	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, а также уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	3. Работы по подготовке конструктивных решений.	на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии
2.	6. Работы по подготовке технологических решений. 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов. 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов. 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов. 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов.	на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии

6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов.

на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии

6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов.

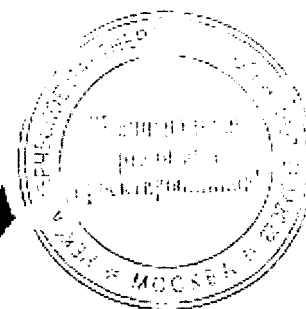
на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, кроме объектов использования атомной энергии

Председатель Совета

А.А.Лапидус

подпись





Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 5 листов.

Директор ИП "Национальная
организация проектировщиков"

Е.В. Леденева

Дата подписи 17 МАЯ 2011г

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации



Академический
Проектный
Центр
Academic
Projekt
Centre

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Объединение организаций в сфере проектирования»

«Академический Проектный Центр (АПЦ)»

119192, г. Москва, ул. Винницкая, д. 8, www.prp.ru
регистрационный номер в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций (ЕРО) П-119-18012010

г. Москва

«04» марта 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая
оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-119-18012010-7705678655-0019-3

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной
ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические
системы», ОГРН 1057747703683, ИНН 7705678655,
117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 11, стр. 1

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления НП «АПЦ», Протокол № 29 от
04.03.2011 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с «04» марта 2011 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 22.03.2010 г. № П-119-18012010-7705678655-0019-2

Председатель
Правления НП «АПЦ»

Устюгов В.А.



Академический
Проектный
Центр
Academic
Project
Centre

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ОДОБРЕНО: «АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОДОБРЕНО: «АКАДЕМИЧЕСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
от «04» марта 2011 г. № П-119-18012010-7705678655-0019-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Объединение организаций в сфере проектирования «Академический Проектный Центр (АПЦ)» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ	Счетчик и допуск в виде работ, влияющих на безопасность объектов, в том числе опасных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	нет
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	нет
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	есть
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	нет
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	нет
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	нет
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	нет
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	нет
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	нет
13.	Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	нет

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ «13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)», стоимость которых по одному договору не превышает пять миллионов рублей.

Председатель
Правления НП «АПЦ»

Устюгов В.А.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«27» декабря 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№0363-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Федеральное

государственное бюджетное учреждение «Государственный

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,

океанографический институт имени Н. Н. Зубова) (ФГБУ «ГОИН»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1027739720040 ИНН 7704060922

РФ, 119034, г. Москва, Кропоткинский пер., д. 6

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 91 от 27.12.2011 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «27» декабря 2011 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0363-1 от 29 декабря 2010 г.

Президент Координационного совета

Ассоциация
Инженерные
Изыскания в
Строительстве

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0363-2- 27122011



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «27» декабря 2011 г. № 01-И-№0363-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Федеральное государственное бюджетное учреждение «Государственный океанографический институт имени Н. Н. Зубова» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории

Регистрационный номер: АИИС И- 01-0363-2- 27122011

Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство
«Объединение градостроительного планирования и проектирования»**

Земельный пер., 4, Москва, 119121, www.srosp.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-021-28082009

г. Москва

«10» июня 2011 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-3-11-0476

Выдано члену саморегулируемой организации

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Научный Испытательный Экспертный Центр
Пожарной Безопасности»**

ОГРН 1097746444135, ИНН 7701845376, 101000, г.Москва, Девяткин пер., д.5, стр.2

Основание выдачи Свидетельства **Решение Правления (Протокол № 0476-03 от «09» июня 2011 г.)**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в Приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «10» июня 2011 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «21» сентября 2010 г. № П-2-10-0476

Президент

Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



000629

*

Настоящее свидетельство подтверждает допуск к работам, в Приложении(ях):

№ 0000630

Свидетельство без приложений недействительно.

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от «10» июня 2011 г.
№ П-3-11-0476

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение градостроительного планирования и проектирования» Общество с ограниченной ответственностью «Научный Испытательный Экспертный Центр Пожарной Безопасности» имеет Свидетельство

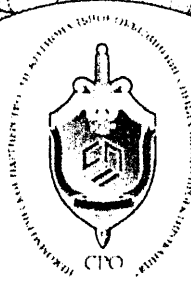
№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, а также уникальных объектов, предусмотренных статьями 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации: 7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	Нет Нет Допуск
2	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Допуск

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

А.Ш. Шамузафаров



№ 0000630 *



Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Межрегиональное объединение специального проектирования»
НП «МО СПЕЦПРОЕКТ»

125239, Рф, Москва, Старокоптевский переулок, д. 7, стр. 3
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-076-11122009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

28 января 2011г.

№ 102.02-2010-7723744580-П-076

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО –
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ИНЖИНИРИНГ»**

ИНН 7723744580, ОГРН 1107746016180, 109390, г. Москва, ул. 1-я Текстильщиков, д. 12/9,
офис 2

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «МО
СПЕЦПРОЕКТ»
протокол № 40 от 28.01.2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства

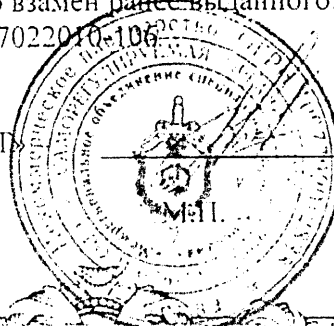
Начало действия с 28 января 2011г.

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его
действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного:
№ П-76-7723744580-17022010-106

Директор
СРО НП «МО СПЕЦПРОЕКТ»



В.Н. Злобин

П-076-11122009

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 28 января 2011 г.
№ 102.02-2010-7723744580-П-076

ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение специального проектирования» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ИНЖИНИРИНГ» имеет Свидетельство

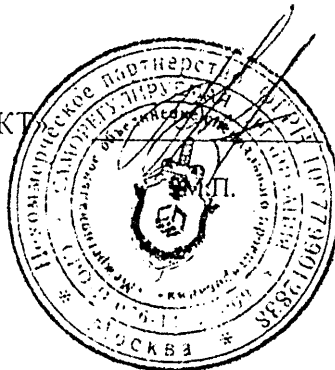
№	Наименование вида работ ¹	Отметка о допуске к видам работ которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, а также уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка	Допущен
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта	Допущен
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения	Допущен
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений	Допущен
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений	Допущен
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	Допущен
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	Допущен
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*	Допущен
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*	Допущен
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	Допущен

	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения	Допущен
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	Допущен
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	Допущен
	5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений	Допущен
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем	Допущен
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений	Допущен
6	6. Работы по подготовке технологических решений:	
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов	Допущен
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов	Допущен
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов	Допущен
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов	Допущен
	6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов	Допущен
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов	Допущен
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов	Допущен
	6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов	Допущен
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов	Допущен
	6.10. Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов	Допущен
	6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов	Допущен
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов	Допущен
7	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:	
	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	Допущен
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Допущен
	7.3. Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов	Допущен
	7.4. Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений	Допущен
	7.5. Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.	Допущен

8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*	Допушен
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды	Допушен
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Допушен
11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Допушен
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	Допушен
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)	Допушен

Ограничение:³ Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-ИНЖИНИРИНГ» вправе заключать договора по осуществлению организации выше перечисленных работ, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Директор
СРО НП «МО СПЕЦПРОЕКТ»

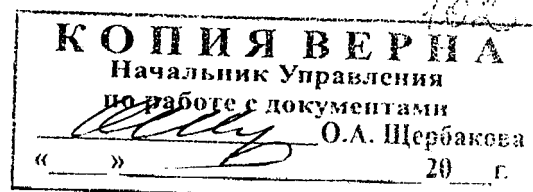


В.Н. Злобин

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902).

² Отметка ставится напротив соответствующего вида работ о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, а также уникальных объектах капитального строительства, в случае установления саморегулируемой организацией специальных требований к выдаче Свидетельств о допуске к видам работ которые оказывают влияние на их безопасность.

³ Ограничение заполняется в случае допуска к определённому виду или видам работ по организации подготовки проектной документации или по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПО ВОПРОСАМ ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
16 июля 1996 № 21-МКЗ

Об установлении права пользования
земельными участками Государствен-
ному предприятию "Канал имени Мос-
квы"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением вице-мэра Москвы от 02.03.92 N 110-РВМ "Об аренде земли, как основной форме земельно-правовых отношений в Москве", постановлением правительства Москвы от 25.01.94г. N 77 "О ходе работ по регистрации землепользователей и обеспечению взимания платы за землю" и с учетом проведенной инвентаризации **Правительство Москвы ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить право пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы", согласно представленной схеме для эксплуатации сооружений и зданий, входящих в состав гидроузлов с выдачей Государственного акта на право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками общей площадью около 750 га, в том числе:

Перервинский гидроузел - общей площадью около 103 га, из них:
в Юго-Восточном административном округе - около 88 га,
в Южном административном округе - около 15 га.

Карамышевский гидроузел - общей площадью около 168 га, из них:
в Северо-Западном административном округе - около 99 га,
в Западном административном округе - около 64 га.

**Химкинский гидроузел, Деривационный канал и канал с сооруже-
ниями** - общей площадью около 484 га, из них:
в Северо-Западном административном округе - около 212 га,
в Северном административном округе - около 172 га.

2. Обязать землепользователя

Государственное предприятие

"Канал имени Москвы":

2.1. Оформить в Москомзем в месячный срок Государственный акт на право пользования земельными участками (п.1).

2.2. В целях установления границ санитарно-защитной зоны разработать совместно с НИИПИ Генплана г.Москвы в течение двух лет проект с определением возможности дальнейшей эксплуатации или вывода предприятий и организаций, попадающих в зону и снижающих надежность функционирования канала и его сооружений.

3, 96. 2.3. представить в Москомзем утвержденный в установленном порядке проект для дальнейшего оформления земельно-правовых отношений.

3. Разрешить Государственному предприятию "Канал имени Москвы" заключать в установленном порядке Договора аренды земли с соответствующими земельными платежами со сторонними организациями, расположенными на территории (п.1), с регистрацией Договоров аренды в Москомземе.

4. Московскому земельному комитету:

4.1. В случае уклонения землепользователя от заключения Государственного акта в установленный срок, а также в случае невыполнения землепользователем условий, предусмотренных Государственным актом, применять штрафные санкции в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами.

4.2. Внести необходимые изменения и дополнения в ранее заключенные Договоры аренды земельных участков на объекты, попадающие в зону Канала им.Москвы (п.3).

4.3. Осуществлять контроль за использованием земельных участков (п.1).

Премьер правительства
Москвы

Ю. М. Лужков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 27 НОЯ 2006

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: земельный участок, земли поселений
Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел
Площадь: 61221 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:10017:016

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации N 77-77-14/015/2006-603

Регистратор

В. А. КРАСНОВ

Серия 77-11

070112

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 27 НОЯ 2006

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: земельный участок, земли поселений
Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел
Площадь: 1008,17 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:13013:059

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации № 015 2006-600

Регистратор



Серия 77

070111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

27 НОЯ 2006

Документы-
основания:

Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты)
права:

Российская Федерация

Вид права:

собственность

Объект права:

земельный участок, земли поселений

Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел

Площадь 27720 кв. м

Кадастровый

(или условный) номер:

77:08:14004:007

Существующие
ограничения

(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним

27 НОЯ 2006

года

сделана запись регистрации № 77-77-14/015/2006-602

Регистратор

АРЗУМАНЯН А. В.



Серия 77 АД

070110

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

27 НОЯ 2006

Документы-
основания:

Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 31 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты)
права:

Российская Федерация

Вид права:

собственность

Объект права:

земельный участок, земли поселений

Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел

Площадь: 377806 кв. м

Кадастровый

(или условный) номер:

77:08:10016:023

Существующие
ограничения

(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации N 77-77-14/015/2006-607

Регистратор

АРЗУМАНЯН А.В.

Серия 77 АП

070106

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

27 НОЯ 2006

Документы-основания:

Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты)
права:

Российская Федерация

Вид права:

собственности

Объект права:

земельный участок, земли поселения

Адрес: г. МОСКВА, ЗАО, Карамышевский гидроузел

Площадь: 559662 кв. м

Кадастровый

(или условный) номер: 77-07-01004-039

Существующие
ограничения

(обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации N 77-77-14/015/2006-608

Регистратор

АРЗУМАНЯН А. В.

Серия 77-01

050104

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

27 НОЯ 2006

Документы-
основания:

Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты)
права:

Российская Федерация

Вид права:

собственность

Объект права:

земельный участок, земли поселений

Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел
Площадь: 146 кв. м

Кадастровый
(или условный) номер:

77:08:14001:008

Существующие
ограничения

(обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации N 77:08:14001/2006-612

Регистратор



АРЗУМАНЯН А. В.

Серия 77 АТ

070103

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 27 НОЯ 2006

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: земельный участок, земли поселений
Адрес: г. МОСКВА, ЗАО Карамышевский гидроузел
Площадь: 29768 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:07:02002:066

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации № 77-77-14/015/2006-613

Регистратор

АРЗУМАНЯН А.В.

Серия 77 АЛ

070102

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи: 27 НОЯ 2006

Документы-основания: Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 31 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: собственность

Объект права: земельный участок, земли поселений
Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел
Площадь: 202653 кв. м

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:14002:004

Существующие ограничения (обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации N 77:08:14002:004/2006-604

Регистратор

АРЗУМАНЯН А.В.



Серия 77 АТ

070101

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Москве

Дата выдачи:

27 НОЯ 2006

Документы-
основания:

Пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации
Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона Российской Федерации
от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты)
права:

Российская Федерация

Вид права:

собственность

Объект права:

земельный участок, земли поселений

Адрес: г. МОСКВА, СЗАО, Карамышевский гидроузел
Площадь: 90794 кв. м

Кадастровый

(или условный) номер: 77:08:10001:062

Существующие
ограничения

(обременения) права: НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним 27 НОЯ 2006 года
сделана запись регистрации № 77:08:10001:062/2006-609

Регистратор

АРЕЗУМАНОВ А. В.

Серия 77 АД

069879

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

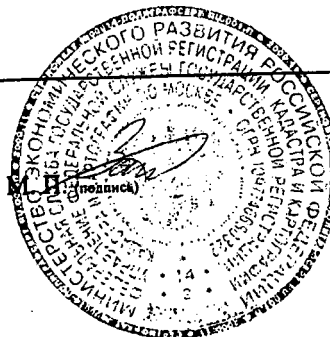
КВ.1

09.03.2010 № 77/501/10-22408

1	Кадастровый номер 77:08:0010017:16	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3			
4	Общие сведения				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.07.1996			
4	Предыдущие номера: 77:08:0010017:12							
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	весь	—		—	—	—	—
9	Разрешенное использование: эксплуатации канала							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —							
11	Площадь: 61221 +/- 87 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на дополнительном листе (листах)							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0010017:16 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10017:016. Предыдущий кадастровый номер 77:08:0010017:12 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10017:012. Местоположение границ земельного участка нуждается в уточнении.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —							
18	Дополнительные сведения		18.1	—				
			18.2	—				
			18.3	—				

Специалист 1 разряда

(наименование должности)



В. А. Зайцева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

09.03.2010 № 77/501/10-22408

1	Кадастровый номер 77:08:0010017:16	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ"	Постоянное (бессрочное) пользование	—	Постановление №21-МКЗ от 16.07.1996	
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070112	

Специалист 1 разряда

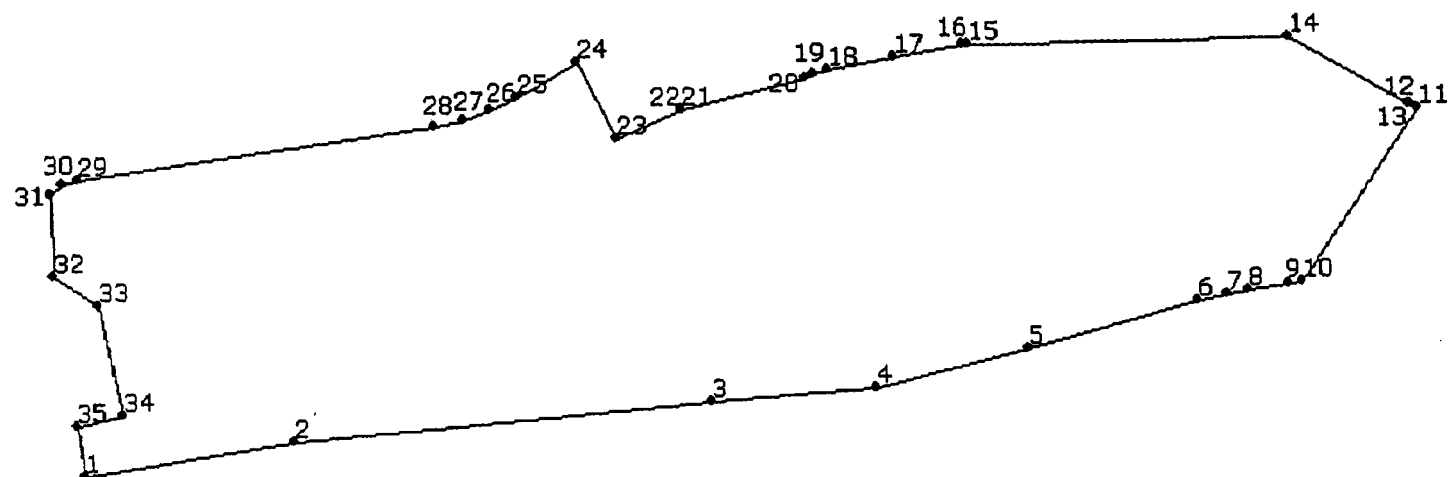
(или наименование должности)

В. А. Зайцева

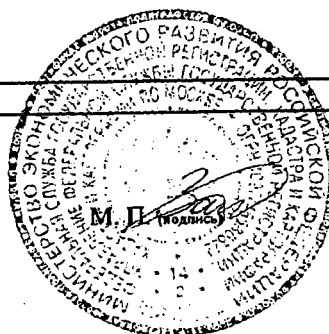
(инициалы, фамилия)

09.03.2010 № 77/501/10-22408

1	Кадастровый номер 77:08:0010017:16	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:3000		Условные знаки		



Специалист 1 разряда
(наименование должности)



В. А. Зайцева
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"03" марта 2010г № 77/501/10-19041

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0014002:4			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.09.2007	
5	—							
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	весь	—		—	—	—	—
9	Разрешенное использование: эксплуатации канала							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —							
11	Площадь: 202653 +/- 158 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1	14	Система координат: СК кадастрового округа	
15	Сведения о правах:							
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ				
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070101				
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0014002:4 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14002:004							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

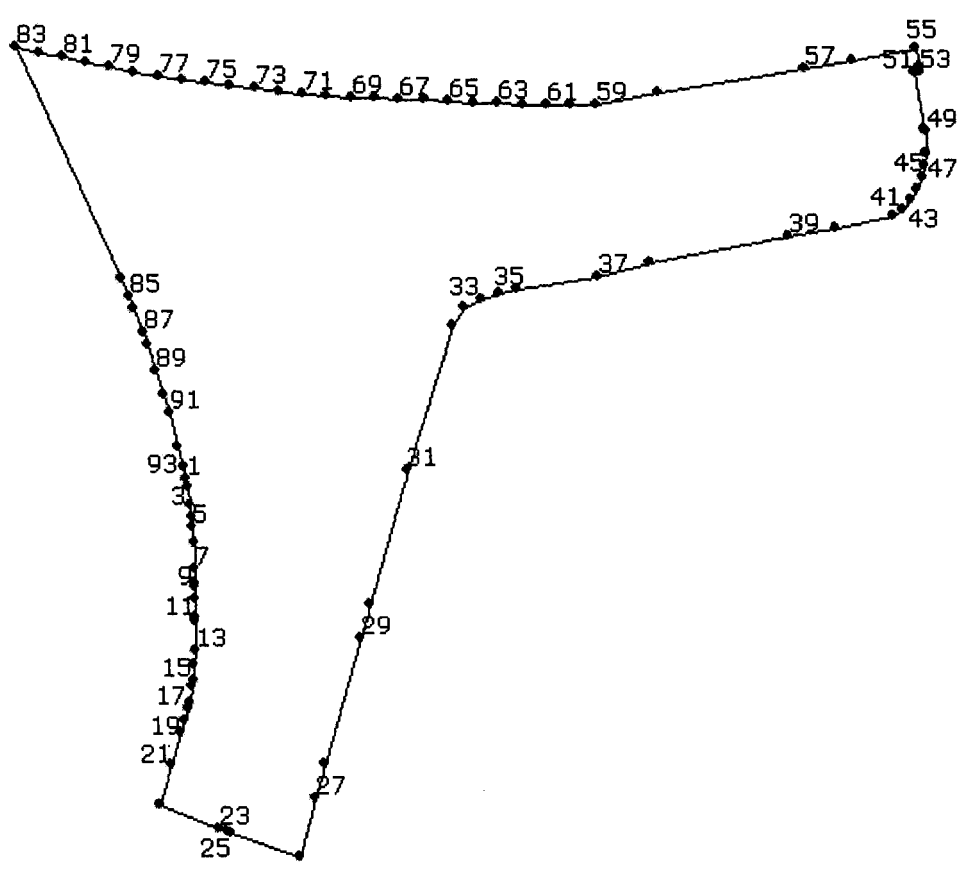
М. П. (подпись)



В. А. Поздняков

(инициалы, фамилия)

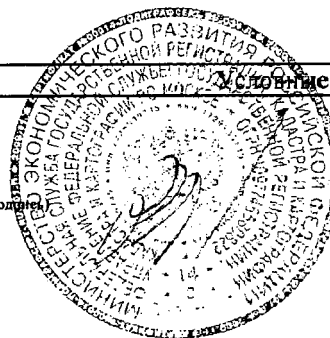
"03" марта 2010г № 77/501/10-19041

1	Кадастровый номер <u>77:08:0014002:4</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб <u>1:6500</u> Основные знаки				

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

М. П. (подпись)

В. А. Поздняков

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

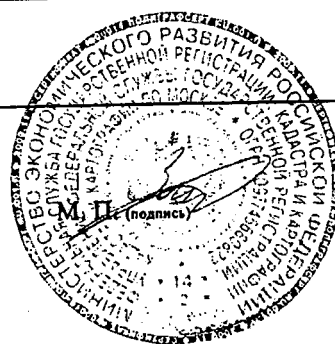
КВ.1

09.03.2010 № 77/501/10-22418

1	Кадастровый номер 77:08:0010016:23		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: —					6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.09.2007	
5	—						
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО Карамышевский гидроузел						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	—	весь	—		—	—	—
9	Разрешенное использование: эксплуатации канала						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —						
11	Площадь: 377806 +/- 215 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах:						
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ			
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070106			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0010016:23 равнозначен кадастровому номеру 77:08:10016:023. Местоположение границ земельного участка нуждается в уточнении.						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		18.1	—			
			18.2	—			
			18.3	—			

Специалист 1 разряда

(в наименовании должности)



В. А. Зайцева

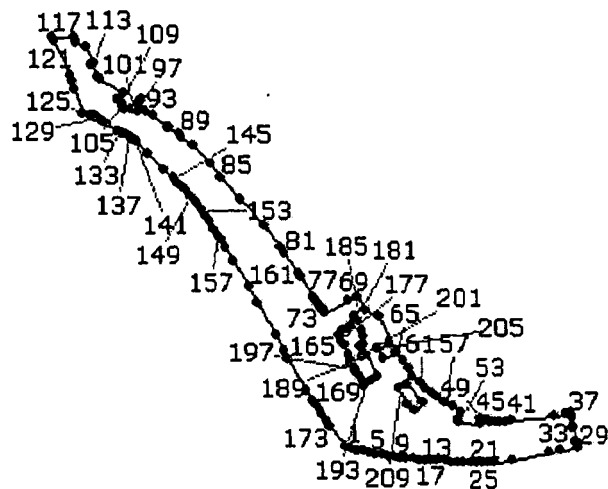
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

09.03.2010 № 77/501/10-22418

1	Кадастровый номер 77:08:0010016:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:25000		Условные знаки		



Специалист 1 разряда

(краткое наименование должности)



В. А. Зайцева

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"03" марта 2010г № 77/501/10-19094

В.1

1	Кадастровый номер 77:07:0002002:66			2	Лист № 1		3	Всего листов: 4	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.09.2007	
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: ЗАО, Карамышевский гидроузел								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—		—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: для эксплуатации канала								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 29768 +/- 60 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0		14	Система координат: СК кадастрового округа	
Сведения о правах:									
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ					
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070102					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:07:0002002:66 равнозначен кадастровому номеру 77:07:02002:066								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Главный специалист-эксперт

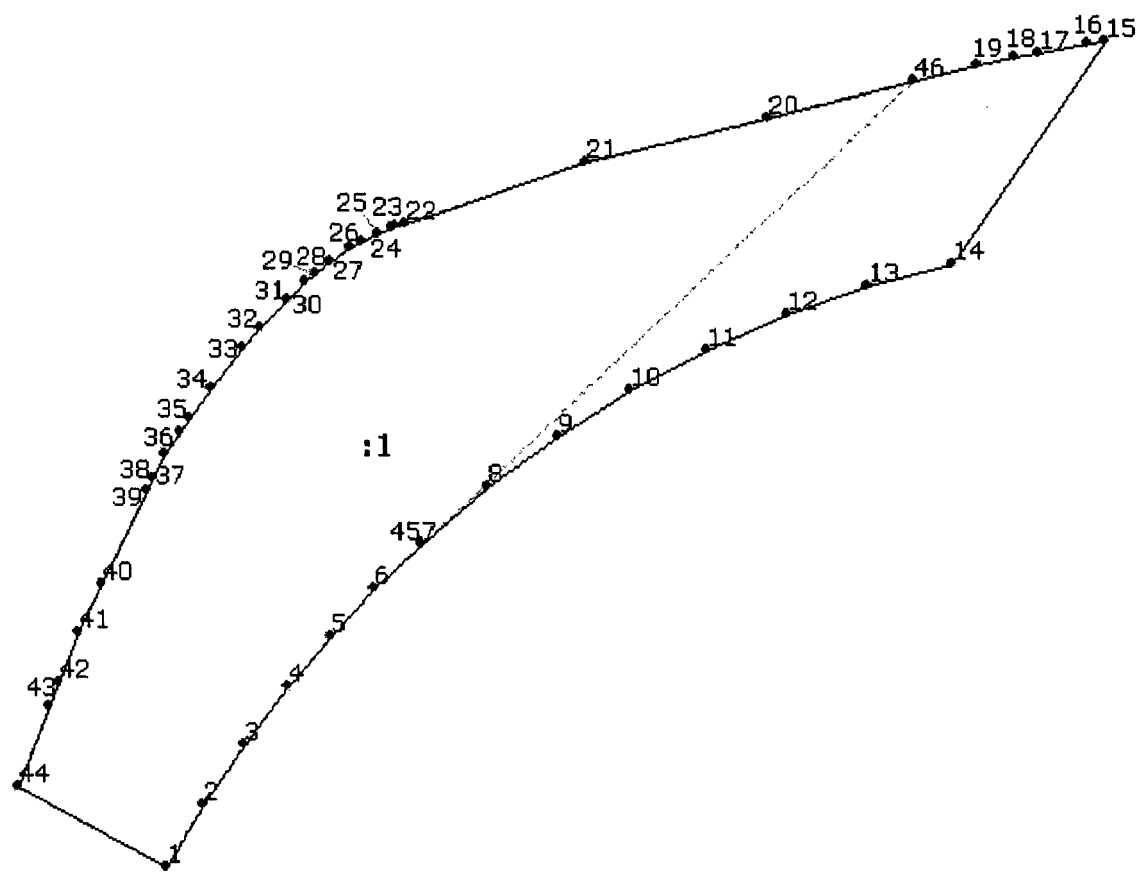
(наименование должности)

М.

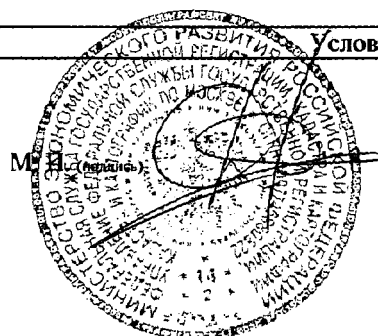


Д. Д. Постников

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 77:07:0002002:66	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:2500 Условные знаки				

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)

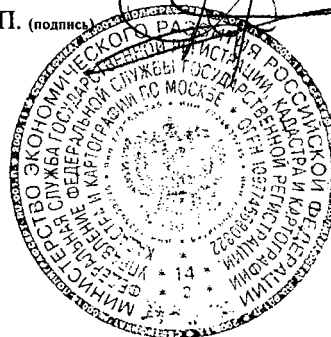


Д. Д. Постников
 (инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 77:07:0002002:66			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	23414	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ			

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)

М. П. (подпись)



Д. Д. Постников
 (инициалы, фамилия)

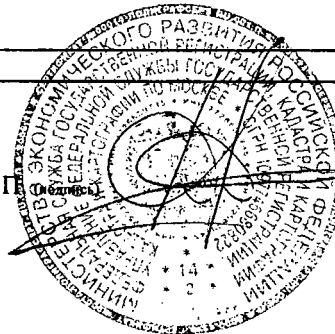
"03" марта 2010г № 77/501/10-19094

1	Кадастровый номер <u>77:07:0002002:66</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: <u>1</u>				
5	Масштаб <u>1:2500</u>				

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

М. П.

Д. Д. Постников

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"03" марта 2010г № 77/501/10-19484

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0014001:8			2	Лист № 1		3	Всего листов: 2	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007	
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: СЗАО, КАРАМЫШЕВСКИЙ ГИДРОУЗЕЛ								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—		—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ КАНАЛА								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 146 +/- 4 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1		14	Система координат: СК кадастрового округа	
Сведения о правах:									
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ					
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070103 от 27.11.2006					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0014001:8 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14001:008								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:					
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Главный специалист-эксперт

(наименование должности)

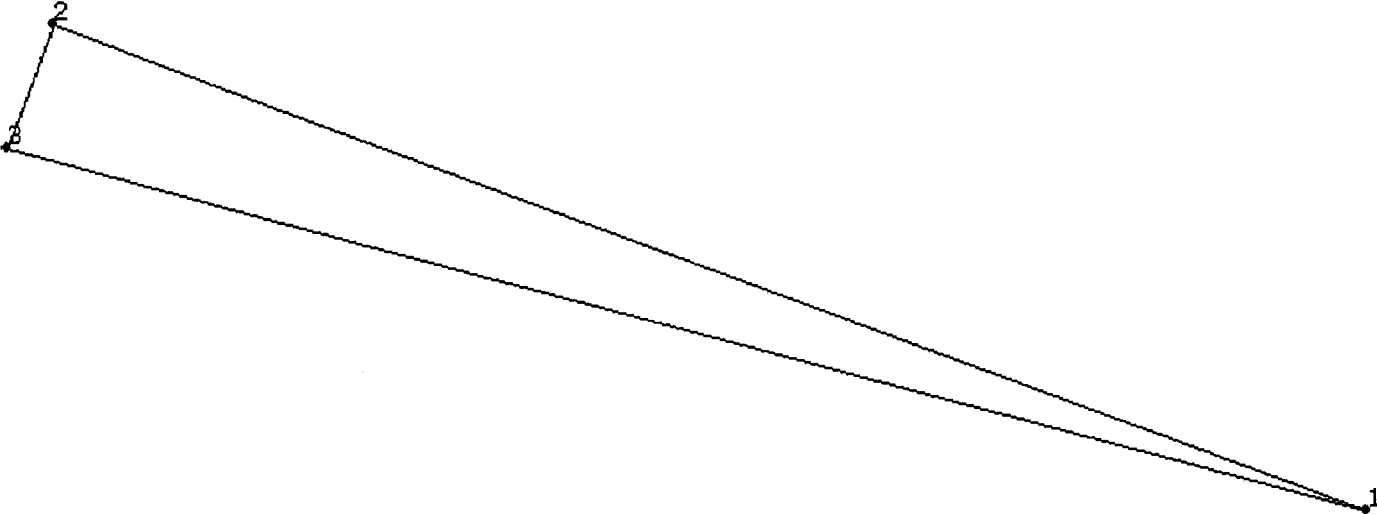
М. П.



В. А. Поздняков

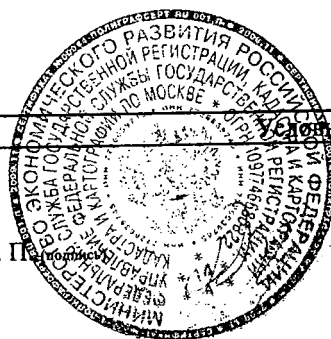
(инициалы, фамилия)

"03" марта 2010г № 77/501/10-19484

"03" марта 2010г № 77/501/10-19484		2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
1	Кадастровый номер 77:08:0014001:8 План (чертеж, схема) земельного участка				
4					
5	Масштаб 1:300  Условные знаки				

Главный специалист-эксперт
(наименование должности)

М. П. (подпись)



В. А. Поздняков
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"03" марта 2010г № 77/501/10-19015

В.1

1	Кадастровый номер 77:08:0014001:7			2	Лист № 1		3	Всего листов: 2	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —				6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.09.2007				
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: СЗАО, Карамышевский гидроузел								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—		—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: эксплуатации канала								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 27720 +/- 58 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1		14	Система координат: СК кадастрового округа	
Сведения о правах:									
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ					
	Российская Федерация	Собственность	—	Свидетельство о государственной регистрации права №070110 от 27.11.2006					
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:08:0014001:7 равнозначен кадастровому номеру 77:08:14001:007								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Главный специалист-эксперт

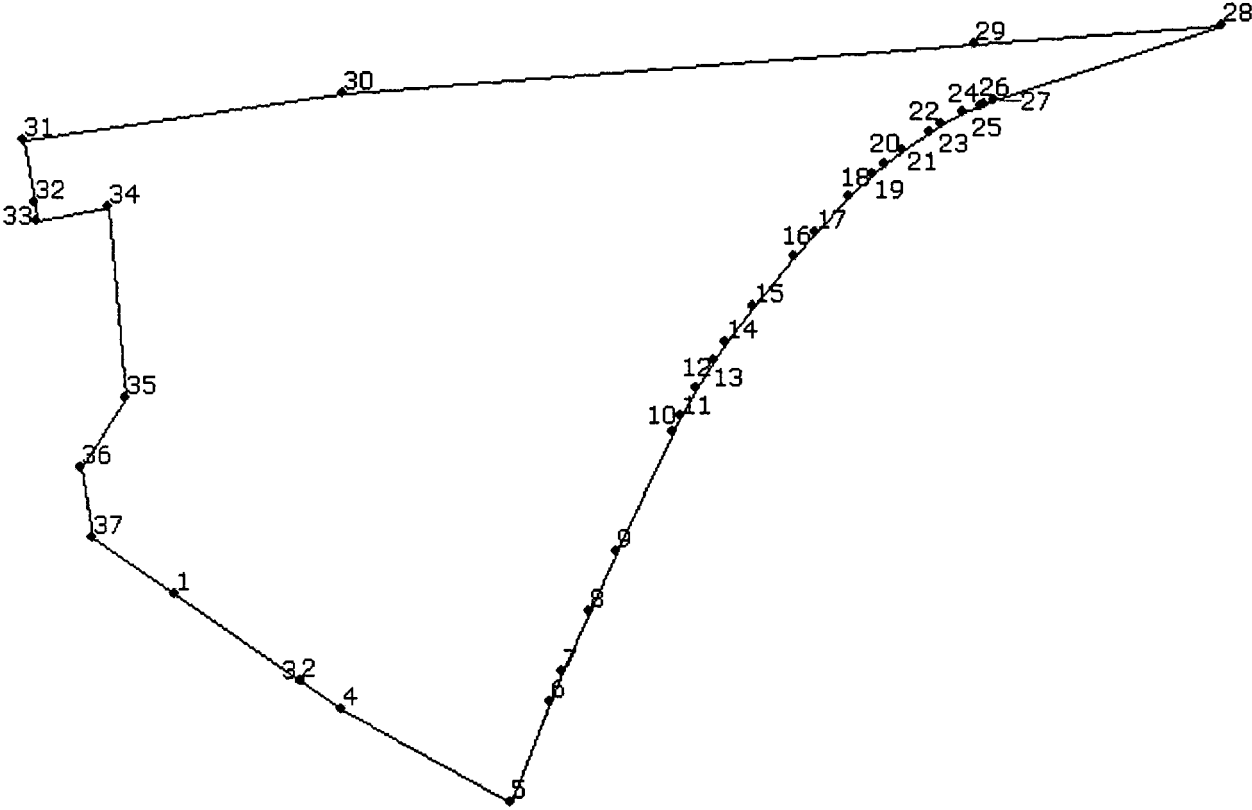
(наименование должности)

М. П.



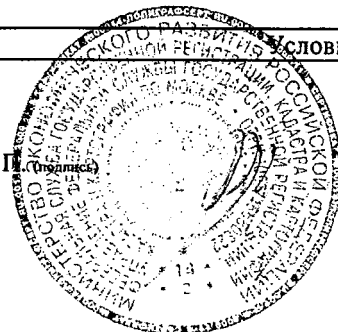
В. А. Поздняков

(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер <u>77:08:0014001:7</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб <u>1:2000</u> условные знаки				

Главный специалист-эксперт
 (наименование должности)

М. П. (подпись)



В. А. Поздняков
 (инициалы, фамилия)

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/283

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 6

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0010017:16
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-603;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	61221.0000

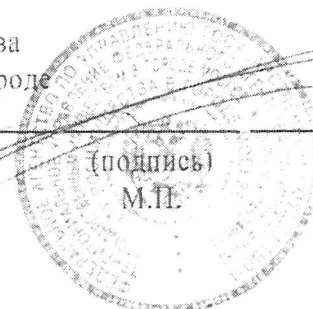
Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасимов

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)



Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/282

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 5

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0010001:62
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-609;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Кадастровая выписка о земельном участке от 05.03.2010 № 77/501/10- 21607; Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	90794.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасимов

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/281

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 4

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:07:0002002:66
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, ЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-613;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	29768.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасимов
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/280

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 1

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:07:0001004:39
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, ЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-608;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	559662.0000

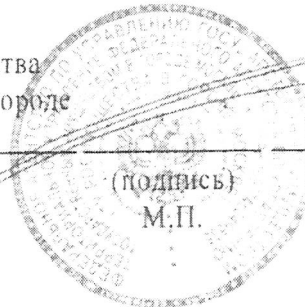
Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасимов

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)



УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/279

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 0

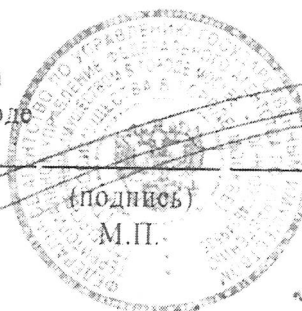
2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0014001:8
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-612;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	146.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве



Е.А. Герасимов
(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/278

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 9

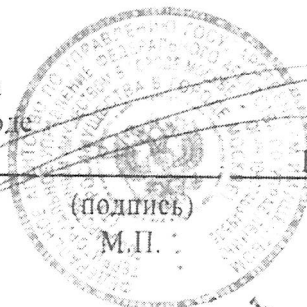
2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	747:08:0014001:7
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-602;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	27720.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве



Е.А. Герасимов
(Ф.И.О.)

Форма

ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/277

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 1 9

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0010016:23
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-607;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	377806.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасименко

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010г.

№ 2824/276

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 8

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п-п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0014002:4
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
-	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-604;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1998 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	202653,0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

Г.А. Герасимов

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

01.11.2010 г.

№ 2824/275

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Земельном участке «Земельный участок»
(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

В 1 1 7 7 0 0 0 2 8 2 7

2 0 0 9 1 0

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)
внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

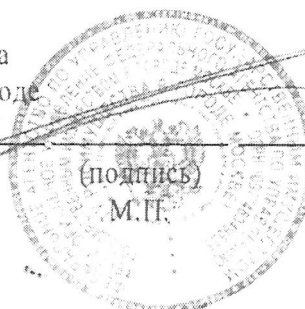
№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	77:08:0013013:59
2	Адрес (местоположение)	Россия, г. Москва, СЗАО, Карамышевский гидроузел
3	Правообладатель	Федеральное государственное унитарное предприятие "Канал имени Москвы"
4	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 27.11.2006 № 77-77-14/015/2006-600;
5	Наименование иного вещного права	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
6	Документы-основания возникновения иного вещного права	Постановление Правительства г. Москвы "Об установлении права пользования земельными участками Государственному предприятию "Канал имени Москвы" от 16.07.1996 № 21-МКЗ;
7	Площадь (кв. м)	100817.0000

Должностное лицо

Начальник отдела учета федерального имущества
Территориального управления Росимущества в городе
Москве

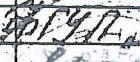
Г.А. Герасимов
(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.



Цель использования Эксплуатация кабели и его гидрооборужения

СПИСОК УЧАСТКОВ ПОСТОРОННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№№ на планах	Наименование землепользователя	Площадь кв.м.
2	СНП «Речник»	
 Всего: <i>Бакай</i> <i>Директор</i> <i>Бакай Д.В.</i>		

ОПИСАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Границы на плане	Наименование землепользователя
От К'' до Л'	<u>Земли общего пользования</u> (подпись согласования) _____ М.П.
От Л' до Л''	<u>Некоммерческая организация «Фонд детского парка чудес»</u> (подпись согласования) _____ М.П.
От Л'' до М	<u>Река Москва</u> (подпись согласования) _____ М.П.
От М до М''	<u>Земли общего пользования</u> (подпись согласования) _____ М.П.
От до	_____ (подпись согласования) _____ М.П.
От до	_____ (подпись согласования) _____ М.П.
От до	_____ (подпись согласования) _____ М.П.

Префект

админист. - террит. округа

(ПОДПИСЬ)

Φ.Η.Ο.

Территориальное управление Департамента земельных
ресурсов города Москвы

(ДОЛЖНОСТЬ)

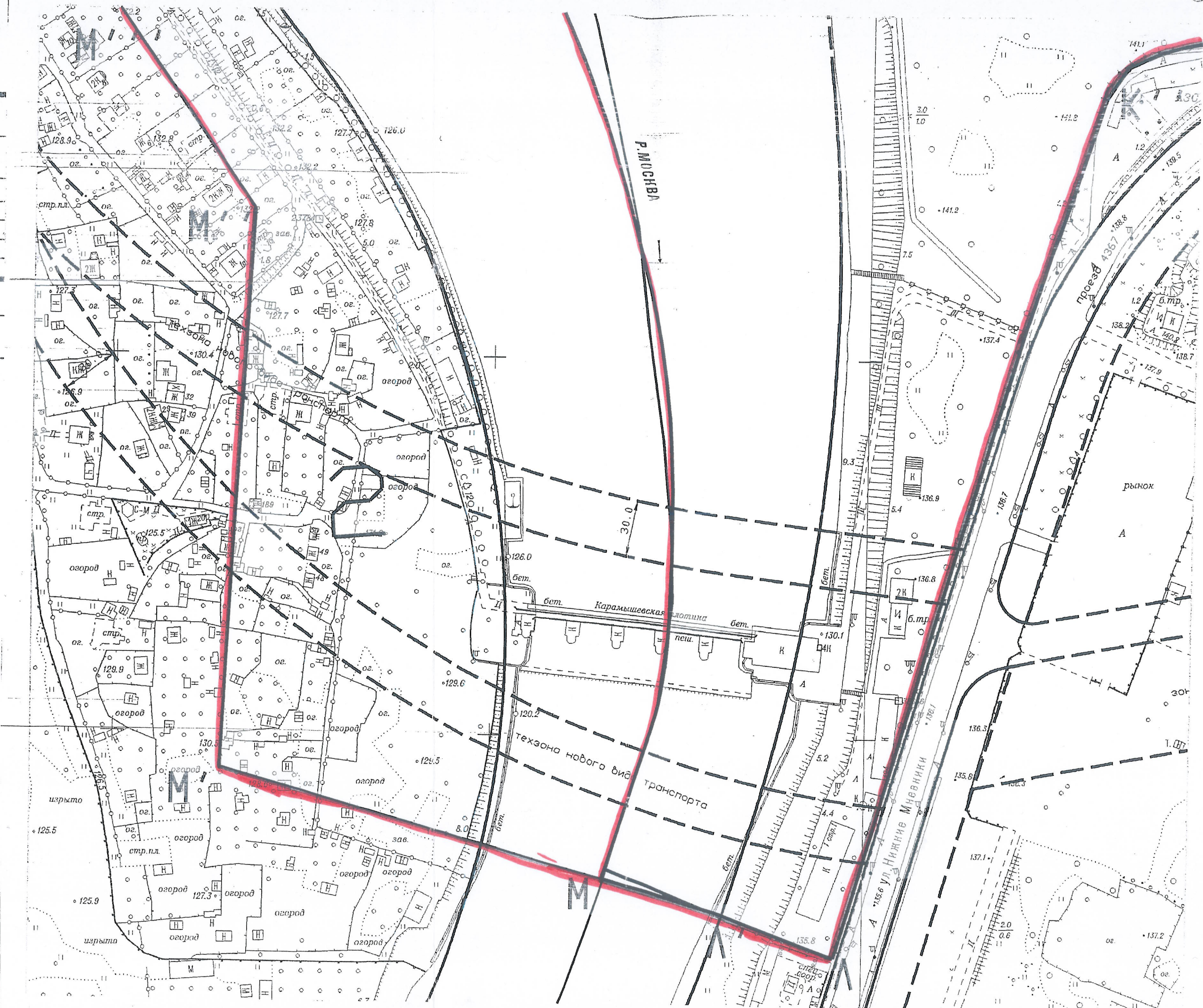
(подпись)

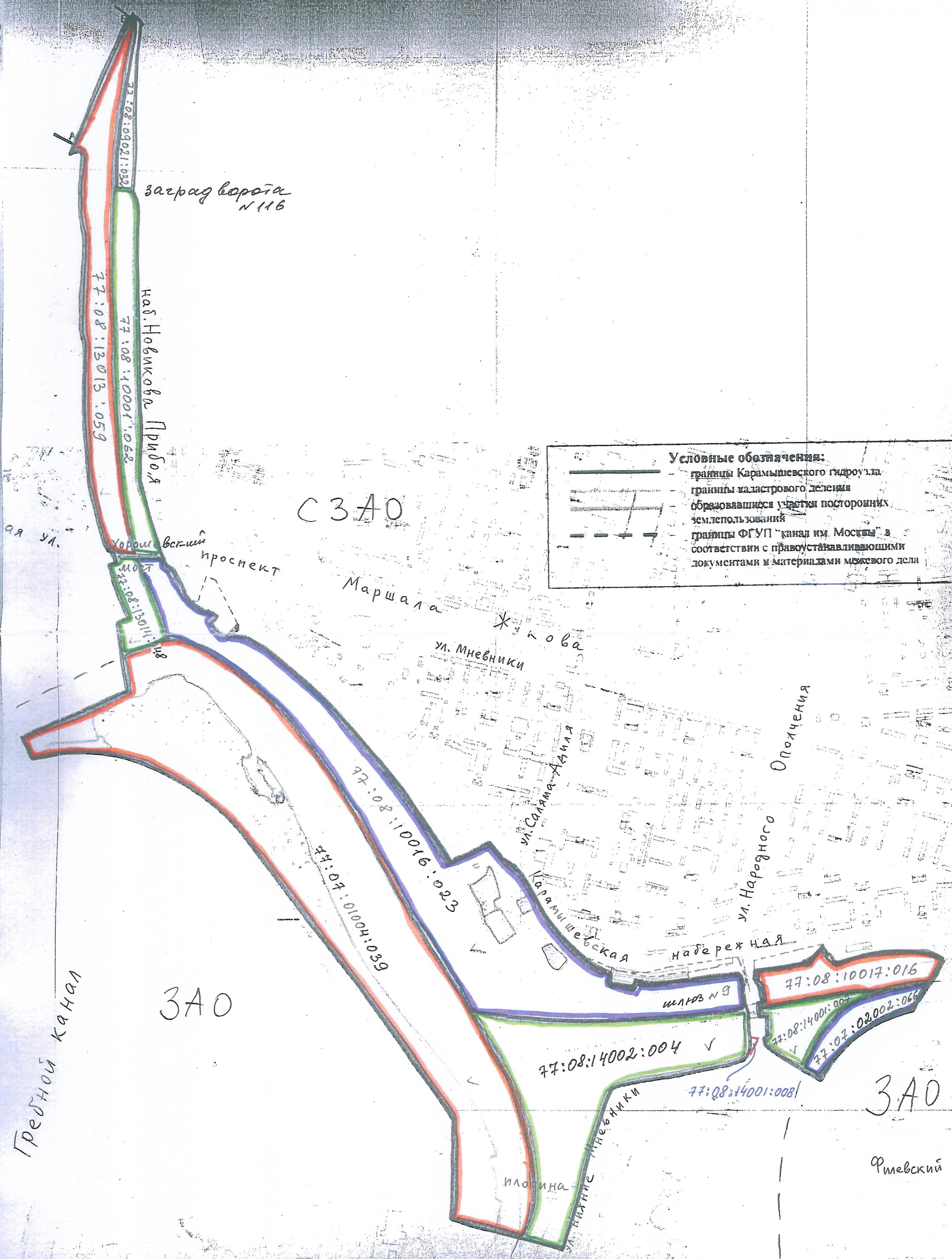
Φ.Π.Ο.

Исполнитель:

(ПОДПИСЬ)

Q.H.O.





Условные обозначения:	
	границы Карамышевского гидроузла
	границы кадастрового деления
	образовавшиеся участки посторонних землепользования
	границы ФГУП "канал им. Москвы" в соответствии с правоустанавливающими документами и материалами межевого дела

М 1:10000

ель использования Эксплуатация канала и его гидросооружений

СПИСОК УЧАСТКОВ ПОСТОРОННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь кв.м
6	Оборонная спортивно- техническая организация СЗАО г. Москвы	3079,09

ОПИСАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Д Е Е Ж	Земельные участки общего пользования существующей улично-дорожной сети	М.П.
З н Ж Ж'	Региональная общественная организация ветеранов локальных войн и военных конфликтов	М.П.
Ж З'	Земельные участки общего пользования существующей улично-дорожной сети	М.П.
З И	Земли общего пользования	М.П.
И И' и К К'	Земельные участки общего пользования существующей улично-дорожной сети	М.П.
И К	Земли общего пользования	М.П.
К К'	Земли общего пользования	М.П.

Префект

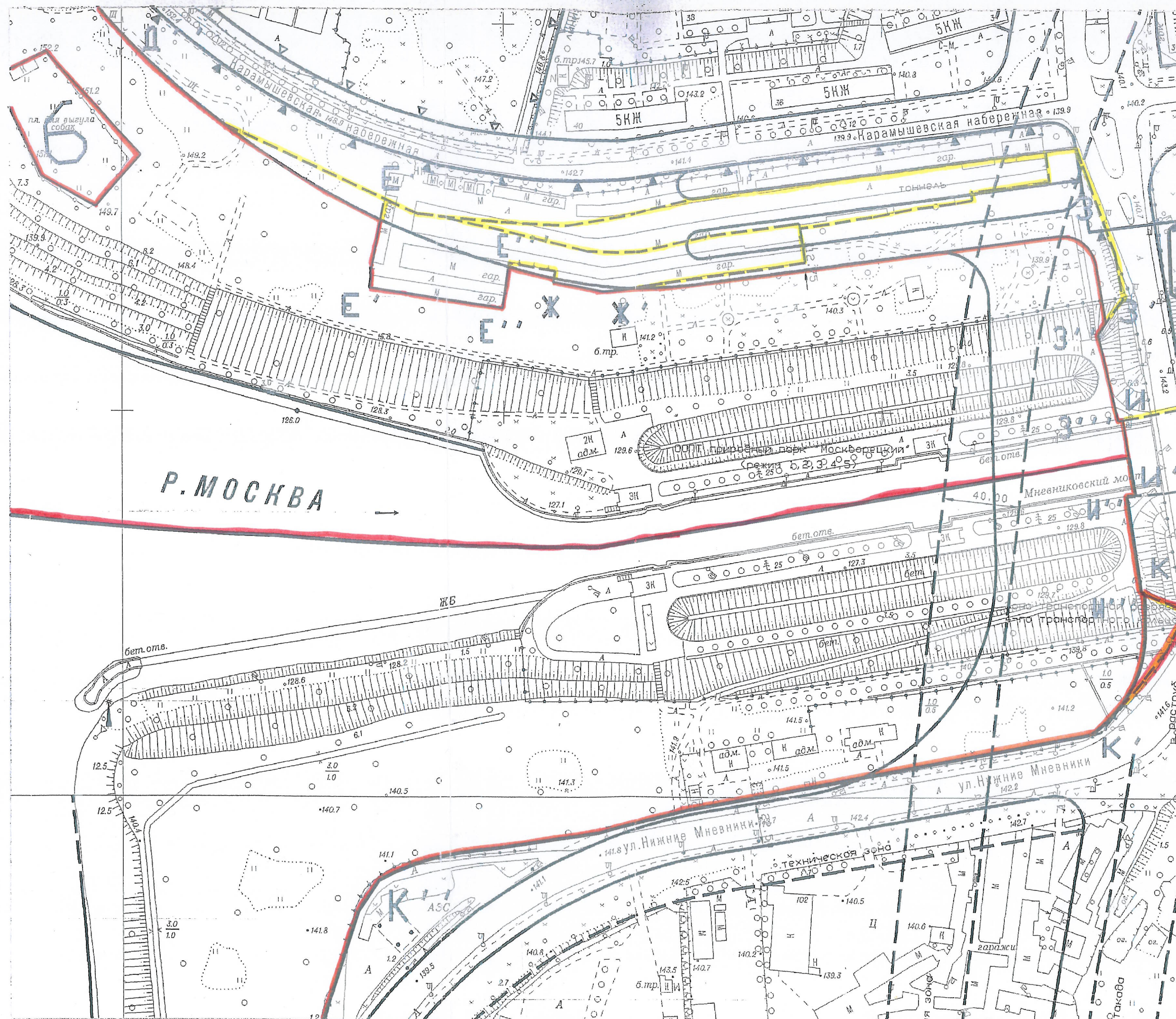
минист.-террит.округа

(подпись) _____ Ф.И.О. _____

территориальное управление Департамента земельных
ресурсов города Москвы

(ДОЛЖНОСТЬ) (ПОДПИСЬ) Ф.И.О.

ПОДПИСЬ: _____



ФГУП "Канал им. Москвы"

(наименование юридического, ф.и.о. физического лица)

Карамышевский гидроузел г. Москвы З.А.О.С.З.А.О.

(адресные ориентиры земельного участка)

Цель использования Эксплуатация канала и его гидросооружений

СПИСОК УЧАСТКОВ ПОСТОРОННЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

NN на плане	Наименование землепользователя	Площадь кв.м.
	Посторонних землепользователей нет	
	ФГУП "Канал им. Москвы"	
	И.О. директора Канал им. Москвы	
	И.О. Бакан А.В.	
Описание и согласование границ смежных землепользователей		
	Наименование землепользователя	
От Р до С и от Ф до Х	Земли общего пользования	м.п.
	(подпись согласования)	
	ОАО «Трест гидромонтаж»	
От С до С'	(подпись согласования)	м.п.
	Земли общего пользования	
От С' до Т и от Т' до У	(подпись согласования)	м.п.
	Река Москва	
От Т до Т' и от У до У'	(подпись согласования)	м.п.
	Земли общего пользования	
От У' до Ф	(подпись согласования)	м.п.
	Земельные участки общего пользования существующей улично-дорожной сети	
От Ф до Ф'	(подпись согласования)	м.п.
	Земельные участки общего пользования существующей улично-дорожной сети	
От Х до Р	(подпись согласования)	м.п.

Префект

админист.-террит. округа

(подпись)

Ф.И.О.

Территориальное управление Департамента земельных ресурсов города Москвы

(должность)

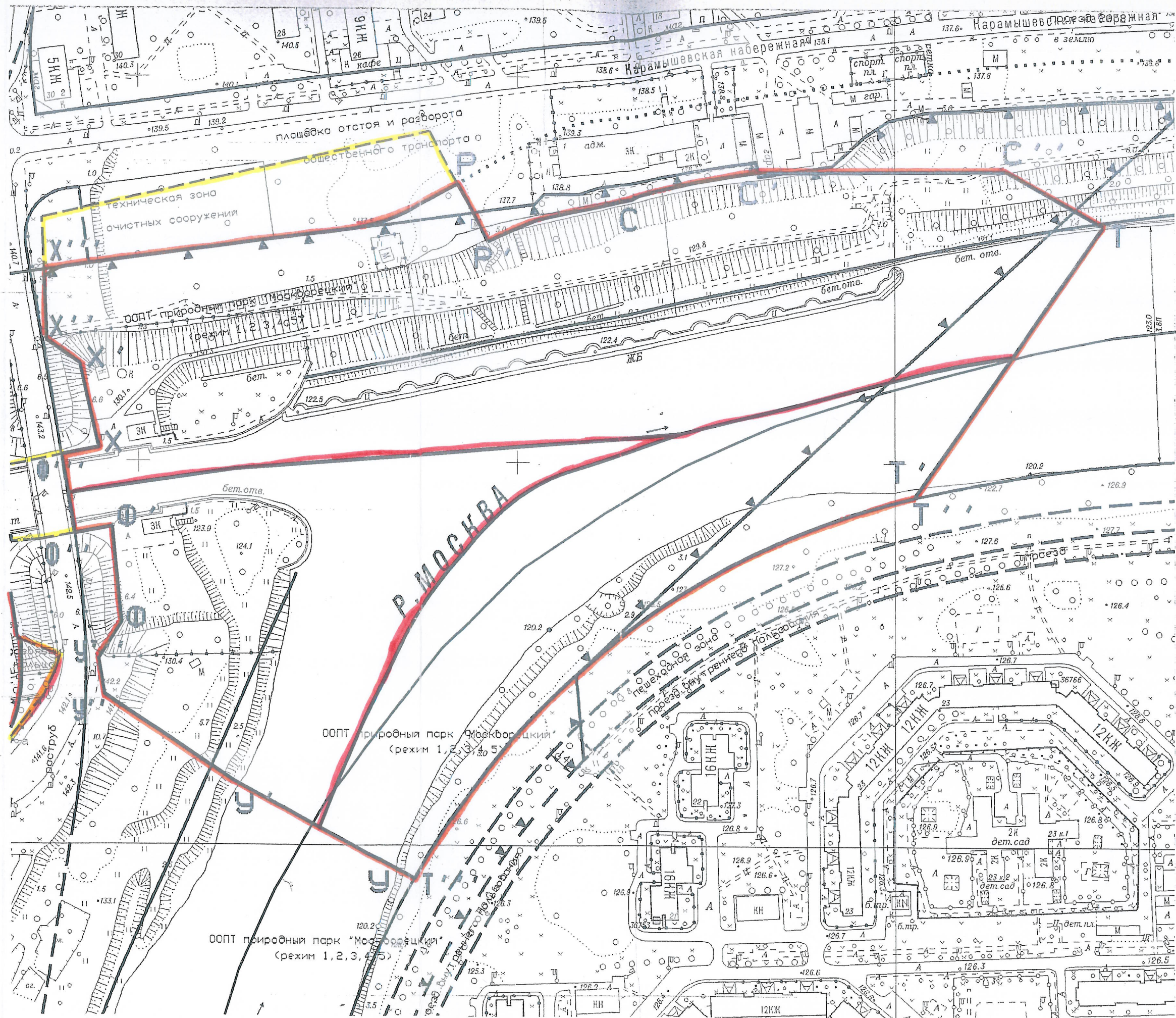
(подпись)

Ф.И.О.

Исполнитель:

(подпись)

Ф.И.О.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 142000-011079

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-142000-011079

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы" от 05.12.2013г. № 01-09/4453**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Крылатское, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0001004:39**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г. № 77/501/13-3293**

Площадь земельного участка: **559662 ± 262 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



М.П.

03.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

03.04.2014

(дата)

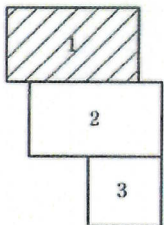
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2014 № 730.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка P1

N точ.	x (м)	y (м)
1	12000.42	-3349.75
2	12062.40	-3365.69
3	12097.22	-3356.56
4	12095.70	-3360.92
5	12075.58	-3418.64
6	12052.01	-3476.10
7	12040.74	-3500.19
8	12034.61	-3511.92
9	12027.29	-3525.93
10	12027.08	-3526.34
11	12019.56	-3546.64
12	12015.12	-3556.27
13	12009.31	-3567.97
14	12007.27	-3568.23
15	11972.60	-3551.71
16	11969.35	-3550.34
17	11952.10	-3527.63
18	11956.03	-3508.27
19	11963.19	-3506.94
20	11985.53	-3502.79
21	11997.51	-3479.72
22	11999.50	-3390.58
23	12000.27	-3356.32

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- × - × - Границы водоохранных зон
- × - × - Границы прибрежных зон
- - - Границы береговой полосы
- - - Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
3. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

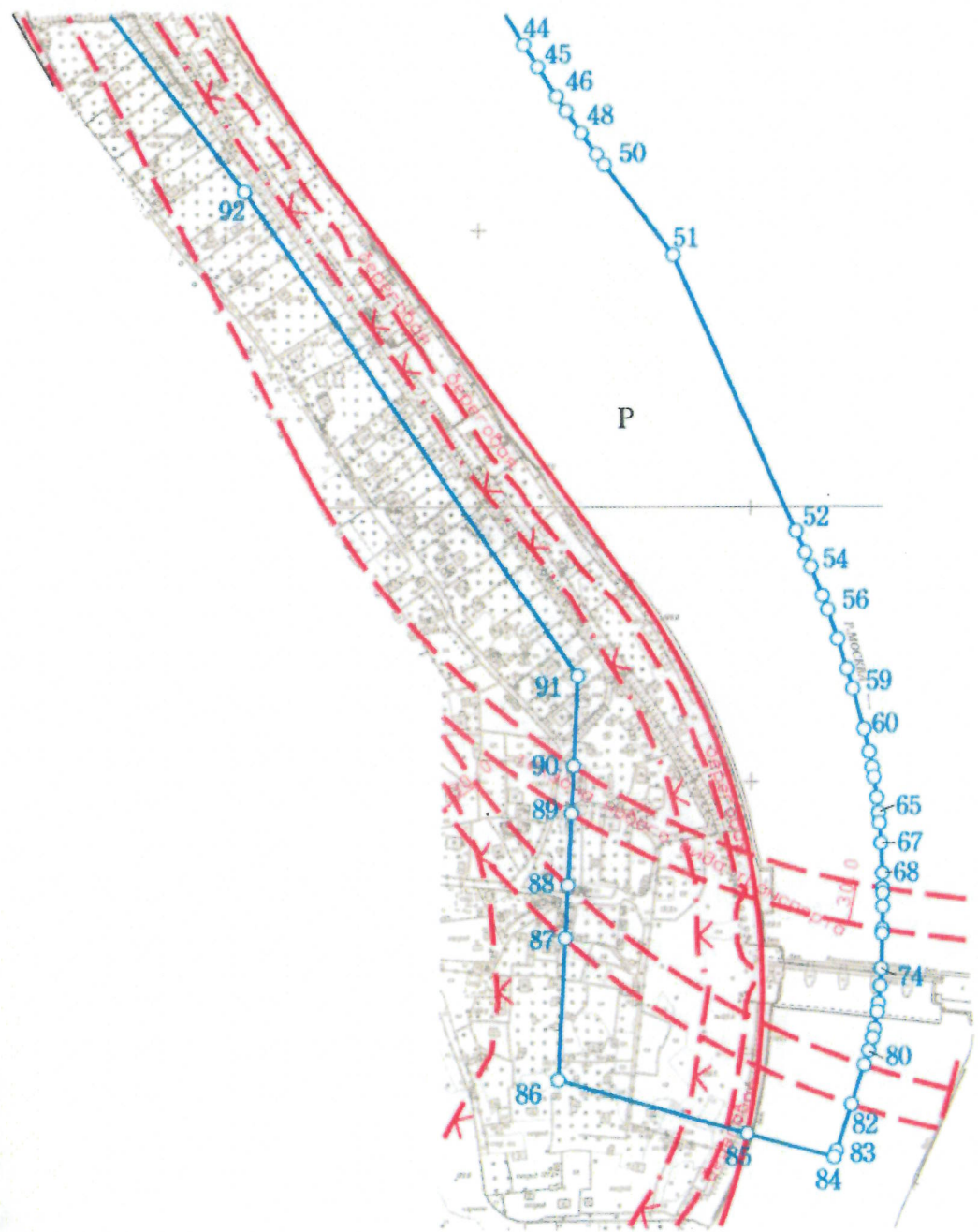
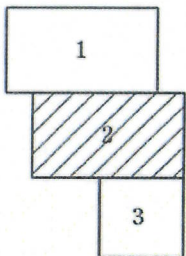
Площадь земельного участка : 559662 ±262 кв.м (55.9662 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1204, d1203 - 2014г., d1103 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000			
				Стация	Лист	Листов	
					1	3	
				ГБУ «Мосстройинформ»			

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка Р

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	12289.06	-3129.96	36	11843.43	-2650.24	71	10707.43	-2103.45	106	11965.30	-3355.61
2	12282.57	-3101.42	37	11800.42	-2625.17	72	10690.91	-2103.69	107	11967.74	-3459.11
3	12281.68	-3097.90	38	11713.70	-2576.13	73	10687.68	-2103.74	108	11957.15	-3500.90
4	12279.44	-3090.98	39	11660.67	-2546.62	74	10662.17	-2104.51	109	11954.16	-3512.71
5	12276.68	-3084.23	40	11554.23	-2488.42	75	10649.37	-2105.27	110	11948.48	-3542.73
6	12274.58	-3079.82	41	11501.17	-2459.02	76	10636.62	-2106.50	111	11950.54	-3542.98
7	12269.93	-3071.23	42	11474.76	-2444.09	77	10630.29	-2107.35	112	11965.43	-3550.31
8	12265.57	-3063.93	43	11372.38	-2386.69	78	10617.75	-2109.61	113	11970.88	-3553.42
9	12256.44	-3049.65	44	11338.60	-2367.00	79	10611.56	-2111.06	114	12008.16	-3569.31
10	12230.03	-3010.95	45	11321.90	-2356.87	80	10602.41	-2113.71	115	12011.52	-3573.43
11	12227.28	-3006.57	46	11299.90	-2342.97	81	10591.87	-2117.14	116	12013.04	-3576.80
12	12222.34	-2997.42	47	11289.03	-2335.83	82	10563.36	-2126.40	117	12016.84	-3554.48
13	12219.32	-2991.15	48	11272.91	-2324.85	83	10529.43	-2137.43	118	12020.79	-3546.24
14	12213.47	-2978.47	49	11257.03	-2313.50	84	10524.62	-2139.39	119	12046.87	-3491.96
15	12208.85	-2969.14	50	11249.20	-2307.68	85	10542.46	-2203.36	120	12058.63	-3463.02
16	12205.47	-2963.14	51	11182.08	-2257.11	86	10581.46	-2343.14	121	12072.36	-3429.25
17	12203.65	-2960.24	52	10982.11	-2166.37	87	10684.75	-2337.84	122	12077.70	-3416.14
18	12200.73	-2956.01	53	10966.62	-2159.57	88	10723.54	-2335.85	123	12081.62	-3405.46
19	12195.81	-2950.06	54	10956.24	-2155.25	89	10776.81	-2333.12	124	12098.42	-3359.66
20	12158.79	-2910.92	55	10935.32	-2147.09	90	10811.26	-2331.35	125	12098.89	-3358.39
21	12106.38	-2855.93	56	10924.77	-2143.24	91	10877.03	-2327.97	126	12125.26	-3296.23
22	12075.93	-2824.35	57	10903.47	-2135.96	92	11229.66	-2573.22	127	12138.01	-3268.70
23	12060.44	-2808.82	58	10881.90	-2129.20	93	11501.79	-2775.49	128	12135.88	-3259.07
24	12044.66	-2793.60	59	10867.34	-2124.96	94	11651.87	-2887.04	129	12159.76	-3261.95
25	12036.62	-2786.13	60	10837.76	-2117.04	95	11724.75	-2941.20	130	12240.08	-3271.62
26	12020.19	-2771.55	61	10821.13	-2113.22	96	11804.25	-3012.10	131	12255.97	-3235.36
27	12011.77	-2764.46	62	10810.03	-2111.08	97	11842.35	-3065.74	132	12260.69	-3224.85
28	11998.85	-2754.12	63	10802.62	-2109.83	98	11901.05	-3152.81	133	12270.37	-3203.93
29	11988.90	-2746.49	64	10787.80	-2107.71	99	11925.18	-3200.44	134	12277.45	-3188.10
30	11968.79	-2731.60	65	10776.67	-2106.44	100	11939.26	-3228.22	135	12279.12	-3183.95
31	11948.42	-2717.15	66	10769.25	-2105.73	101	11940.17	-3231.73	136	12281.91	-3175.45
32	11934.71	-2707.76	67	10754.41	-2104.63	102	11944.71	-3249.14	137	12284.06	-3166.75
33	11906.98	-2689.45	68	10732.15	-2103.68	103	11950.90	-3272.94	138	12285.18	-3160.89
34	11885.96	-2676.11	69	10721.29	-2103.51	104	11964.60	-3325.54	139	12286.86	-3149.08
35	11871.85	-2667.38	70	10717.31	-2103.45	105	11965.07	-3345.73			

Площадь земельного участка : 559662 ±262 кв.м (55.9662 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1204, d1203, d1303 - 2014г., d1103 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

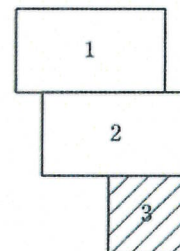
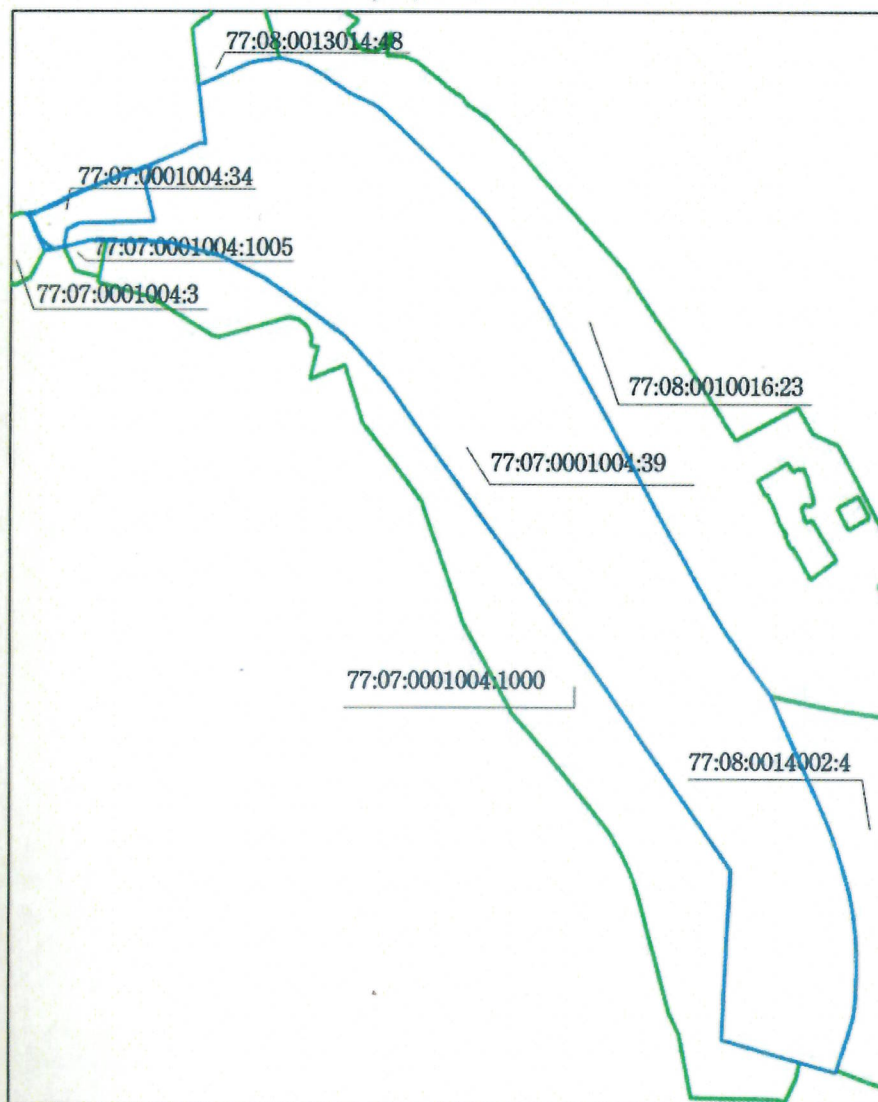
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

Ситуационный план



Площадь земельного участка : 559662,±262 кв.м (55.9662 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1204, d1203, d1303 - 2014г., d1103 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.	<i>[Подпись]</i>					
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Подпись]</i>		Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Подпись]</i>				3	3
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000		ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.





Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального

стро-

ительства:
объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны .

Назначение объекта капитального строительства *Реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №3).*

№ _____

(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв. м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *в существующих габаритах.*

2.2.3. Максимальный процент застройки *в габаритах существующей застройки.*

2.2.4. *Иные показатели:*

Общая площадь – *в габаритах существующих зданий и сооружений*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны

Назначение объекта капитального строительства *Реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №3)*

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Крылатская ул., д. 30, корп. 1

Назначение объекта: очистные сооружения; инвентаризационный номер: 3203434; площадь застройки: 504 кв. м; общая площадь: 611 кв. м; класс: нежилое;





этажность (подземная): **2(0)**; материал стен: **монолитный железобетон**; год постройки: **2008**; учётный городской квартал БТИ: **2461**. Данные подготовлены по материалам полученным из **Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости»** по состоянию на **13.01.2014г.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".**

Информация представлена на основании:

1. *Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года.*
2. *Решения Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.3. протокола №5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

Карамышевский

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-011032

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-011032

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы"** от 05.12.2013г., №01-09/4453

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0014002:4**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г., №77/501/13-3290**

Площадь земельного участка: **202652,7 ± 158 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



М.П.

07.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

07.04.2014

(дата)

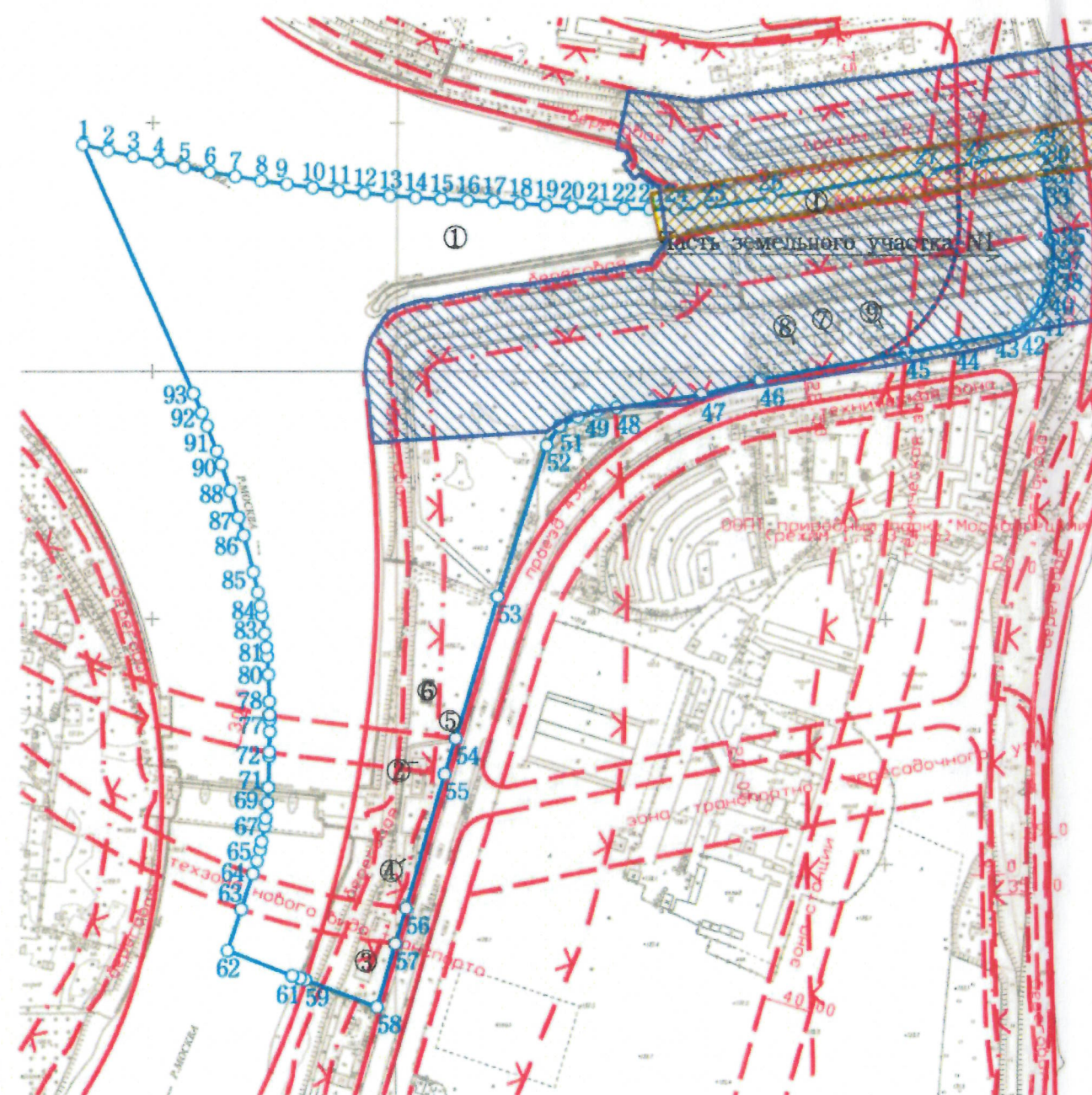
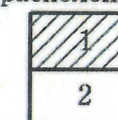
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.04.2014 № 761.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	11182.09	-2257.11	32	11157.66	-1467.62	63	10563.37	-2126.40
2	11177.11	-2236.48	33	11157.30	-1471.98	64	10591.88	-2117.14
3	11172.40	-2215.77	34	11107.27	-1464.59	65	10602.42	-2113.71
4	11167.97	-2194.99	35	11106.53	-1462.64	66	10611.57	-2111.06
5	11163.81	-2174.15	36	11086.60	-1462.41	67	10617.76	-2109.61
6	11159.92	-2153.24	37	11086.17	-1462.42	68	10630.30	-2107.35
7	11156.32	-2132.28	38	11075.75	-1463.40	69	10636.63	-2106.50
8	11152.99	-2111.27	39	11065.62	-1466.05	70	10649.38	-2105.27
9	11149.95	-2090.22	40	11056.05	-1470.29	71	10662.18	-2104.51
10	11147.18	-2069.12	41	11047.29	-1476.01	72	10687.69	-2103.74
11	11144.70	-2047.99	42	11039.55	-1483.06	73	10690.92	-2103.69
12	11142.50	-2026.84	43	11033.05	-1491.26	74	10707.44	-2103.45
13	11140.58	-2005.66	44	11023.48	-1542.41	75	10717.32	-2103.45
14	11138.94	-1984.47	45	11015.78	-1583.53	76	10721.30	-2103.51
15	11137.58	-1963.27	46	10993.53	-1702.43	77	10732.16	-2103.68
16	11136.51	-1942.06	47	10981.48	-1750.44	78	10754.42	-2104.63
17	11135.72	-1920.85	48	10971.31	-1820.02	79	10769.26	-2105.73
18	11134.20	-1899.53	49	10968.53	-1836.13	80	10776.68	-2106.44
19	11132.92	-1878.18	50	10963.60	-1851.71	81	10787.81	-2107.71
20	11131.87	-1856.83	51	10956.60	-1866.49	82	10802.63	-2109.83
21	11131.06	-1835.45	52	10940.52	-1877.27	83	10810.04	-2111.08
22	11130.48	-1814.08	53	10817.73	-1917.33	84	10821.14	-2113.22
23	11130.14	-1792.69	54	10702.09	-1951.16	85	10837.77	-2117.04
24	11130.03	-1771.31	55	10672.90	-1959.71	86	10867.35	-2124.96
25	11130.16	-1749.93	56	10564.23	-1991.51	87	10881.91	-2129.20
26	11139.37	-1694.28	57	10535.01	-2000.06	88	10903.48	-2135.96
27	11161.02	-1567.19	58	10484.35	-2014.89	89	10924.78	-2143.24
28	11168.01	-1526.15	59	10506.07	-2074.22	90	10935.33	-2147.09
29	11177.41	-1471.00	60	10507.64	-2078.49	91	10956.25	-2155.25
30	11162.52	-1468.43	61	10509.39	-2084.78	92	10966.63	-2159.57
31	11157.76	-1467.64	62	10529.44	-2137.43	93	10982.12	-2166.37

Площадь земельного участка : 202652.7 ±158 кв.м (20.2652 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d1102, d1103 - 2012г., d1203 - 2014г., d1202 - 2009г.

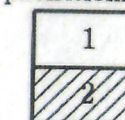
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.01.2014 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000		Стадия	Лист
						1	2
				ГБУ «Мосстройинформ»			

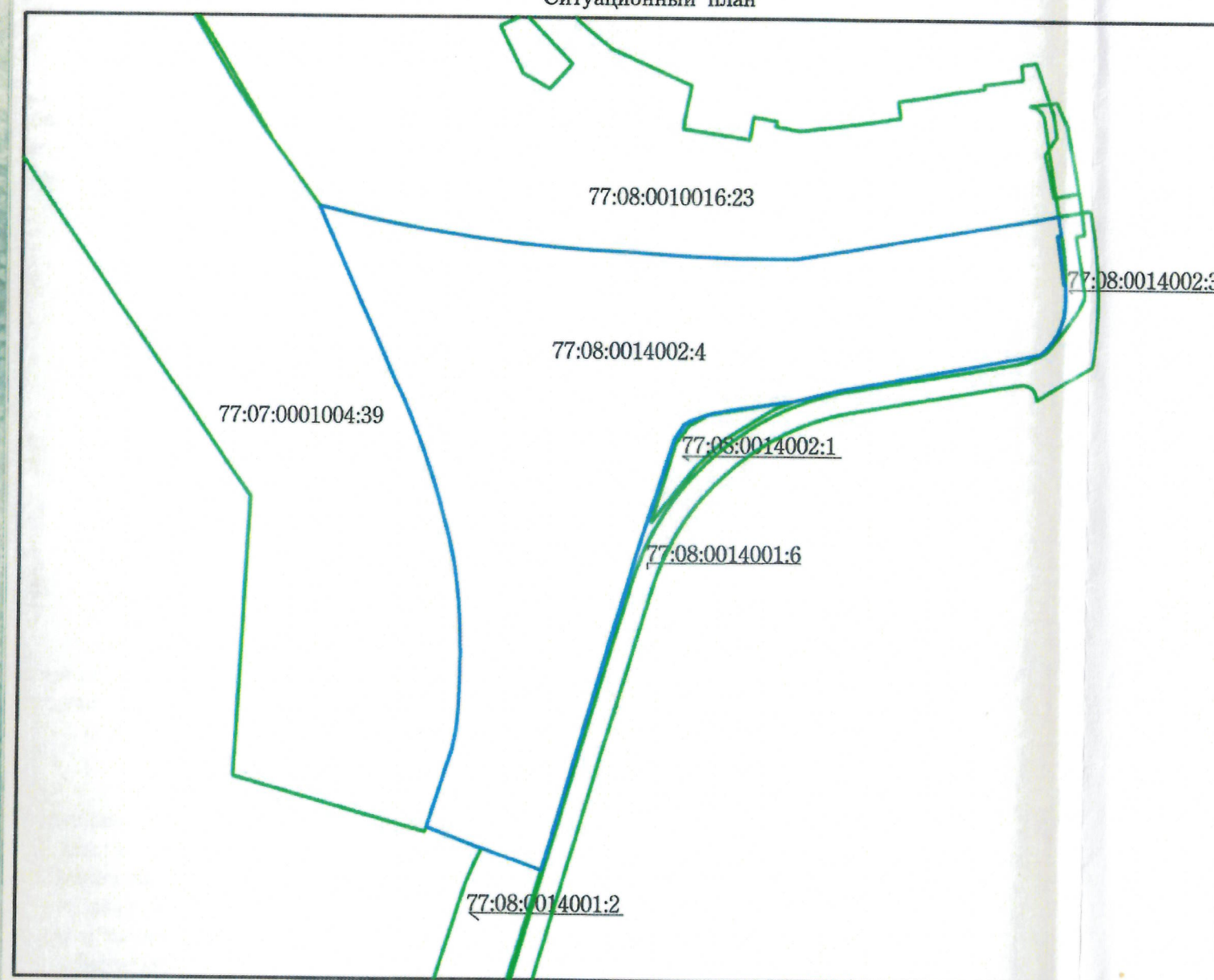
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы
- Границы части земельного участка
- Заявленный объект культурного наследия
- Территория охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
3. Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 250, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
5. Часть земельного участка N 1, площадью 11836 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 202652.7 ±158 кв.м (20.2652 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1102, d1103 - 2012г., d1203 - 2014г., d1202 - 2009г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000			
				Стадия	Лист	Листов	
					2	2	
				ГБУ «Мосстройинформ»			



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.





Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования земельных участков:

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства *реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №4)*





№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *в существующих габаритах.*

2.2.3. Максимальный процент застройки *в габаритах существующей застройки.*

2.2.4. *Иные показатели:*

Новое строительство:

Общая площадь – *в габаритах существующих зданий и сооружений*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны

Назначение объекта капитального строительства *реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №4)*

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны





3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Карамышевская набережная

Назначение объекта: транспортное (Шлюз №9, Канал №297, Канал №298); учетный номер: 45:283:002:000155490; класс: нежилое; год постройки: 1937. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта сооружения от 21.06.2010г., выданного ФГУП "Ростехинфентаризация - Федеральное БТИ" по состоянию на 12.05.2010г.

Объект представляет собой производственно-технологический комплекс. В состав комплекса входят следующие объекты: Шлюз №9 - 342 м.п., Канал №297 (верхний бьеф) - 380 м.п., Канал №298 (нижний бьеф) - 230 м.п., Здание для механизмов верхней левой головы - 329,6 кв.м., Здание для механизмов верхней правой головы - 327,2 кв.м., Здание для механизмов средней левой головы - 235,9 кв.м., Здание для механизмов средней правой головы - 234,6 кв.м., Здание для механизмов нижней левой головы - 233,4 кв.м., Здание для механизмов нижней правой головы - 235,3 кв.м.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул.Нижние Мневники, домовл.45

Назначение объекта: моторный цех; уникальный номер: 3305574; площадь застройки: 307 кв. м; общая площадь: 476 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 2393.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул.Нижние Мневники, домовл.45, стр.1

Назначение объекта: склад; уникальный номер: 3303086; площадь застройки: 607 кв. м; общая площадь: 578 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: панельные; год постройки: 1960; учётный городской квартал БТИ: 2393.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул.Нижние Мневники, домовл.45, стр.2

Назначение объекта: механические мастерские; уникальный номер: 3303087; площадь застройки: 397 кв. м; общая площадь: 324 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 2393.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул.Нижние Мневники, домовл.45, стр.3

Назначение объекта: проходная; уникальный номер: 3303088; площадь застройки: 46 кв. м; общая площадь: 18 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 2393.





№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Нижние Мневники, домовл. 45, стр. 4

Назначение объекта: склад ГСМ; уникальный номер: 3305578; площадь застройки: 160 кв. м; общая площадь: 60 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 0(1); материал стен: блочные; год постройки: 1937; учётный городской квартал БТИ: 2393.

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Нижние Мневники, домовл. 47

Назначение объекта: ВОХР; уникальный номер: 3303082; площадь застройки: 230 кв. м; общая площадь: 169 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937.

№ 8 (на чертеже ГПЗУ) ул. Нижние Мневники, домовл. 47, стр. 1

Назначение объекта: механические мастерские; уникальный номер: 3305575; площадь застройки: 181 кв. м; общая площадь: 141 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937.

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) ул. Нижние Мневники, домовл. 47, стр. 2

Назначение объекта: швейная мастерская; уникальный номер: 3305576; площадь застройки: 223 кв. м; общая площадь: 155 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1937. Данные подготовлены по материалам полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 09.01.2014г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

№ 1 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 400479; наименование объекта: Карамышевский гидроузел, 1932-1938 гг., арх. А.М. Рухлядев; вид объекта: заявленный объект; статус объекта: заявленный объект, обладающий признаками объекта историко-культурного наследия.

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные Интегрированной автоматизированной информационной системы обес-





**печения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД),
ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ".**

Информация представлена на основании:

1. *Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года;*
2. *Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.5 протокола № 5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

Карамышевский

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-011035

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-011035

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения *Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы"* от 05.12.2013г., №01-09/4453

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел*

Кадастровый номер земельного участка: *77:08:0010017:16*

Описание местоположения границ земельного участка: *согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г., №77/501/13-3324*

Площадь земельного участка: *61221,1 ± 87 кв.м*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

Председатель



03.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

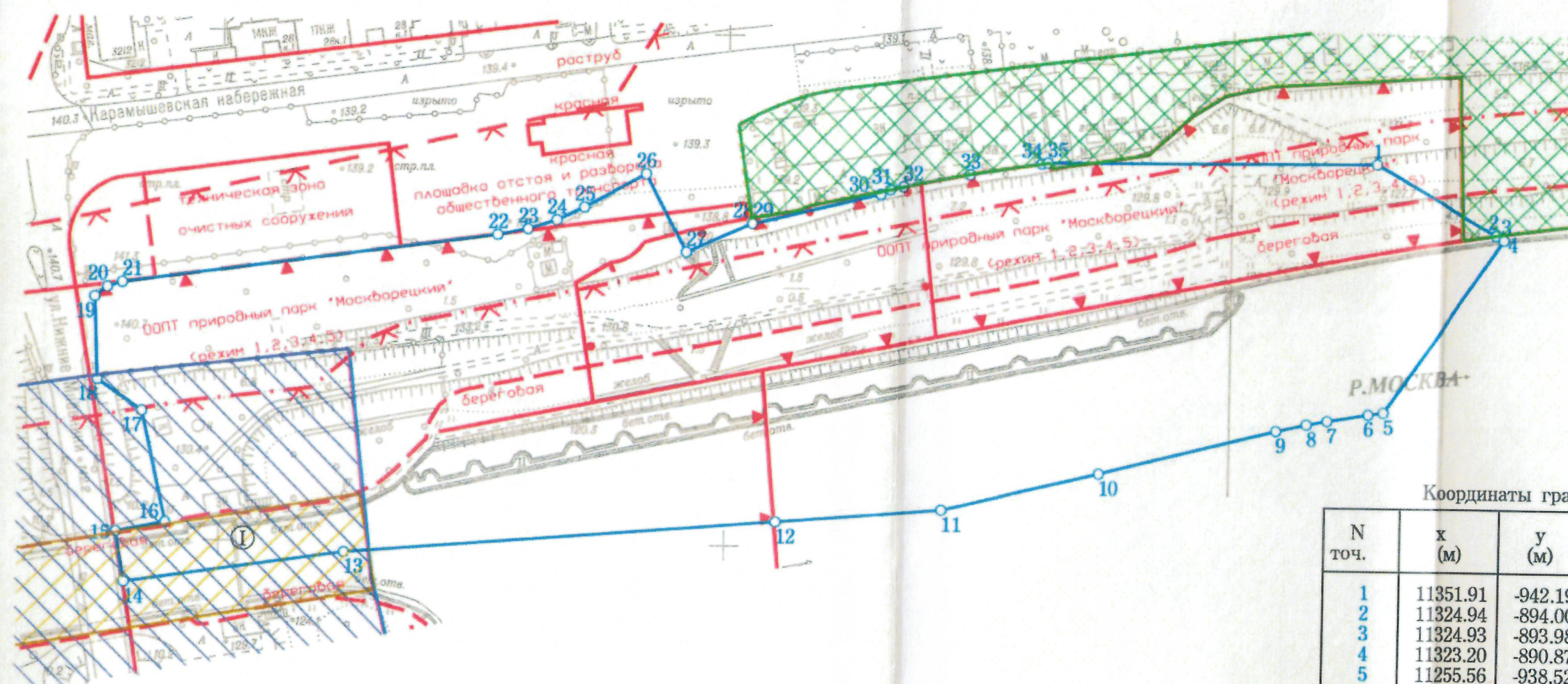
03.04.2014

(дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2014 № 724.*



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	11351.91	-942.19	19	11294.98	-1449.7
2	11324.94	-894.00	20	11298.86	-1444.8
3	11324.93	-893.98	21	11300.78	-1438.9
4	11323.20	-890.87	22	11320.54	-1290.7
5	11255.56	-938.52	23	11322.83	-1279.0
6	11254.73	-944.47	24	11326.52	-1267.5
7	11252.02	-960.99	25	11331.55	-1256.7
8	11250.44	-969.21	26	11344.61	-1232.3
9	11247.74	-981.49	27	11314.62	-1216.2
10	11230.10	-1051.55	28	11325.89	-1190.1
11	11215.11	-1113.41	29	11325.91	-1190.1
12	11209.70	-1180.01	30	11337.83	-1139.7
13	11195.86	-1350.44	31	11339.63	-1135.8
14	11183.11	-1437.07	32	11340.81	-1130.44
15	11203.14	-1440.53	33	11345.81	-1103.95
16	11206.91	-1421.01	34	11350.31	-1075.65
17	11250.54	-1430.78	35	11350.67	-1073.27
18	11262.61	-1448.54			

Площадь земельного участка : 61221.1 ±87 кв.м (6.1221 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d1201 - 2012г., d1202 - 2009г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.01.2014
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					1	2
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

Ситуационный план



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы особо охраняемых природных территорий
-  Границы водоохранных зон
-  Границы прибрежных зон
-  Границы памятников природы
-  Границы береговой полосы
-  Территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  Заявленный объект культурного наследия
-  Территория охранной зоны памятников истории и культуры

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
3. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 250, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
4. Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
5. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО N 135, границы которых не закреплены актами линий градостроительного регулирования и установлены постановлениями Правительства Москвы от 14.04.2009г. N 299-ПП "О территориальной схеме зоны развития, прилегающей к ММДЦ "Москва-Сити" и от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 11.09.2007г. N 780-ПП).

Площадь земельного участка : 61221.1 ±87 кв.м (6.1221 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1201 - 2012г., d1202 - 2009г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Лиденко О.В.					
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
					2	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершённым благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.





Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**





- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства **Реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №6).**

№ _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Катастро- вый номер земельно- го участ- ка со- гласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчужде- ния	4. Охран- ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чер- тежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – *в существующих габаритах.*

2.2.3. Максимальный процент застройки *в габаритах существующей застройки.*

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – *в габаритах существующих зданий и сооружений*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства **Реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным №6)**

№ _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:





Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*.

3.2. Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 400479; наименование объекта: Карамышевский гидроузел, 1932-1938 гг., арх. А.М.Рухлядев; вид объекта: заявленный объект; статус объекта: заявленный объект, обладающий признаками объекта историко-культурного наследия.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".*

Информация представлена на основании:

1. *Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года;*
2. *Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.9 протокола №5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-011045

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№RU77-212000-011045

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы" от 05.12.2013г. №01-09/4453**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0010001:62**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 14.01.2013г. № 77/501/13-2792**

Площадь земельного участка: **90793,8 ± 105 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



М.П.

03.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

03.04.2014

(дата)

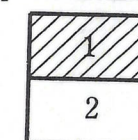
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2014 № 728.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

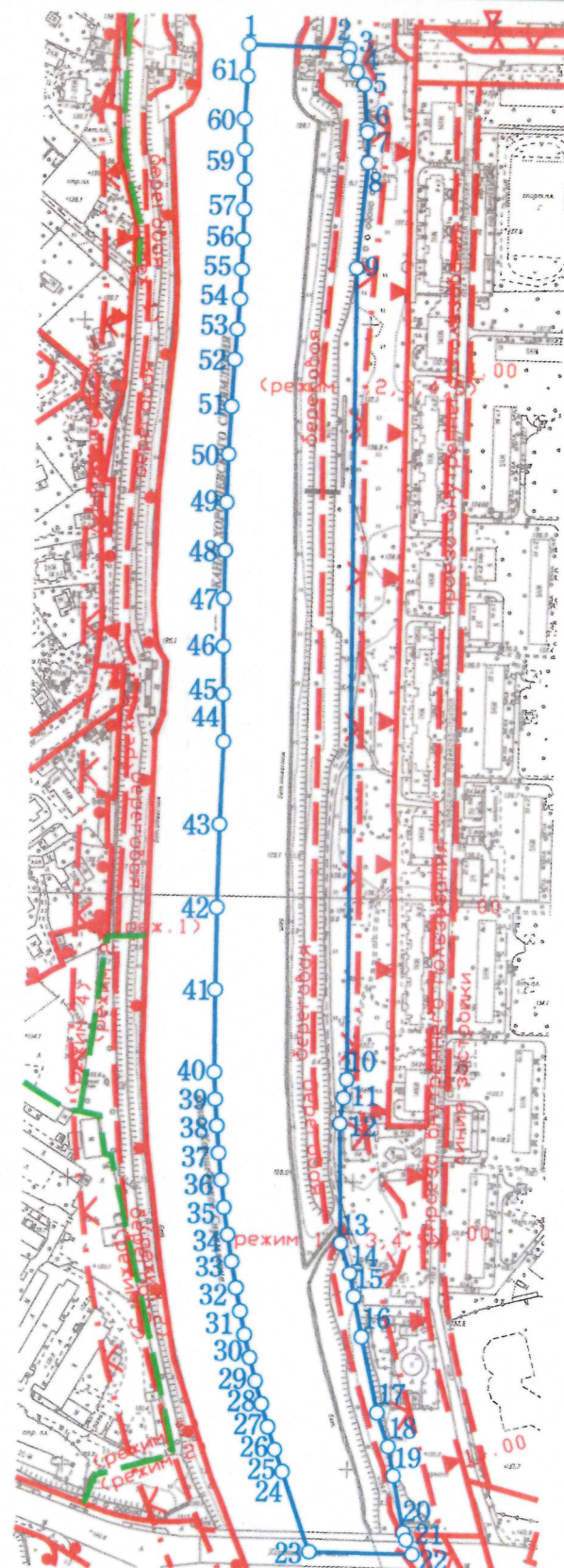
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	13597.79	-3289.09	22	12540.72	-3152.98	43	13050.11	-3298.45
2	13596.06	-3218.49	23	12541.30	-3225.26	44	13108.18	-3296.84
3	13590.00	-3219.01	24	12597.66	-3245.17	45	13141.34	-3297.72
4	13580.19	-3212.90	25	12613.12	-3250.83	46	13174.52	-3298.27
5	13571.51	-3207.49	26	12628.72	-3256.14	47	13207.70	-3298.48
6	13540.56	-3204.73	27	12644.44	-3261.10	48	13240.89	-3298.36
7	13537.70	-3204.48	28	12660.27	-3265.71	49	13274.07	-3297.91
8	13516.15	-3203.69	29	12676.20	-3269.95	50	13307.24	-3297.12
9	13440.26	-3210.23	30	12692.23	-3273.84	51	13340.40	-3296.00
10	12872.17	-3205.36	31	12708.32	-3277.35	52	13373.55	-3294.54
11	12859.20	-3207.49	32	12724.48	-3280.50	53	13395.02	-3293.12
12	12841.02	-3209.69	33	12743.22	-3283.99	54	13416.52	-3291.98
13	12757.50	-3207.60	34	12762.03	-3287.13	55	13438.03	-3291.14
14	12736.22	-3200.58	35	12780.90	-3289.92	56	13459.56	-3290.59
15	12719.98	-3197.30	36	12799.82	-3292.37	57	13481.09	-3290.34
16	12692.21	-3191.36	37	12818.78	-3294.47	58	13502.63	-3290.38
17	12640.01	-3179.58	38	12837.77	-3296.21	59	13524.15	-3290.71
18	12616.76	-3171.43	39	12856.79	-3297.61	60	13545.66	-3291.34
19	12596.04	-3167.32	40	12875.82	-3298.66	61	13576.08	-3289.75
20	12556.19	-3159.42	41	12933.91	-3299.36			
21	12550.90	-3157.22	42	12992.01	-3299.29			



Площадь земельного участка : 90793.8 ±105 кв.м (9.0793 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d1304 - 2008г., d1404 - 2011г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014

ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка		
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:5000		
				Стадия	Лист	Листов
					1	2
				ГБУ «Мосстройинформ»		



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план

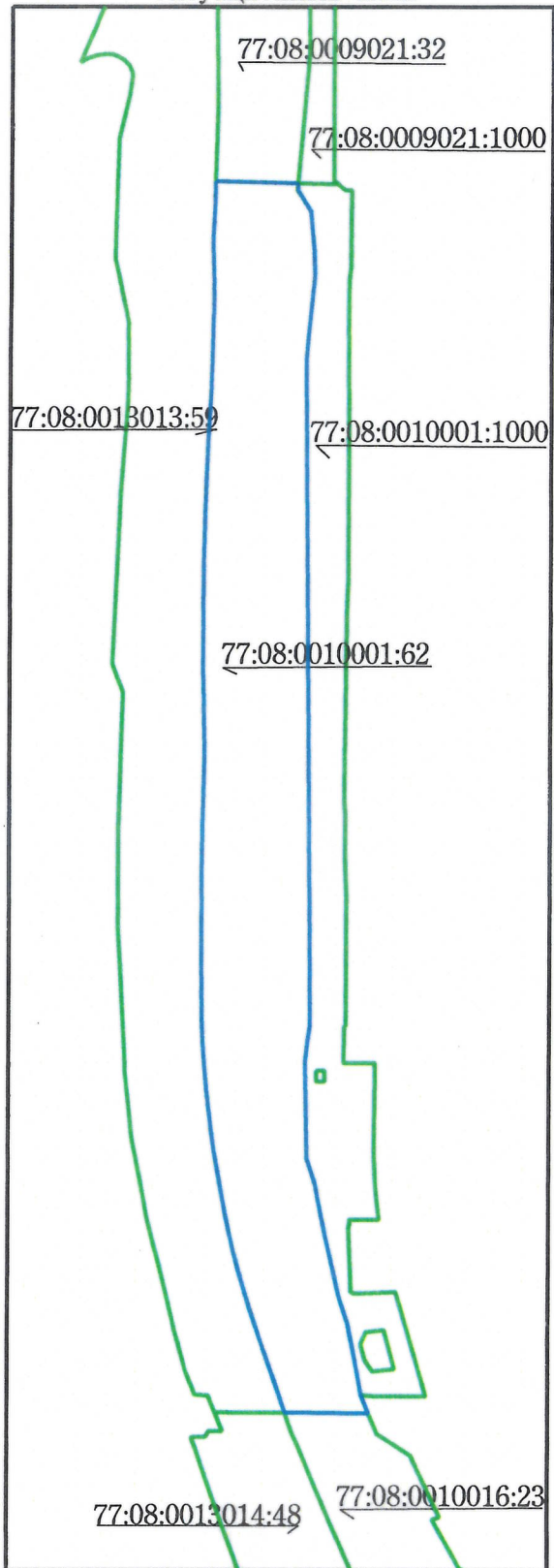
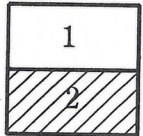


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - Границы особо охраняемых природных территорий
 - Границы водоохранных зон
 - Границы береговых зон
 - Границы береговой полосы
 - Границы памятников природы
 - Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - Границы технической зоны
 - Линии жилой застройки

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
3. Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".

Площадь земельного участка : 90793.8 ±105 кв.м (9.0793 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1404 - 2011г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

Для части участка, расположенной в границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.





Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №1)**

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





Кадас- товый номер земель- ного участка соглас- но чер- тежу градостр. плана	1.Длина (мет- ров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчужде- ния	4. Охран- ные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чер- тежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, соору-
жений – **в существующих габаритах.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **в габаритах существующей за-
стройки.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **в габаритах существующих зданий и сооружений**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капиталь-
ного строительства на указанном земельном участке

**в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодек-
сом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны**

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышев-
ского гидроузла (участок с условным номером №1)**

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка со- гласно чертежу градостроительно- го плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчужде- ния	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**





3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".***

* Информация представлена на основании:

1. Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года;

2. Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. протокол №5 п.16.1.

1.1. Протокола заседания Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014 № 5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-011070

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-011070

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы"** от 05.12.2013г. №01-09/4453

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0014001:7**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г. № 77/501/13-3008**

Площадь земельного участка: **27719,5 ± 58 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



М.П.

03.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

03.04.2014

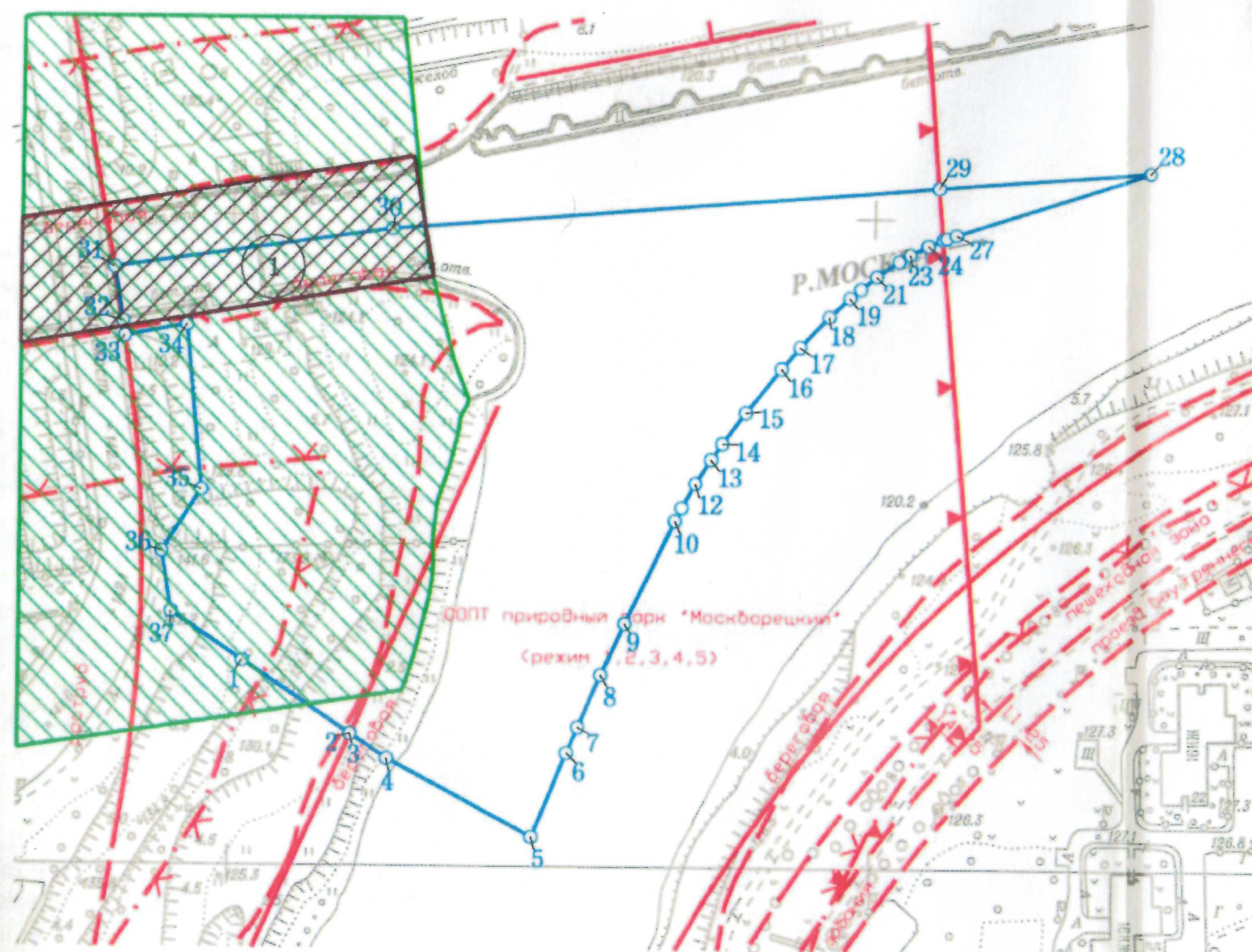
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2014 № 729.**

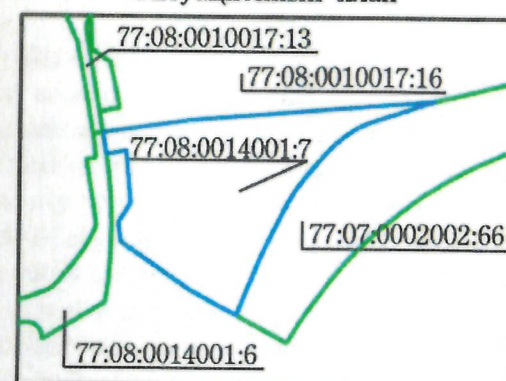


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технической зоны
- - - Границы особо охраняемых природных территорий
- - - Границы прибрежных зон
- - - Граница береговой полосы
- - - Территория заявленного объекта культурного наследия
- - - Территория охранной зоны памятников истории и культуры

Площадь земельного участка : 27719.5 ±58 кв.м (2.7719 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1202 - 2009г., d1102 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	11063.53	-1396.01	14	11130.89	-1247.06	27	11195.05	-1174.45
2	11041.11	-1362.27	15	11140.36	-1239.82	28	11215.10	-1113.41
3	11041.04	-1362.18	16	11153.77	-1228.79	29	11209.69	-1180.01
4	11033.40	-1350.67	17	11160.30	-1223.02	30	11195.85	-1350.44
5	11009.23	-1305.34	18	11169.62	-1213.98	31	11183.10	-1437.07
6	11035.54	-1294.76	19	11175.40	-1207.65	32	11166.69	-1434.23
7	11043.63	-1291.38	20	11178.13	-1204.39	33	11162.19	-1433.48
8	11059.68	-1284.33	21	11181.99	-1199.36	34	11165.79	-1414.05
9	11075.58	-1276.94	22	11186.65	-1192.39	35	11115.83	-1409.10
10	11107.19	-1261.60	23	11188.75	-1188.78	36	11096.91	-1421.33
11	11111.11	-1259.59	24	11191.59	-1183.20	37	11078.32	-1418.26
12	11118.73	-1255.23	25	11193.51	-1178.61			
13	11126.09	-1250.45	26	11194.00	-1177.42			

Примечание:

- Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) №250 и зоны охраняемого ландшафта, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. №1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
- Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. №37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. №1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. №372-ПП, от 02.08.2005г. №567-ПП, от 11.09.2007г. №780-ПП, от 02.09.2008г. №794-ПП, от 16.12.2008г. №1141-ПП и от 25.10.2011г. №486-ПП) и от 27.09.2005г. №742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
- Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Лиденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000		1	1
						ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, преду-





смачивается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранный зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 4:

Режим № 4. В пределах территорий и участков с режимом N 4 разрешается формирование новых парков, садов, бульваров, скверов и объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*





- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №7).**

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в существующих габаритах.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **в габаритах существующей застройки.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **в габаритах существующих зданий и сооружений**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №7)**

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:





Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется*.

№ 1 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 400479; наименование объекта: Карамышевский гидроузел, 1932-1938 гг., арх. А.М.Рухлядев; вид объекта: заявленный объект; статус объекта: заявленный объект, обладающий признаками объекта историко-культурного наследия.

В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра"***.

* Информация представлена на основании:

1. *Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года;*
2. *Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.11 протокола №5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*





Лист. 47. №2

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 212000-011071

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-011071

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы"** от 05.12.2013г. №01-09/4453

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0013013:59**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 16.01.2013г. № 77/501/13-4304**

Площадь земельного участка: **100816,7 ± 111 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



М.П.

03.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

03.04.2014

(дата)

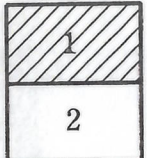
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.04.2014 № 727.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

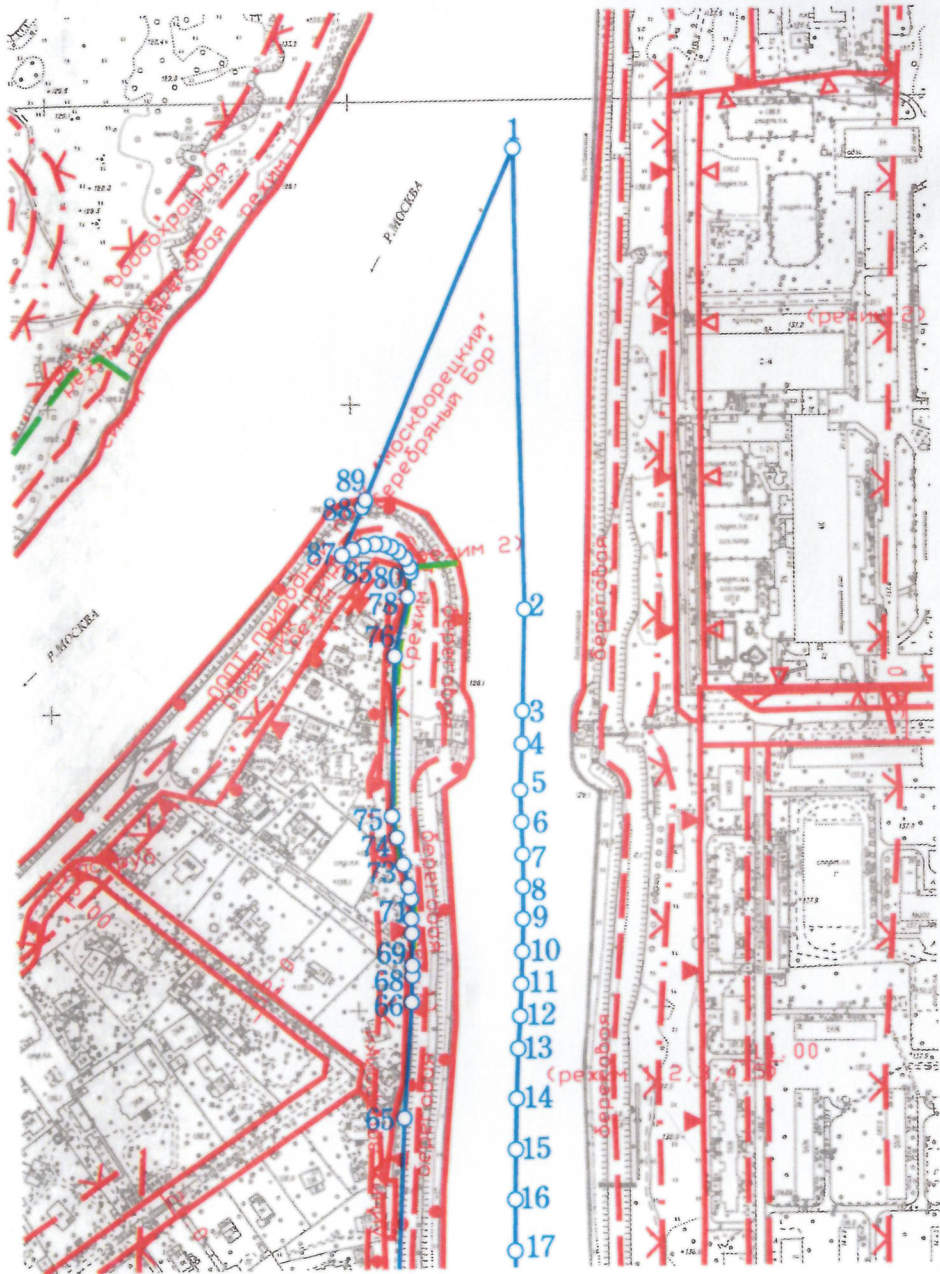
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	13966.92	-3290.71	31	12762.03	-3287.13	61	13159.11	-3367.85
2	13664.76	-3287.08	32	12743.22	-3283.99	62	13180.96	-3375.69
3	13597.79	-3289.09	33	12724.48	-3280.50	63	13184.00	-3376.79
4	13576.08	-3289.75	34	12708.32	-3277.35	64	13190.13	-3376.51
5	13545.66	-3291.34	35	12692.23	-3273.84	65	13328.78	-3370.14
6	13524.15	-3290.71	36	12676.20	-3269.95	66	13405.24	-3364.16
7	13502.63	-3290.38	37	12660.27	-3265.71	67	13423.21	-3363.46
8	13481.09	-3290.34	38	12644.44	-3261.10	68	13429.94	-3363.54
9	13459.56	-3290.59	39	12628.72	-3256.14	69	13451.06	-3363.77
10	13438.03	-3291.14	40	12613.12	-3250.83	70	13460.79	-3363.87
11	13416.52	-3291.98	41	12597.66	-3245.17	71	13474.22	-3364.01
12	13395.02	-3293.12	42	12541.30	-3225.26	72	13482.08	-3365.73
13	13373.55	-3294.54	43	12541.53	-3274.26	73	13497.18	-3369.04
14	13340.40	-3296.00	44	12541.59	-3285.53	74	13515.09	-3372.96
15	13307.24	-3297.12	45	12550.27	-3289.11	75	13529.25	-3376.06
16	13274.07	-3297.91	46	12555.61	-3291.31	76	13635.28	-3372.93
17	13240.89	-3298.36	47	12556.41	-3303.00	77	13674.04	-3363.85
18	13207.70	-3298.48	48	12559.09	-3304.11	78	13690.14	-3361.43
19	13174.52	-3298.27	49	12576.34	-3311.23	79	13693.59	-3362.02
20	13141.34	-3297.72	50	12600.96	-3318.32	80	13699.29	-3364.73
21	13108.18	-3296.84	51	12609.97	-3320.91	81	13703.72	-3369.25
22	13050.11	-3298.45	52	12667.96	-3335.32	82	13706.84	-3373.82
23	12992.01	-3299.29	53	12709.40	-3345.62	83	13708.61	-3379.08
24	12933.91	-3299.36	54	12727.88	-3349.22	84	13708.87	-3384.62
25	12875.82	-3298.66	55	12776.26	-3358.67	85	13707.90	-3392.29
26	12856.79	-3297.61	56	12832.31	-3365.00	86	13705.57	-3399.67
27	12837.77	-3296.21	57	12842.25	-3365.08	87	13701.97	-3406.51
28	12818.78	-3294.47	58	12960.01	-3371.60	88	13733.00	-3392.95
29	12799.82	-3292.37	59	12970.67	-3371.55	89	13737.74	-3390.88
30	12780.90	-3289.92	60	13047.41	-3371.20			



- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы зон охраняемого ландшафта
 - Границы особо охраняемых природных территорий
 - Границы водоохранных зон
 - Границы прибрежных зон
 - Границы береговой полосы
 - Границы памятников природы
 - Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
 - Территория охранной зоны памятников истории и культуры
 - Границы технической зоны
 - Линии жилой застройки

Площадь земельного участка : 100816.7 ±111 кв.м (10.0816 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1404 - 2011г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

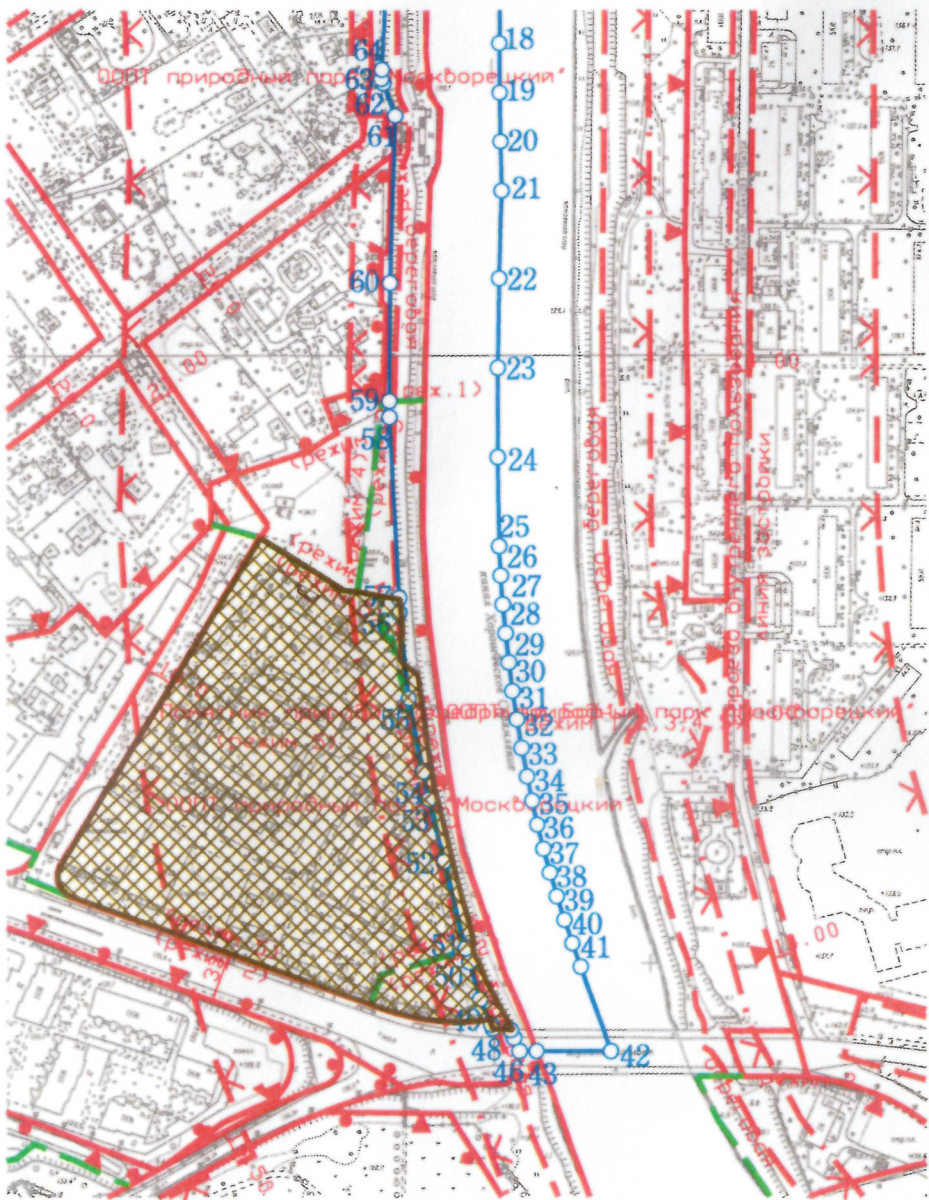
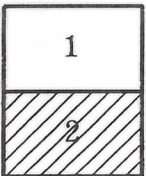
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				Листов	2
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

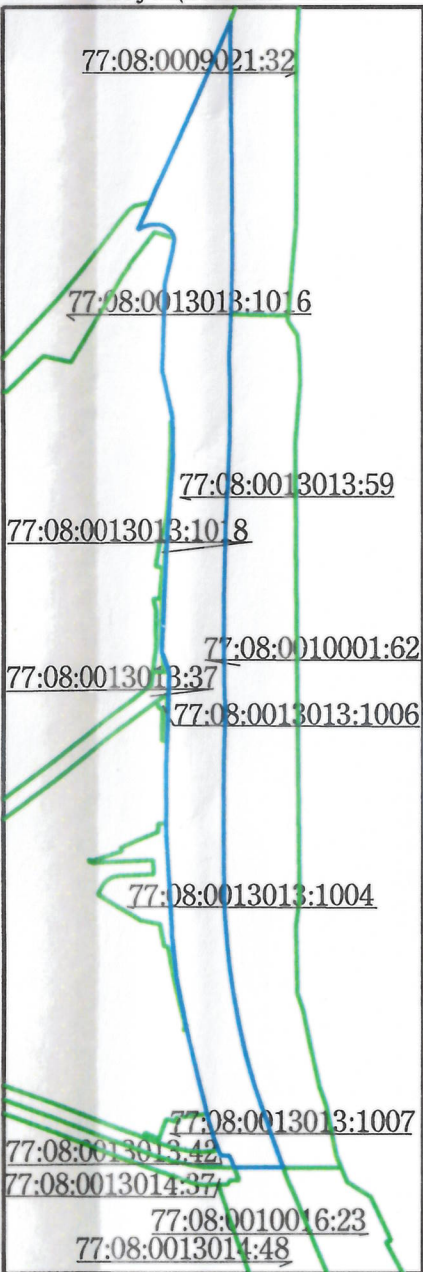


ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Ситуационный план



Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
3. Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 29.12.1998г. N 1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N 372-ПП, от 02.08.2005г. N 567-ПП, от 11.09.2007г. N 780-ПП, от 02.09.2008г. N 794-ПП, от 16.12.2008г. N 1141-ПП и 25.10.2011г. N 486-ПП) и от 27.09.2005г. N 742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
4. Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 252, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215.
5. Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор", установленной Законом г.Москвы от 06.07.2005г. N 37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлением Правительства Москвы от 15.02.2005г. N 86-ПП "О памятнике природы "Серебряный Бор" и от 27.01.2004г. N31-ПП "О проекте планировки особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Серебряный Бор" (в редакции постановления Правительства Москвы от 02.08.2005г. N567-ПП).

Площадь земельного участка : 100816.7 ±111 кв.м (10.0816 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1404 - 2011г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					2	2
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения





2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель

2) размещение отвалов размываемых грунтов

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.





Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветительного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- **объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);**

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;**
- **виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №2)**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в существующих габаритах.**

2.2.3. Максимальный процент застройки **в габаритах существующей застройки.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **в габаритах существующих зданий и сооружений**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №2)**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**





3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра".***

* Информация представлена на основании:

1. Федеральной адресной инвестиционной программы на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 года;
2. Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.13. протокола №5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

Карамзинский

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 212000-011089

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-212000-011089

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации на основании обращения **Федерального государственного унитарного предприятия "Канал имени Москвы"** от 05.12.2013г. №01-09/4453

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хорошево-Мневники, Карамышевский гидроузел**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0010016:23**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 15.01.2013г. № 77/501/13-3330**

Площадь земельного участка: **377806 ± 215 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель



07.04.2014

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

07.04.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.04.2014 № 762.**

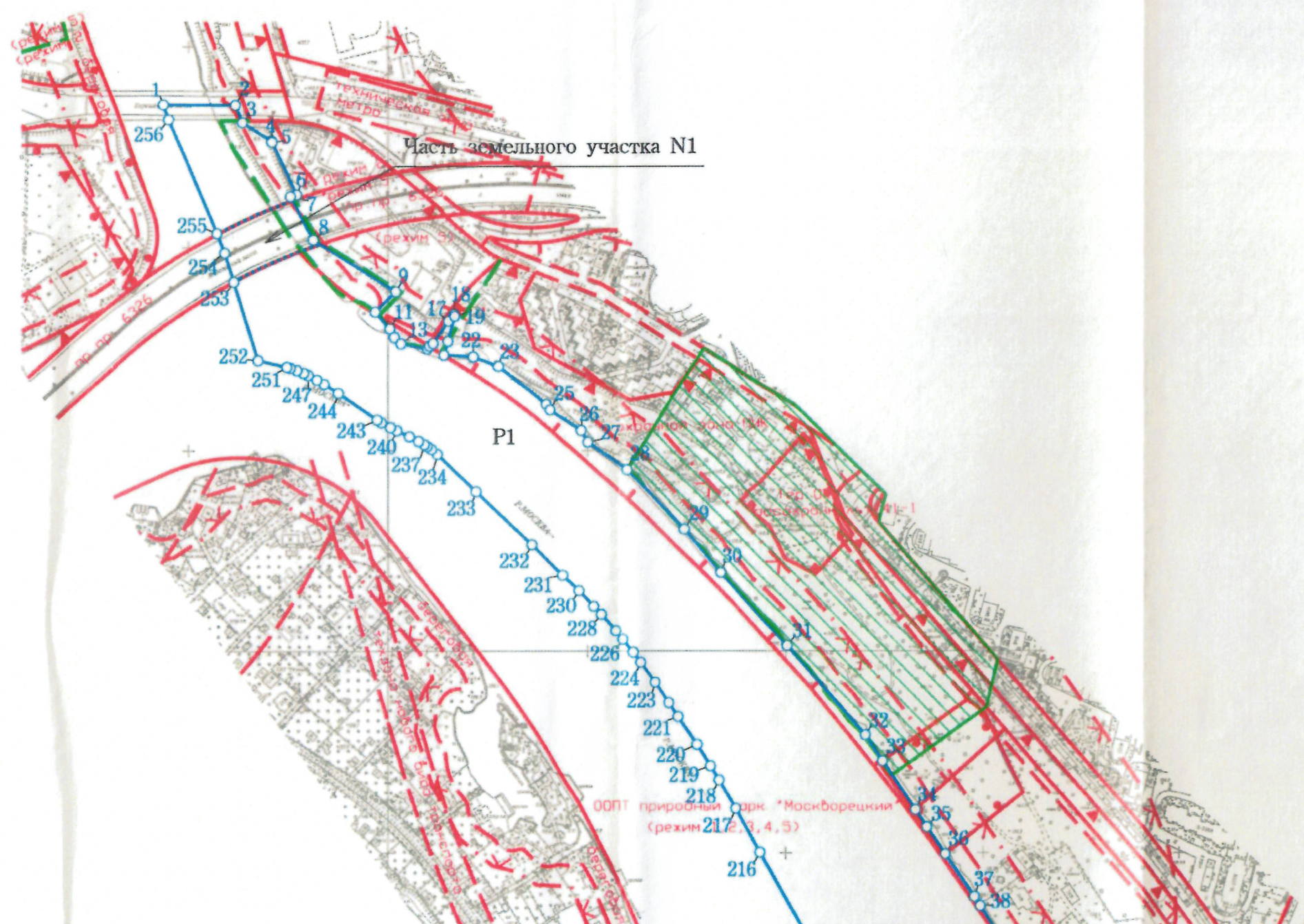


1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1
2
3
4
5



Площадь земельного участка : 377806 ±215 кв.м (37.7806 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1202 - 2009г., d1303, d1203, d1204 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.						
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	5
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»		



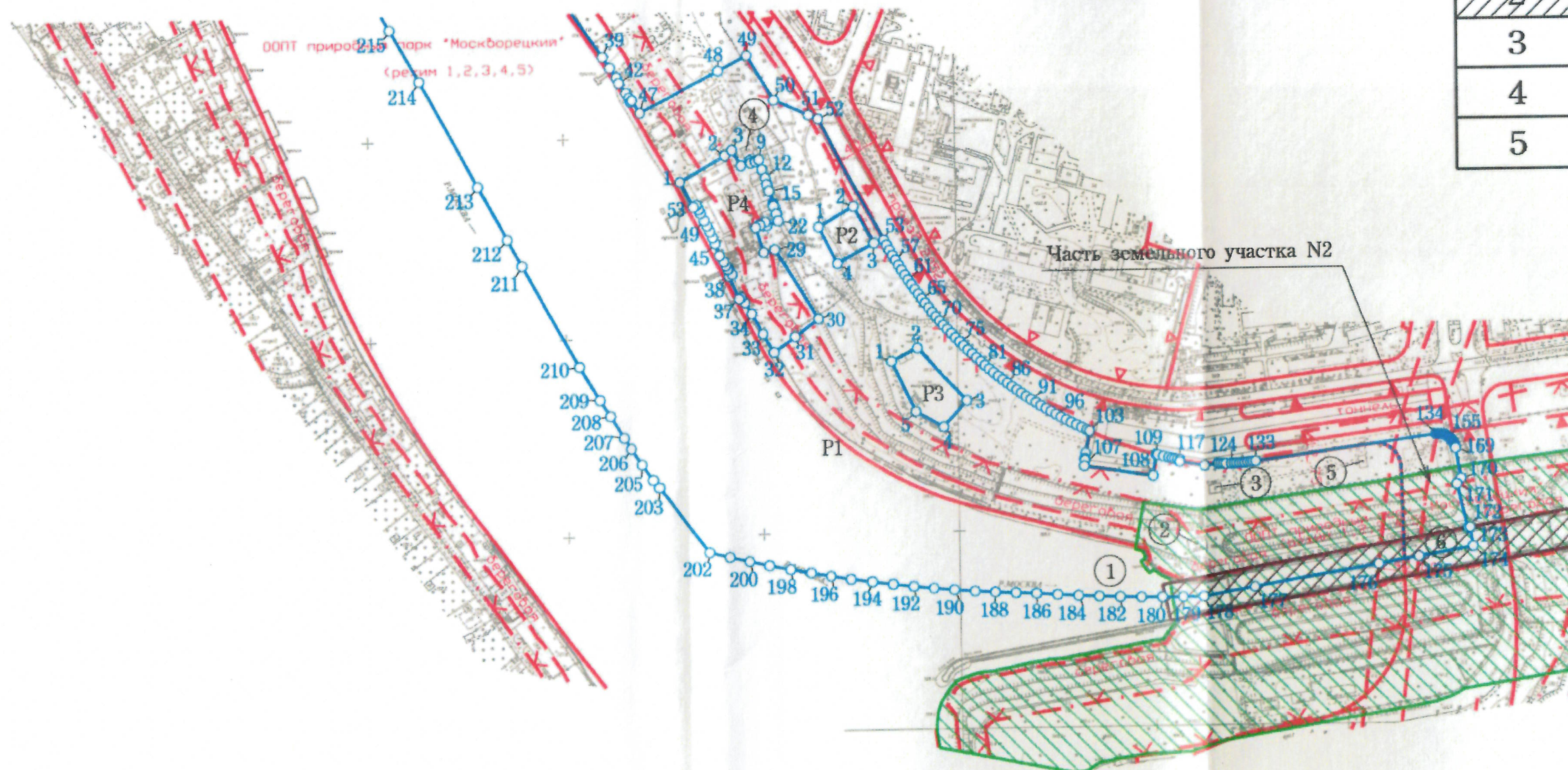
RU77-212000-011089

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1
2
3
4
5



Площадь земельного участка : 377806 $\pm$ 215 кв.м (37.7806 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: d1304 - 2008г., d1202 - 2009г., d1303, d1203, d1204 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»	

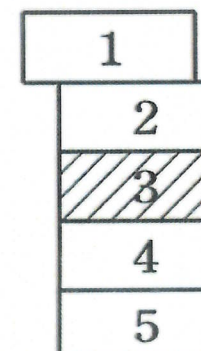


RU77-212000-011089

Схема расположения листов

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка P1

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	12541.29	-3225.26	38	11748.37	-2402.58	75	11391.64	-1997.02	112	11271.95	-1784.95	149	11290.06	-1497.99	186	11135.71	-1920.85	223	11968.79	-2731.60
2	12540.71	-3152.98	39	11683.08	-2359.65	76	11387.50	-1992.85	113	11271.19	-1781.79	150	11289.68	-1497.24	187	11136.50	-1942.06	224	11988.90	-2746.49
3	12523.16	-3145.69	40	11671.93	-2352.32	77	11383.41	-1988.62	114	11270.56	-1778.96	151	11289.27	-1496.51	188	11137.57	-1963.27	225	11998.85	-2754.12
4	12504.38	-3116.62	41	11661.92	-2345.74	78	11379.38	-1984.34	115	11269.95	-1776.13	152	11288.82	-1495.81	189	11138.93	-1984.47	226	12011.77	-2764.46
5	12503.42	-3116.35	42	11656.18	-2343.40	79	11375.41	-1980.01	116	11269.39	-1773.33	153	11288.34	-1495.12	190	11140.57	-2005.66	227	12020.19	-2771.55
6	12451.03	-3091.21	43	11645.94	-2336.16	80	11371.49	-1975.62	117	11267.52	-1773.66	154	11287.83	-1494.46	191	11142.49	-2026.84	228	12036.62	-2786.13
7	12449.28	-3097.51	44	11640.79	-2333.06	81	11367.63	-1971.18	118	11263.01	-1747.74	155	11287.29	-1493.82	192	11144.69	-2047.99	229	12044.66	-2793.60
8	12407.05	-3074.73	45	11636.85	-2331.51	82	11363.83	-1966.70	119	11264.89	-1733.31	156	11286.72	-1493.21	193	11147.17	-2069.12	230	12060.44	-2808.82
9	12356.31	-2992.28	46	11638.33	-2330.22	83	11360.09	-1962.16	120	11264.88	-1732.96	157	11286.11	-1492.62	194	11149.94	-2090.22	231	12075.93	-2824.35
10	12336.49	-3012.84	47	11625.36	-2321.70	84	11356.41	-1957.58	121	11264.81	-1730.06	158	11285.49	-1492.07	195	11152.98	-2111.27	232	12106.38	-2855.93
11	12319.79	-2998.02	48	11666.71	-2241.76	85	11352.79	-1952.95	122	11264.78	-1727.16	159	11284.83	-1491.55	196	11156.31	-2132.28	233	12158.79	-2910.92
12	12311.28	-2993.56	49	11682.14	-2211.93	86	11349.23	-1948.27	123	11264.77	-1724.26	160	11284.15	-1491.06	197	11159.91	-2153.24	234	12195.81	-2950.06
13	12305.20	-2987.08	50	11636.19	-2184.01	87	11345.73	-1943.55	124	11264.87	-1718.46	161	11283.45	-1490.60	198	11163.80	-2174.15	235	12200.73	-2956.01
14	12300.06	-2960.47	51	11620.74	-2149.19	88	11342.29	-1938.78	125	11264.97	-1715.56	162	11282.73	-1490.18	199	11167.96	-2194.99	236	12203.65	-2960.24
15	12303.00	-2958.08	52	11616.45	-2139.53	89	11338.91	-1933.96	126	11265.10	-1712.66	163	11281.99	-1489.79	200	11172.39	-2215.77	237	12205.47	-2963.14
16	12305.51	-2954.34	53	11495.09	-2073.93	90	11335.60	-1929.10	127	11265.27	-1709.76	164	11281.23	-1489.43	201	11177.10	-2236.48	238	12208.85	-2969.14
17	12327.47	-2938.96	54	11489.93	-2071.10	91	11332.35	-1924.20	128	11265.47	-1706.87	165	11280.45	-1489.12	202	11182.08	-2257.11	239	12213.47	-2978.47
18	12334.28	-2933.24	55	11484.82	-2068.20	92	11329.17	-1919.26	129	11265.70	-1703.98	166	11279.66	-1488.84	203	11249.20	-2307.68	240	12219.32	-2991.15
19	12332.31	-2932.31	56	11479.74	-2065.24	93	11326.05	-1914.28	130	11265.97	-1701.09	167	11278.86	-1488.60	204	11257.03	-2313.50	241	12222.34	-2997.42
20	12307.52	-2939.50	57	11474.70	-2062.21	94	11323.00	-1909.25	131	11266.26	-1698.20	168	11278.05	-1488.40	205	11272.91	-2324.85	242	12227.28	-3006.57
21	12294.27	-2943.34	58	11469.70	-2059.11	95	11320.01	-1904.19	132	11266.60	-1695.32	169	11277.23	-1488.24	206	11289.03	-2335.83	243	12230.03	-3010.95
22	12292.46	-2913.78	59	11464.74	-2055.95	96	11317.09	-1899.09	133	11266.97	-1692.45	170	11246.79	-1482.98	207	11299.90	-2342.97	244	12256.44	-3049.65
23	12283.09	-2888.73	60	11459.83	-2052.73	97	11314.23	-1893.95	134	11291.59	-1507.79	171	11240.98	-1487.14	208	11321.90	-2356.87	245	12265.57	-3063.93
24	12245.37	-2841.12	61	11454.95	-2049.44	98	11311.45	-1888.77	135	11291.68	-1506.95	172	11196.15	-1476.57	209	11338.60	-2367.00	246	12269.93	-3071.23
25	12240.00	-2837.00	62	11450.12	-2046.09	99	11308.73	-1883.56	136	11291.73	-1506.12	173	11196.57	-1474.31	210	11372.38	-2386.69	247	12274.58	-3079.82
26	12219.59	-2806.44	63	11445.33	-2042.67	100	11306.08	-1878.31	137	11291.73	-1505.99	174	11177.40	-1471.00	211	11474.76	-2444.09	248	12276.68	-3084.23
27	12208.26	-2799.56	64	11440.59	-2039.20	101	11303.50	-1873.03	138	11291.73	-1505.56	175	11168.00	-1526.15	212	11501.17	-2459.02	249	12279.44	-3090.98
28	12180.58	-2760.34	65	11435.90	-2035.66	102	11300.98	-1867.71	139	11291.74	-1505.28	176	11161.01	-1567.19	213	11554.23	-2488.42	250	12281.68	-3097.90
29	12121.72	-2701.88	66	11431.25	-2032.06	103	11299.74	-1864.99	140	11291.71	-1504.44	177	11139.36	-1694.28	214	11660.67	-2546.62	251	12282.57	-3101.42
30	12078.58	-2665.94	67	11426.65	-2028.40	104	11277.71	-1869.26	141	11291.64	-1503.61	178	11130.15	-1749.93	215	11713.70	-2576.13	252	12289.06	-3129.96
31	12005.49	-2598.90	68	11422.09	-2024.68	105	11272.19	-1870.43	142	11291.53	-1502.78	179	11130.02	-1771.31	216	11800.42	-2625.17	253	12366.02	-3154.35
32	11916.52	-2519.36	69	11417.59	-2020.90	106	11270.47	-1870.04	143	11291.38	-1501.95	180	11130.13	-1792.69	217	11843.43	-2650.24	254	12394.54	-3163.39
33	11891.03	-2501.82	70	11413.14	-2017.06	107	11264.50	-1870.90	144	11291.19	-1501.14	181	11130.47	-1814.08	218	11871.85	-2667.38	255	12413.45	-3171.52
34	11842.53	-2468.45	71	11408.73	-2013.17	108	11253.84	-1800.99	145	11290.96	-1500.33	182	11131.05	-1835.45	219	11885.96	-2676.11	256	12526.21	-3219.93
35	11825.55	-2456.76	72	11404.38	-2009.22	109	11275.28	-1797.72	146	11290.80	-1499.84	183	11131.86	-1856.83	220	11906.98	-2689.45			
36	11798.96	-2437.94	73	11400.08	-2005.21	110	11274.80	-1796.00	147	11290.70	-1499.54	184	11132.91	-1878.18	221	11934.71	-2707.76			
37	11757.29	-2408.44	74	11395.83	-2001.14	111	11273.29	-1790.32	148	11290.40	-1498.76	185	11134.19	-1899.53	222	11948.42	-2717.15			

Площадь земельного участка : 377806 ±215 кв.м (37.7806 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d1304 - 2008г., d1202 - 2009г., d1303, d1204 - 2014г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014

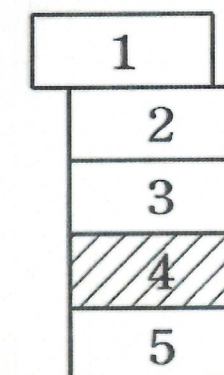
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Диденко О.В.					
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3 5
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка P2

N точ.	x (м)	y (м)
1	11509.12	-2140.62
2	11529.09	-2103.68
3	11492.15	-2083.70
4	11472.17	-2120.65

Координаты границ земельного участка P3

N точ.	x (м)	y (м)
1	11373.13	-2067.50
2	11385.91	-2040.89
3	11332.45	-1990.45
4	11305.95	-2014.21
5	11322.08	-2043.12

Координаты границ земельного участка P4

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	11555.79	-2281.77	19	11530.50	-2185.64	37	11438.47	-2222.85
2	11581.42	-2235.90	20	11522.96	-2182.56	38	11461.12	-2233.10
3	11586.70	-2228.51	21	11522.78	-2183.02	39	11463.19	-2229.63
4	11571.13	-2219.10	22	11515.84	-2181.21	40	11468.57	-2233.59
5	11576.00	-2210.11	23	11511.20	-2192.74	41	11468.25	-2234.29
6	11573.62	-2208.93	24	11514.87	-2194.13	42	11471.88	-2236.10
7	11575.83	-2204.32	25	11512.55	-2199.97	43	11475.88	-2238.12
8	11575.02	-2203.92	26	11511.60	-2199.64	44	11481.96	-2242.64
9	11576.76	-2200.25	27	11509.42	-2204.49	45	11494.12	-2246.86
10	11576.81	-2200.16	28	11484.53	-2196.36	46	11500.28	-2249.32
11	11567.22	-2197.15	29	11487.25	-2184.74	47	11506.03	-2252.17
12	11558.73	-2193.55	30	11417.08	-2141.84	48	11511.90	-2254.98
13	11552.15	-2191.68	31	11399.38	-2166.04	49	11517.10	-2257.58
14	11551.94	-2192.24	32	11383.90	-2187.20	50	11524.53	-2261.20
15	11545.60	-2189.87	33	11402.60	-2198.07	51	11528.38	-2263.16
16	11533.20	-2185.85	34	11423.18	-2209.89	52	11532.54	-2265.10
17	11531.87	-2185.42	35	11434.47	-2216.78	53	11530.73	-2268.16
18	11530.67	-2185.11	36	11440.05	-2220.61			

Примечание:

- Часть земельного участка N1, площадью 4209 кв.м., расположена в границах красных линий проектируемой улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Часть земельного участка N2, площадью 7390 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- Части земельного участка расположены в границах объединенных охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N250, N251 и зоны регулирования застройки N003, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
- Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215.
- Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Природно-исторический парк "Москворецкий", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N37 "О схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве", постановлениями Правительства Москвы от 29.12.1998г. N1012 "О проектных предложениях по установлению границ особо охраняемых природных территорий: природно-исторического парка "Москворецкий" и природно-исторического парка "Останкино" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31.05.2005г. N372-ПП, от 02.08.2005г. N567-ПП, от 11.09.2007г. N780-ПП, от 02.09.2008г. N794-ПП, от 16.12.2008г. N1141-ПП и от 25.10.2011г. N486-ПП) и от 27.09.2005г. N742-ПП "О природно-историческом парке "Москворецкий".
- Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой природной территории "Памятник природы "Родник на Карамышевском берегу реки Москвы", установленной Законом г. Москвы от 06.07.2005г. N37 и постановлением Правительства Москвы от 15.05.2007г. N361-ПП "О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - памятников природы".
- Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 377806 ±215 кв.м (37.7806 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1202 - 2009г., d1303, d1203, d1204 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

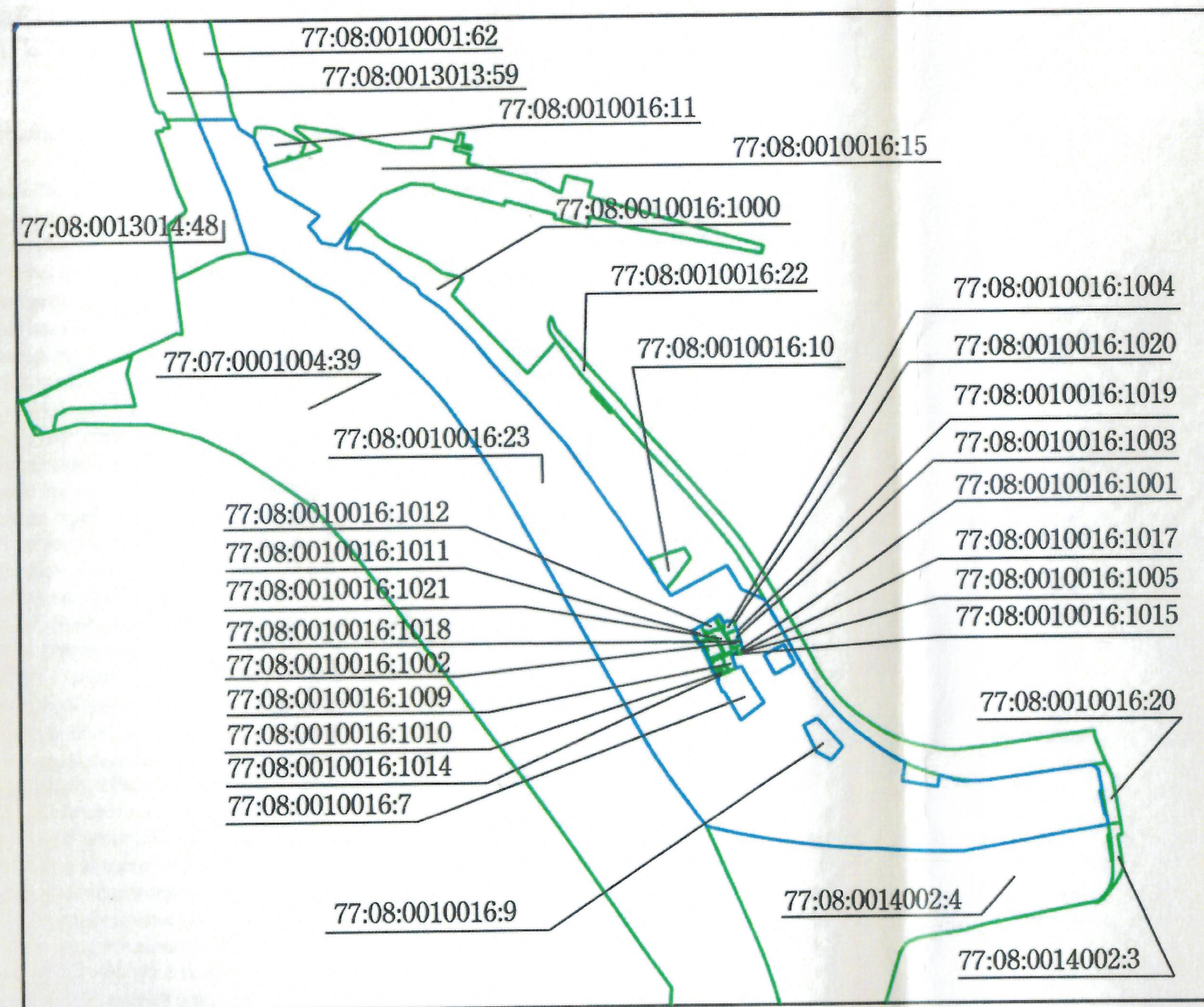
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел		
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.					Листов
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				4	5
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	ГБУ «Мосстройинформ»	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технической зоны
- Синие линии-границы акваторий рек
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы памятников природы
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Граница береговой полосы
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- ⊗ Территория заявленного объекта культурного наследия
- ▨ Территория охранный зоны памятников истории и культуры

Площадь земельного участка : 377806 ±215 кв.м (37.7806 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d1304 - 2008г., d1202 - 2009г., d1303, d1203, d1204 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.01.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Карамышевский гидроузел			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка			
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.						
				Чертеж градостроительного плана М 1:5000	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				ГБУ «Мосстройинформ»			



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку





исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Часть земельного участка, занятая береговой полосой, может быть использована для ведения ремонтных и строительных работ без права строительства объектов недвижимости.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На особо охраняемых природных территориях устанавливаются следующие режимы регулирования градостроительной деятельности:

Режим N 1. На участках, занятых памятниками природы и другими ценными природными объектами, охраняемыми историко-культурными объектами, а также на предназначенных для прогулочного отдыха участках с завершенным благоустройством не допускаются изменения ландшафта, существующих и исторически сложившихся природных и садово-парковых объектов, объектов озеленения, благоустройства и застройки, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов.

Режим N 2. В рекреационных и административно-хозяйственных центрах, на предназначенных для прогулочного отдыха участках, требующих дополнительного благоустройства, а также на землях сторонних пользователей в границах особо охраняемой природной территории разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории и деятельности хозяйствующих субъектов, не противоречащей установленному функциональному назначению особо охраняемой территории или земельного участка стороннего пользователя.

Режим N 3. На экологически значимых, сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории, предусматривается воссоздание утраченных природных элементов ландшафта, водоемов, лесных и других растительных сообществ.

Режим N 4. На сильно нарушенных резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и расположенных вблизи жилых кварталов, предусматривается формирование новых садово-парковых комплексов, включающее озеленение, благоустройство и строительство объектов, необходимых для содержания территории и обслуживания посетителей, соответствующего целевому назначению и допустимым видам использования особо охраняемой территории.

Режим N 5. На резервных участках Природного комплекса, включенных в границы особо охраняемой природной территории и освобождаемых от существующей застройки, допускается размещение объектов рекреационного, спортивно-оздоровительного, просветитель-





ного и иного назначения при обязательном озеленении и (или) обводнении не менее 80% поверхности земли и высоте зданий и сооружений не более 15 метров.

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

- *объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта (3005 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны.

Назначение объекта капитального строительства *реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №5) .*

№ _____,

(согласно чертежу)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





RU77-212000-011089

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **в существующих габаритах**.

2.2.3. Максимальный процент застройки **в габаритах существующей застройки**.

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **в габаритах существующих зданий и сооружений**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
в соответствии с градостроительным кодексом РФ и водным кодексом РФ и установленными режимами и регламентами на охранные зоны

Назначение объекта капитального строительства **реконструкция Карамышевского гидроузла (участок с условным номером №5)**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Нижние Мневники

Назначение объекта: Гидротехническое (Карамышевская ГЭС №194 и

Плотина №39 ; инвентаризационный номер: 45:283:002:000154430; класс: нежилое; год постройки: 1937. Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на





сооружение от 21.06.2010г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по состоянию на 12.05.2010г.

Объект представляет собой производственно - технологический комплекс. В состав комплекса входят следующие объекты: Плотина №39 - 116 кв.м., Башня механизмов №1 - 55,6 кв.м., Башня механизмов №2 - 56,4 кв.м., Башня механизмов №3 - 56,1 кв.м., Башня механизмов №4 - 56,4 кв.м., Башня механизмов №5 - 56,7 кв.м., Карамышевская ГЭС №194 - 1109,1 кв.м.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Карамышевская наб., д. 11

Назначение объекта: административно-производственное; уникальный номер: 3305588; площадь застройки: 258 кв. м; общая площадь: 420 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); материал стен: кирпичный; год постройки: 1985.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) Карамышевская наб., д. 11, стр. 1

Назначение объекта: трансформаторная подстанция; уникальный номер: 3305589; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный.

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) Карамышевская наб., д. 13, стр. Б/Н/16/

Назначение объекта: прочее; уникальный номер: 3306053; площадь застройки: 272 кв. м; общая площадь: 432 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 2(1); материал стен: пеноблоки; год постройки: 2005.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) Карамышевская наб., д. 3

Назначение объекта: туалет; уникальный номер: 2136757; площадь застройки: 89 кв. м; общая площадь: 61 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); материал стен: кирпичный; год постройки: 1971; учётный городской квартал БТИ: 2394. Данные подготовлены по материалам полученным из Информационной системы «Реестр единых объектов недвижимости» по состоянию на 13.01.2014г.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: 400479; наименование объекта: Карамышевский гидроузел, 1932-1938 гг., арх. А.М.Рухлядев; вид объекта: заявленный объект; статус объекта: заявленный объект, обладающий признаками объекта историко-культурного наследия.





В соответствии с Историко-культурным опорным планом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".*

Информация представлена на основании:

1. *Федеральной адресной инвестиционной программой на 2011 год на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденной Минэкономразвития России 13 января 2011 год;*
2. *Решения рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.02.2014г. п.16.7 протокола №5, утвержденного заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш. Хуснуллиным.*

